shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 221559

erstellt am 12.11.2026

Flexible Büros & Coworking Space in Aachen Mitte

Oppenhoffallee, 52066 Aachen (Mitte)

Anbieter: **worqs Coworking & Flex Office**











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
99,-€ pro Monat	**49**	**365 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Flächen · 9 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (6)

Einzelbüro all inclusive/möbliert Möbliert

12 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Teambüro (2 AP) all inclusive/möbliert Möbliert

17 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

700,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Teambüro (4 AP) all inclusive/möbliert Möbliert

35 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

1.200,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Teambüro (3 AP) all inclusive/möbliert Möbliert

28 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Teambüro (12 AP) möbliert/all inclusive Möbliert

115 m² · max. 12 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

3.600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Teambüro (5 AP) all inclusive/möbliert Möbliert

59 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

1.500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (2)

Coworking Arbeitsplatz

6 von 12 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

99,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Schreibtisch im Coworking Space (Private Desk)

249,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

8 von 16 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Flächen (1)

Bürofläche (möbliert) Möbliert

1.309,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

99 m² · max. 8 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · ca. 60 m² offener Bereich · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Flexibel arbeiten in moderner, lässiger Umgebung mit Gleichgesinnten und das mitten in der Stadt. Unsere Shared Offices im Frankenberger Viertel bieten Ihnen eine exklusive Umgebung, in der Sie sich ganz auf Ihren Erfolg konzentrieren können. Unsere Büros sind komplett ausgestattet mit hochwertiger Möblierung und modernster Technik. Eine schöne Lounge runden das Bild ab. Für Besprechungen können Sie einen Besprechungsraum unkompliziert hinzu buchen. Kurz gesagt: - möblierte Büros - WLAN/ Internet - Aufzug - Firmenindividuelle Ausschilderung - moderne Küche - stylische Lounge - Reinigungsservice - Zugang 24/7 - Getränkeservice - Besprechungsraum zubuchbar - Tiefgaragenparkplätze zubuchbar Etage: 4. Etage, WQAC5.01 Die Flächenberechnung erfolgt anteilig mit Meetingraum und Café

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Die Büros sind vollständig ausgestattet und sofort bezugsfertig. Ergonomische Arbeitsplätze, Highspeed-WLAN, sämtliche Nebenkosten und die regelmäßige Reinigung sind bereits in der monatlichen Miete enthalten.

Zum Standort gehören gemeinschaftliche Arbeits- und Aufenthaltsbereiche, ein Coworker-Café, Netzwerkdrucker sowie moderne Meeting-, Workshop- und Konferenzräume. Die Räume sind unter anderem mit Großbildschirm oder Beamer, Whiteboard, Flipchart und Moderationsmaterial ausgestattet.

Für Mieter der Private Offices stehen außerdem ein Zugang rund um die Uhr per App, der Empfang von Geschäftspost und die Nutzung des Standortes als Geschäftsanschrift zur Verfügung. Ein professionelles Space-Management-Team kümmert sich vor Ort um den laufenden Betrieb.

Kurz gesagt: einziehen, Laptop aufklappen und direkt losarbeiten.

Beschreibung

Professionell arbeiten, flexibel wachsen und sich um möglichst wenig selbst kümmern: Im worqs Aachen City findest Du vollständig ausgestattete Büros für kleine und mittlere Teams in zentraler Lage.

Der rund 2.500 m² große Standort bietet eine Kombination aus abschließbaren Private Offices, Coworking-Bereichen, Gemeinschaftsflächen sowie modernen Meeting- und Konferenzräumen. Damit eignet sich der Space besonders für Start-ups, Agenturen, Beratungen, Projektteams, Niederlassungen und etablierte Unternehmen, die eine flexible Alternative zum klassischen Büro suchen.

Dein Büro ist bei Einzug bereits möbliert und arbeitsbereit. Internet, Strom, Wasser, Heizung, Reinigung sowie Kaffee und Wasser sind schon organisiert und in der Miete enthalten. Du musst Dich weder um den Büroausbau noch um Möbel, Versorgungsverträge oder den laufenden Betrieb kümmern.

Das ist inklusive:

- eigenes, abschließbares und möbliertes Büro
- ergonomische Arbeitsplatzausstattung
- Highspeed-WLAN
- sämtliche Nebenkosten
- regelmäßige Reinigung des Büros
- Kaffee- und Wasser-Flat
- Zugang zu Café und Gemeinschaftsflächen
- Netzwerkdrucker
- 24/7-Zugang per App
- Postempfang und eigenes Postfach
- Nutzung als Geschäftsanschrift oder Firmensitz
- Space Management und zentraler Helpdesk
- vergünstigte Buchung der Meetingräume

Je nach Bedarf können zusätzliche Leistungen ergänzt werden, beispielsweise höhenverstellbare Schreibtische, weitere Schränke, ein eigenes Firmen-WLAN, Dauerparkplätze, Meetingraumkontingente oder die Anbringung Deines Firmenlogos.

Ein besonderer Vorteil ist die flexible Entwicklungsmöglichkeit: Benötigst Du weitere Arbeitsplätze oder verändert sich die Größe Deines Teams, können wir gemeinsam nach einer passenden Lösung innerhalb des Spaces suchen. So erhältst Du ein professionelles Büro, ohne Dich langfristig an starre Flächen und klassische Mietverträge binden zu müssen.

Für Besprechungen, Workshops oder größere Veranstaltungen stehen verschiedene Räume zur Verfügung – vom kleinen Meetingraum bis zum großen Konferenzbereich für bis zu 50 Personen. Technik und

Moderationsausstattung sind bereits vorhanden, Catering kann bei Bedarf ergänzt werden.

Vereinbare einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lerne den Standort, die verfügbaren Büros und die unterschiedlichen Möglichkeiten vor Ort kennen.

Branche	Immobilien

Lage

Oppenhoffallee, 52066 Aachen (Mitte)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/aachen/Moderne-Buero--und-Coworking-Bereiche-in-der-Kaiserstadt.

Scannen & online ansehen