shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228166

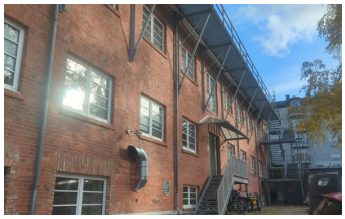
erstellt am 24.11.2026

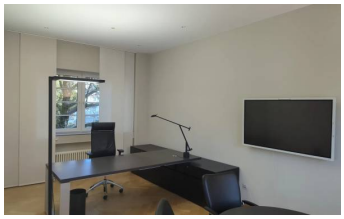
Komfortable Bürogemeinschaft in Aachen-Mitte

Kasernenstraße, 52064 Aachen (Aachen-Mitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
550,-€ pro Monat	**8**	**70 m²**	**Sofort**

Büroräume · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro mit zwei Arbeitsplätzen [1] Möbliert

550,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

16 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Möbliertes Büro mit ca. 16 m² und zwei Arbeitsplätzen. Die Ausstattung umfasst zwei große Schreibtische mit viel Arbeitsfläche, zwei ergonomische Bürostühle sowie ein Regal für Ordner und Unterlagen.

Büro mit zwei Arbeitsplätzen [2] Möbliert

550,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

16 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Möbliertes Büro mit zwei Arbeitsplätzen. Zur Einrichtung gehören zwei große Schreibtische, zwei ergonomische Bürostühle und zwei Regale, die ausreichend Stauraum für Ordner und Arbeitsmaterialien bieten.

Büro mit drei Arbeitsplätzen Möbliert

550,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

15 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Kompaktes, möbliertes Büro mit ca. 15 m² und drei Arbeitsplätzen. Jeder Arbeitsplatz ist mit einem Schreibtisch, einem Bürostuhl und einem kleinen Schubladenschrank unter dem Tisch ausgestattet, der Platz für persönliche Unterlagen und Büromaterial bietet.

Einzelbüro mit Besprechungsbereich Möbliert

700,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Möbliertes Einzelbüro mit Arbeitsplatz und eigener Besprechungsecke: Schreibtisch, Bürostuhl und großer Schubladenschrank, dazu eine Sitzecke mit Tisch und vier Stühlen. Ausgestattet mit einem großen interaktiven Touchscreen an der Wand und einem verfahrbaren Flipchart.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Empfang

Im angegebenen Mietpreis direkt enthalten sind Reinigung, Internetzugang (LAN oder WLAN), die Mitnutzung der Küche sowie von zwei Meetingräumen für bis zu 10 Personen (nach Reservierung). Optional und gegen Aufpreis buchbar:

Parkplätze, Mitbenutzung der Kaffeemaschine und Wasser/Softgetränke, Postanschrift inklusive Annahme von Paketen (Mo-Fr 8:30 Uhr bis 17:00 Uhr) und Firmenschild.

Beschreibung

Vier möblierte, abschließbare Büros in sehr zentraler Lage, die in einem separaten Flur in der ersten Etage liegen. Sie eignen sich einzeln für Startups und Selbstständige oder lassen sich gemeinsam für Abteilungen oder kleinere Unternehmen mieten.

Branche	IT
Etage	1

Lage und Umfeld

Kasernenstraße, 52064 Aachen (Aachen-Mitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Misereor

BAHNHOF
ca. 9 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Hauptbahnhof

EINKAUFEN
ca. 3 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

ESSEN UND TRINKEN
42
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Misereor** · Bus **2, 2ALT, 3A, 3B, 11, 11E** +13	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Alter Posthof · Bus **2, 2ALT, 5, 5V, 7, 7V** +33	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Luisenhospital · Bus **3A, 3B, 13A, 13B, V**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
	Hauptbahnhof · Fernbahnhof · S-Bahn **S19, S41** · Regionalbahn **90N, DRF, RB20, RB33, RE1, RE4** +3 · Bus **3A, 3B, 11, 11E, 11V, 13A** +16	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Aachen Schanz**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 620 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 66 Min.** mit dem Auto · ca. 75,1 km
	Autobahn **A 544 · Anschluss Europaplatz**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 2,3 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**42 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 70 m
Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Aldi Süd	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Denns BioMarkt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Im Alltag	**Hotel Marx**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Fitnessstudio **FitX**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Kindertagesstätte Mariabrunnstraße	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Parkhaus Matthiashofstraße** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m
E-Auto laden	Ladesäule **STAWAG** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/aachen/untermieten-buero-228166

Scannen & online ansehen