shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228531

erstellt am 20.11.2026

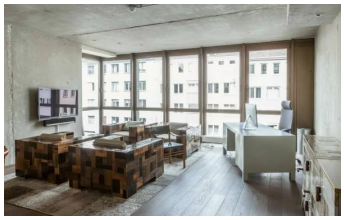
Moderne Bürogemeinschaft mit umfassender Ausstattung in Aachen-Mitte

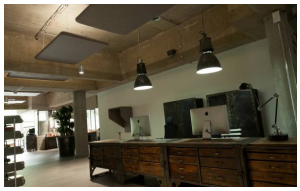
Franzstraße, 52064 Aachen (Mitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
40,-€ pro Stunde **300,-€** pro Tag **300,-€** pro Monat	**78**	**990 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Flächen · Meeting & Tagesbüro · Tagespässe · 7 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Privatbüros Unmöbliert

900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

90 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Abschliessbare Einzelbüros, super Ausstattung, sehr hell, tolle Atmosphäre, möbliert und unmöbliert in kreativem Desingumfeld.

Offene Plätze (1)

Co-Working-Place

300,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

22 von 42 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Komplett ausgestatteter Schreibtisch mit WLAN und Stromanschlüssen, Kaffee- und Teeflatrate, Postservice, 4 x in der Woche Mittagessen, Mitnutzung einer professionellen Gastroküche, bei Bedarf zusätzliche Anmietung von Fotostudio, Seminarraum, Konfi.

Flächen (1)

Bürofläche 1 Möbliert

9.000,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

900 m² · max. 50 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage oder 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 Monatsmieten

Wir sind eine Designagentur in Aachen und verfügen über traumhaft schöne Räume mit einer ganz besonderen Atmosphäre. Durch Umstrukturierungen und neue Home-Office-Regelungen ist unser Aachener Team deutlich kleiner geworden. Deshalb nutzen wir die angemietete Fläche nicht mehr vollständig. Was wir bieten: _über 1.250 m² mit offenen Arbeitsbereichen _an allen Schreibtischen WLAN und Strom _professionelle Gastroküche und Chill-Lounges _eigenes Fotostudio mit Schminkbereich, voll ausgestattet, Equipment kann mit gemietet werden _Konferenzraum mit langem Tisch und mindestens 12 Sitzplätzen, mehrere abschließbare Büros _Großer Seminarraum mit Blick über die City, eignet sich perfekt als Besprechungs- und Veranstaltungsraum zum Netzwerken, Vorlesungen, Veranstaltungen, Video- und Produktaufnahmen die Ausstattung ist sehr hochwertig, offene Decken, Steinboden, Designmöbel, die zum großen Teil übernommen werden können

Meeting & Tagesbüro (3)

Meetingraum

30 m² · max. 12 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

40,-€ pro Stunde

Miete (netto)

Konferenzraum

30 m² · max. 12 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

300,-€ pro Tag

Miete (netto)

Der Konferenzraum verfügt über einen langen massiven Design-Holztisch, Lederbürostühlen, Flatbildschirm mit Rechneranschluss, WLAN Anschluss, Flipshart Kann tageweise oder auf Stundenbasis gemietet werden.

Seminarraum

100 m² · max. 30 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

400,-€ pro Tag

Miete (netto)

Großer heller Raum mit Panoramablick über Aachen, eignet sich perfekt zum Arbeiten und Netzwerken, Vorträge, Workshops, Konferenzraum, Sporteinheiten

Tagespässe (1)

Fotostudio

Sofort

keine Umsatzsteuer

850,-€ pro Tag

Miete (netto)

Professionelles Fotostudio mit Schminkbereich kann für Modelshootings, Still- und Produktfotografie genutzt werden.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Tiefgaragenplatz unter dem Büro kann zusätzlich angemietet werden.

Beschreibung

Helles charismatisches Loft-Büro mit hochwertiger Ausstattung.

Branche	Design und Grafik
Etage	Parterre, 1OG, 2OG

Lage und Umfeld

Franzstraße, 52064 Aachen (Mitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 1 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Alter Posthof

BAHNHOF
ca. 9 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Hauptbahnhof

EINKAUFEN
ca. 1 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Alter Posthof** · Bus **2, 2ALT, 5, 5V, 7, 7V** +33	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m
	Theater · Bus **7, 7V, 27, 33, 34, 34V** +4	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Annastraße · Bus **5, 12, 22, 24, 24V, 25** +5	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	Hauptbahnhof · Fernbahnhof · S-Bahn **S19, S41** · Regionalbahn **90N, DRF, RB20, RB33, RE1, RE4** +3 · Bus **3A, 3B, 11, 11E, 11V, 13A** +16	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 520 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 66 Min.** mit dem Auto · ca. 74,8 km
	Autobahn **A 544 · Anschluss Europaplatz**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 2,0 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Denns BioMarkt	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 40 m
	REWE	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
Im Alltag	Hotel **Motel One**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Fitnessstudio **FitX**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Kindertagesstätte Zwergenland	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Parkhaus Citycenter** · Automatisch ermittelt	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
E-Auto laden	Ladesäule **STAWAG** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/aachen/untermieten-bueroflaeche-meetingraum-228531

Scannen & online ansehen