shareDnC

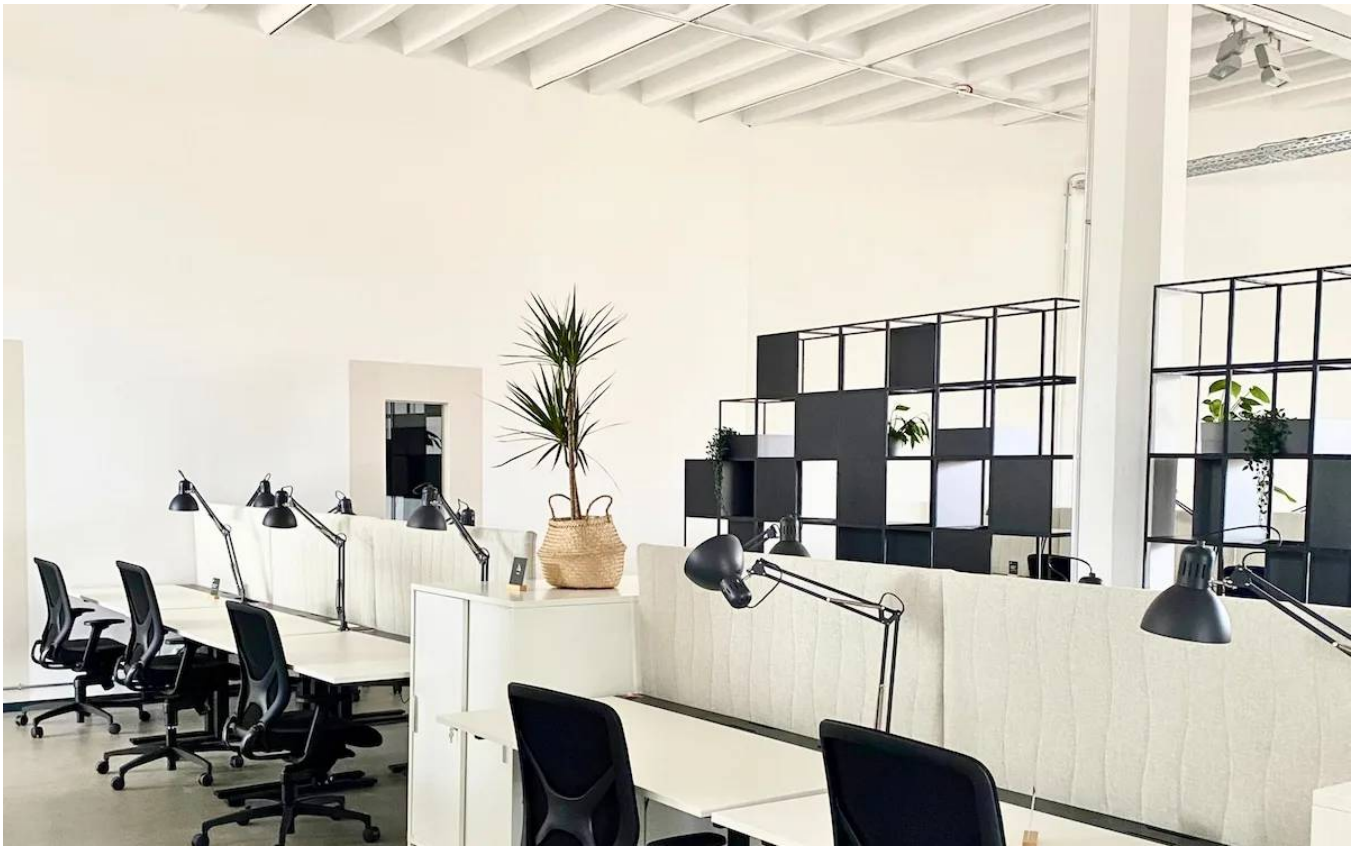
Exposé · Angebotsnummer 226152

erstellt am 04.11.2026

# Moderne Büros & Coworking in Augsburg Am Schäfflerbach

**Provinostraße, 86153 Augsburg (Am Schäfflerbach)**

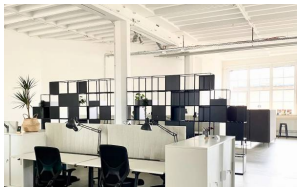
Anbieter: **worqs Coworking & Flex Office**











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **99,-€** pro Monat | **22** | **53 m²** | **Sofort** |

Büroräume · Offene Plätze · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

### Büroräume (2)

**Private Office 2.08** Möbliert

25 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

**700,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

**Private Office 2.03** Möbliert

28 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

**1.050,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

### Offene Plätze (1)

**Schreibtischplätze / Coworking**

17 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

**99,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

## Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Unsere Büros sind komplett neu (Eröffnung 15.01.2026) und voll möbliert: ergonomische Arbeitsplätze, moderne Beleuchtung, angenehme Akustik und gemeinschaftlich nutzbare Meeting- und Aufenthaltsflächen.

Highspeed-WLAN/LAN, alle Nebenkosten (Strom, Heizung etc.), Reinigung sowie Kaffee- & Wasser-Flat sind bereits in der Miete enthalten. Dazu kommen Gemeinschaftsküche, Community-Café, Netzwerkdrucker und ein professionelles Space-Management-Team, das sich um alles Operative kümmert.

Kurz gesagt: Du ziehst mit Deinem Team ein, klappst den Laptop auf – und kannst sofort loslegen.

## Beschreibung

Flexibel arbeiten in moderner Umgebung mit Gleichgesinnten – genau das bieten wir Dir im Martini-Park. Du bekommst einen brandneuen Coworking- und Bürostandort mit möblierten Büros, Coworking-Plätzen, Meetingräumen und Virtual-Office-Angeboten unter einem Dach.

Unsere Büros sind komplett ausgestattet, sofort bezugsfertig und ideal für kleine Teams, Start-ups, Projektbüros oder Niederlassungen. Du profitierst von einer professionellen Arbeitsumgebung, ohne Dich selbst um Ausbau, Möbel, Internet oder Nebenkosten kümmern zu müssen.

Kurz gesagt:

- möblierte Büros & Coworking-Arbeitsplätze
- Highspeed-WLAN / Internet
- All-in-Miete inkl. Nebenkosten und Reinigung
- Kaffee- & Wasser-Flat im Community-Café
- Meeting- und Konferenzräume im Haus (flexibel zubuchbar)
- Geschäftsadresse / Firmensitz inkl. Postempfang möglich
- 24/7-Zugang für Private Offices (via App)
- Firmenschild/Branding am Eingang optional
- Space Management und zentraler Helpdesk – ein professionelles Team an Deiner Seite

Für wen eignet sich das Büro?
Freelancer, Start-ups, Agenturen, kleine Unternehmen oder Teams, die eine flexible, hochwertige Büro-Lösung in zentraler Lage suchen – ohne lange Bindung und ohne Einrichtungsstress. Ob Einzelbüro, mehrere Büros nebeneinander oder Kombination aus Büro + Coworking: wir finden eine passende Lösung für Dein Team.

Wichtiger Hinweis zur Verfügbarkeit
Der Space befindet sich aktuell im Ausbau, die gezeigten Bilder im Inserat sind hochwertige Renderings des finalen Ausbaustandards. Bezug ist ab dem 15.01.2026 möglich. Wenn Du jetzt anfragst, kannst Du Dir frühzeitig Dein Wunschbüro bei uns sichern.

| | |
|---|---|
| Branche | Immobilien |
| Etage | 1 |

## Lage

**Provinostraße, 86153 Augsburg (Am Schäfflerbach)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/augsburg/Neu-ab-012F20263A-Coworking-26-Bueros-mit-Stil-im-Martini-Park-Augsburg-28all-inclusive29

Scannen & online ansehen