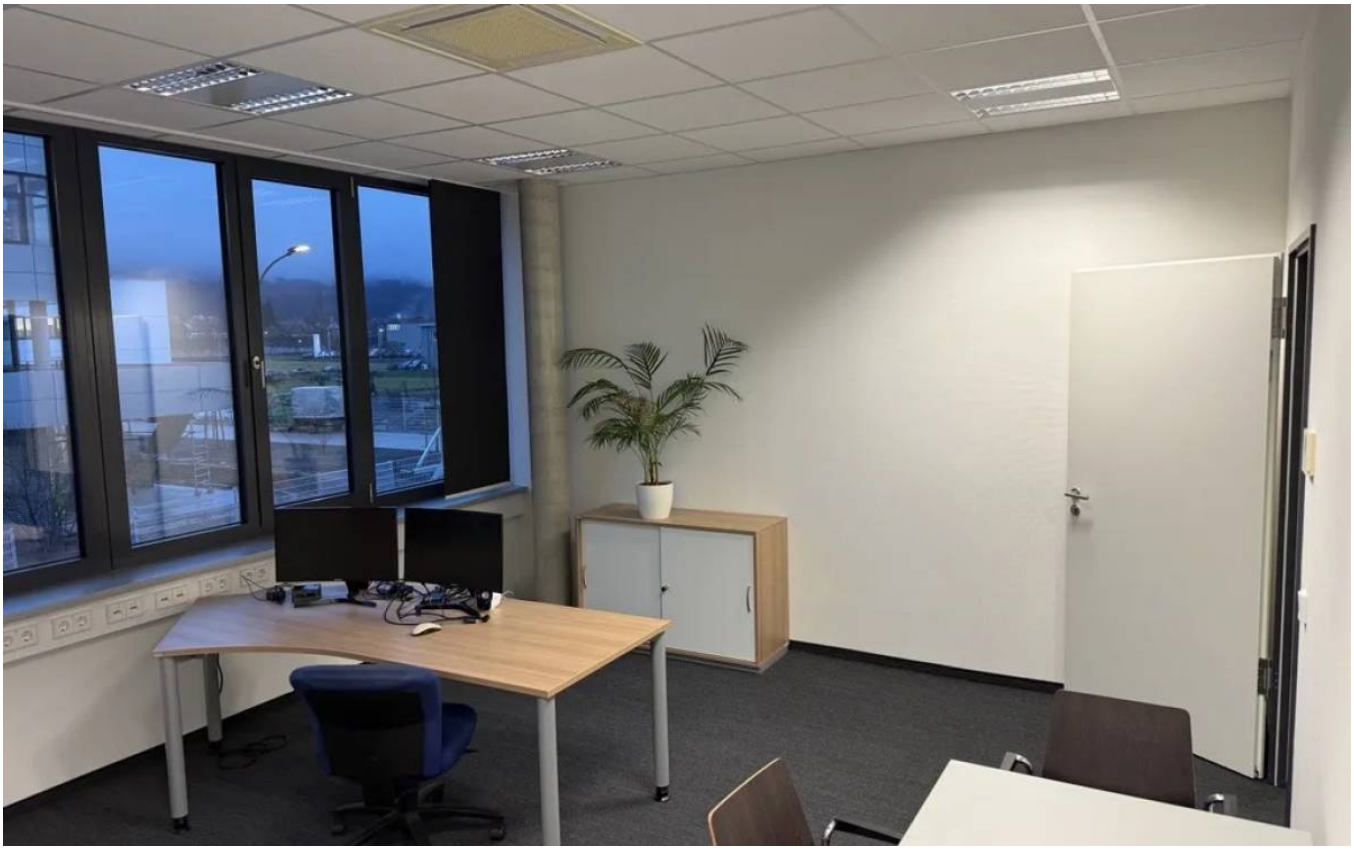
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 219394

erstellt am 23.11.2026

Helle Bürogemeinschaft in Bahnhofsnähe in Baden-Baden

Im Rollfeld, 76532 Baden-Baden (Oos)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
150,-€ pro Monat	**10**	**23 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Büro Möbliert

480,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 2 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 4 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 700,-€

Ein schöner Arbeitsplatz in angenehmer Atmosphäre gesucht? Wir vermieten in unserer kleinen Niederlassung (4 ruhige Kollegen) eines IT-Systehauses einen modernen und gut ausgestatteten Büroraum mit Fensterfront zur Untermiete, ideal für Selbstständige, Freiberufler oder kleine Unternehmen, die einen angenehmen Arbeitsplatz suchen. Der Raum bietet ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten und den beruflichen Austausch. Wir freuen uns auf sympathische Untermiete. Meetingraum und Küche können gerne mit genutzt werden.

Offene Plätze (2)

Schreibtischplätze

150,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 4 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 300,-€

Schreibtischplätze

150,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 4 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 300,-€

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei

Der Raum ist möbliert, die Küche ist voll und hochwertig ausgestattet. Kaffee und Reinigung sind im Mietpreis inkludiert. Alle technisch notwendigen Geräte wie Drucker stehen zur Verfügung. Im Meetingraum gibt es einen großen Screen. Das Büro kann als Postanschrift genutzt werden.

Beschreibung

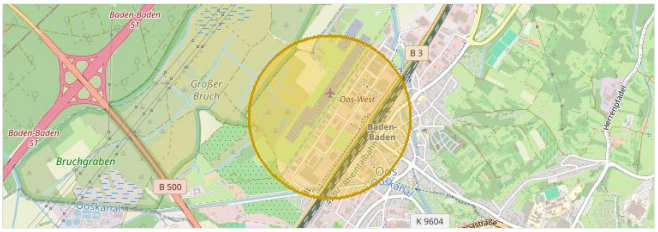
In unserem großzügigen Büro ist Platz. Wir bieten gerne auch einen Rundumservice z.B. inkl. Rechner/Bildschirm/Anbindung/Telefonie/IT-Service

Branche	IT

Etage	1

Lage und Umfeld

Im Rollfeld, 76532 Baden-Baden (Oos)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 7 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Bahnhof Baden-Baden

BAHNHOF
ca. 7 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Baden-Baden

EINKAUFEN
ca. 10 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Netto City

ESSEN UND TRINKEN
4
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Bahnhof Baden-Baden** · Fernbahnhof · S-Bahn **S7, S71** · Regionalbahn **12N, 20N, 43N, 84, RB44, RE2** +1 · Bus **201, 201/205, 203, 205, 212, 213** +9	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Kuppenheimer Straße · Bus **212, 213, 217, 218**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 670 m
	Sinzheimer Straße · Bus **201, 201/205, 203, 205, 215, 262**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 690 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden**	**ca. 17 Min.** mit dem Auto · ca. 7,8 km
	Autobahn **A 5 · Anschluss Baden-Baden**	**ca. 1,6 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**4 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 390 m
Einkaufen	**Netto City**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 590 m
	EDEKA Scheck-In Center	**ca. 16 Min.** zu Fuß · ca. 970 m
	PENNY An der Oos	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
Im Alltag	Hotel **Neuer Karlshof**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
	Oxygym Fitness & Health Club	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	Kath. KiTa St. Dionys	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 660 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Baden-Baden** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/baden-baden/CoWorking-nahe-Bahnhof

Scannen & online ansehen