Repräsentative Einzelbüros in zentraler Lage

Fleischmarkt, 02625 Bautzen (Innenstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
360,-€ pro Monat	**4**	**25 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Unmöbliert

360,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Barrierefrei

Beschreibung

Diese ansprechende Bürogemeinschaft befindet sich in bester Lage, direkt am Fleischmarkt gegenüber der bekannten Simultankirche St. Petri zu Bautzen (die erste und die größte Simultankirche Deutschlands) und dem Rathaus in Bautzen.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines repräsentativen Geschäfts- und Wohnhauses und wurde erst 2021 vollständig saniert. Die modernen und lichtdurchfluteten Räume sowie die ideale Verkehrsanbindung machen das Objekt zu etwas Besonderem.
Die Gesamtfläche von ca. 180m² setzt sich aus 5 separat abschließbaren Büroeinheiten und einer gemeinschaftlich nutzbaren Nebenfläche von ca. 67m² (Foyer, Flur, Teeküche, 2 separate Toiletten) zusammen. Alle Räume verfügen über hochwertigen und pflegeleichten Design-Vinylboden in Kiefernoptik, moderne LED-Beleuchtung, EDV-Infrastruktur und eigene Lüftungsanlage. Ein besonderes Highlight ist der Blick auf das Rathaus und die St. Petri Kirche.
Es bieten sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten an z.B. Handel, Anwaltskanzlei, Steuerbüro, Callcenter, Werbeagentur, usw.

Virtueller 360° Rundgang unter:

Branche	Immobilien
Etage	Erdgeschoß

Hygienemaßnahmen

Neue Lüftungsanlage

Lage und Umfeld

Fleischmarkt, 02625 Bautzen (Innenstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Vor dem Schülertor

BAHNHOF

ca. 18 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Bautzen - Budyšin

EINKAUFEN

ca. 6 Min.

zu Fuß zum Supermarkt EDEKA

ESSEN UND TRINKEN

48

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Vor dem Schülertor** · Bus **15**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
	Gerberstraße · Bus **15**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Am Schützenplatz · Bus **510, 710, 732, 743, 744**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Bautzen - Budyšin**	**ca. 18 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
	Fernbahnhof **Hoyerswerda - Wojerecy**	**ca. 35 Min.** mit dem Auto · ca. 30,9 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Dresden**	**ca. 46 Min.** mit dem Auto · ca. 46,2 km
	Autobahn **A 4 · Anschluss Bautzen-West**	**ca. 1,1 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**48 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 70 m
Einkaufen	**EDEKA**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	Lidl	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 630 m
	PENNY. Am Bahnhof	**ca. 16 Min.** zu Fuß · ca. 940 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
Im Alltag	Hotel **Domeck**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Fitnessstudio **ATTAIM**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Kita **Sankt Petri**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 540 m

Parken

Stellplätze	Öffentlich **Parkhaus Kornmarkt-Center** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
E-Auto laden	Ladesäule **Beteiligungs- und Betriebsgesellschaft Bautzen** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/bautzen/Repraesentative-Einzelbueros-in-zentraler-Lage

Scannen & online ansehen