shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224897

erstellt am 06.11.2026

Ruhige Bürogemeinschaft im hellen Altbau in Berlin-Charlottenburg

Sybelstraße, 10629 Berlin (Charlottenburg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
350,-€ pro Monat	**3**	–	**Sofort**

Offene Plätze · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Fixed Desk L

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

1 von 3 Plätzen frei · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 350,-€

Helles, ruhiges 3er-Büro zur Südseite · viel Platz für Monitor und Unterlagen

Fixed Desk XL – Fensterarbeitsplatz

420,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

1 von 3 Plätzen frei · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 420,-€

Helles, ruhiges 3er-Büro zur Südseite · EIZO 32"-4K-Monitor + Laptopablage + Stauraum

Büro / Projektraum · ca. 29 m²

750,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 750,-€

Zum grünen Innenhof · Projekttisch + Whiteboards · viel Platz für konzentriertes Arbeiten

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Reinigung | 24/7 | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Hunde erlaubt

INTERNET

Stabiles Highspeed-Internet über WLAN und LAN – aktuell ca. 285 Mbit/s im Download und 45 Mbit/s im Upload.

NACH ABSPRACHE

Hunde sind willkommen. Drucker und Kopierer stehen nach vorheriger Absprache zur Verfügung; ihre Nutzung ist nicht im Mietpreis enthalten. Der Büro- und Projektraum kann, solange er nicht fest vermietet ist, gelegentlich für Besprechungen genutzt werden.

OPTIONAL ZUBUCHBAR

Geschäfts- oder Postadresse, Postservice, eigener Telefon-/VoIP-Anschluss, Firmen-, Briefkasten- oder Klingelschild sowie zusätzlicher Stauraum und Lagerfläche können gegen Aufpreis vereinbart werden.

Beschreibung

DAS BÜRO

Das rund 120 m² große Büro befindet sich im Hochparterre eines Charlottenburger Altbaus in einer von altem

Baumbestand geprägten Wohnstraße – ruhig und zugleich zentral nahe Kurfürstendamm und Meyerinckplatz.

Hohe Stuckdecken, Parkett und große Fenster prägen die hellen, großzügigen Räume. Die Arbeitsplätze im Gemeinschaftsbüro liegen zur begrünten Straßenseite und nach Süden. Alte Bäume vor den Fenstern spenden im Sommer angenehmen Schatten.

ARBEITSPLÄTZE IM GEMEINSCHAFTSBÜRO

In einem hellen und ruhigen Raum mit rund 26 m² befinden sich drei fest zugeordnete Arbeitsplätze.

Zur Verfügung stehen ein Fixed Desk L mit großzügiger Tischfläche sowie ein Fixed Desk XL als geräumiger Fensterarbeitsplatz mit besonders viel Arbeits- und Ablagefläche, persönlichem Stauraum sowie einem EIZO 32-Zoll-4K-Monitor und einer Laptopablage.

BÜRO + PROJEKTRAUM ZUM GRÜNEN INNENHOF

Zusätzlich steht ein großzügiger, offener Büro- und Projektraum mit rund 29 m² zur Verfügung. Der zum grünen Innenhof ausgerichtete Raum bietet einen festen Arbeitsplatz, einen großen Konferenz- und Projekttisch sowie ein Whiteboard, zwei Magnettafeln und ein Flipchart.

Der Projekttisch eignet sich für Besprechungen, Planungen, die Arbeit mit umfangreichen Unterlagen oder als zusätzliche Arbeitsfläche. Eine Nutzung durch zwei Personen ist nach Vereinbarung möglich.

Der Raum ist nicht separat abschließbar. Die gesamte Büroeinheit ist jedoch verschlossen und nur für Berechtigte zugänglich.

ARBEITSATMOSPHÄRE

Im Büro sind gegenwärtig in der Regel höchstens drei Personen gleichzeitig anwesend, häufig weniger. Dadurch ist konzentriertes und ruhiges Arbeiten meist sehr gut möglich – mit deutlich mehr Platz und persönlicher Atmosphäre als in einem klassischen Coworking-Space.

Die Bürogemeinschaft ist auf eine ruhige, konzentrierte Arbeitsweise mit moderatem Telefonanteil ausgerichtet. Das Angebot eignet sich besonders für Selbstständige, kleine Unternehmen sowie für Beratungs-, Verwaltungs- und Projektarbeit mit überwiegend interner Tätigkeit und gelegentlichen Besuchen.

Auch Promovierende und Studierende, die für intensive Arbeitsphasen einen festen und professionellen Arbeitsplatz suchen, sind willkommen.

Die gemeinschaftlich genutzte Küche steht allen Mietern zur Verfügung.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	1

Lage

Sybelstraße, 10629 Berlin (Charlottenberg)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/2x-Fixed-Desks-im-Altbau-E28093-KuE28099damm-fusslaeufig2C-ruhig-26-lichtdurchflutet

Scannen & online ansehen