shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 223200

erstellt am 24.11.2026

Büro am Engelbecken

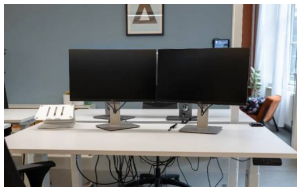
Leuschnerdamm, 10999 Berlin (Kreuzberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.700,-€ pro Monat	**10**	**87 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

2.700,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

87 m² · max. 10 Arbeitsplätze · ca. 12 m² offener Bereich · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.500,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Barrierefrei | Empfang | Hunde erlaubt

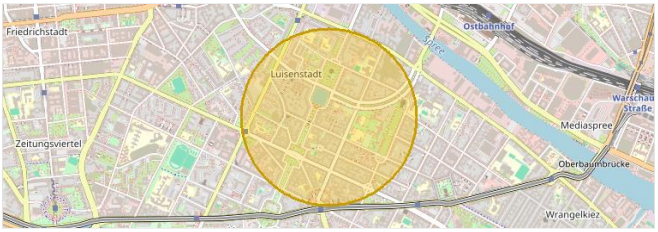
Beschreibung

Am schönen Engelbecken im Herzen Kreuzbergs befindet sich unsere inhabergeführte Digitalagentur. Hier treffen jeden Tag Kreativität und Technologie aufeinander. Immer mittendrin: maximales Wohlfühlen und die Möglichkeit, Produktiv zu arbeiten.
Es handelt sich um einen separaten Bürobereich mit insgesamt 12 Arbeitsplätzen, die sich auf zwei Räume verteilen.
Wenn du nach einem Ort suchst, an dem du neben netten Menschen, deine eigenen Projekte verfolgen kannst, dann bist du hier genau richtig. An deinem neuen Coworking Platz in dem denkmalgeschützten Gewerbehof kannst du ruhig arbeiten und hast unbegrenzten Zugang zu Kaffee, Wasser, der Küchennutzung, Telefonboxen, selbstverständlich sehr gutem WLAN und bist an einem kreativen Ort des Schaffens.
Bonuspunkt: Dienstag bis Donnerstag werden wir für einen kleinen Obolus von unserem Koch mit warmer Küche versorgt.

Branche	IT
Etage	1

Lage und Umfeld

Leuschnerdamm, 10999 Berlin (Kreuzberg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 4 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Waldemarstraße/Adalbertstraße

BAHNHOF

ca. 21 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Berlin Ostbahnhof

EINKAUFEN

ca. 5 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Waldemarstraße/Adalbertstraße** · Bus **140, 147**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Adalbertstraße · Bus **140, 147**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Heinrich-Heine-Platz · Bus **147**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Kottbusser Tor · U-Bahn **U1, U3, U8** · Bus **140**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 520 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Berlin Ostbahnhof**	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	Fernbahnhof **Ostkreuz**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 3,4 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 25 Min.** mit dem Auto · ca. 16,4 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Am Treptower Park**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 3,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 80 m
Einkaufen	**Aldi**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	Lidl	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
	EDEKA	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 430 m
Grün	**Rosengarten**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
Im Alltag	Hotel **NH Berlin Kreuzberg**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	EFX Sport-Gruppe - Fitness	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Kita Bethaniendamm	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m

Parken

Stellplätze	Öffentlich **Parkhaus X-berg Parking** · Automatisch ermittelt	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 520 m
E-Auto laden	Ladesäule **Be emobil** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Buero-am-Engelbecken

Scannen & online ansehen