shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224831

erstellt am 03.11.2026

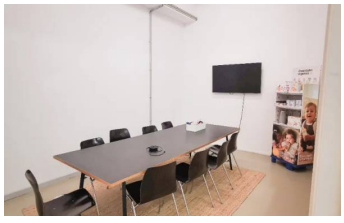
Helles, modernes Büro in belebtem Gewerbehof in Berlin-Kreuzberg

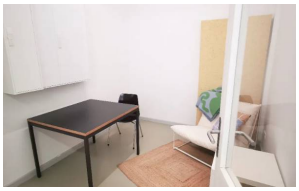
Adalbertstr., 10999 Berlin (Kreuzberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
6.019,-€ pro Monat	**21**	**210 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

6.019,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

210 m² · max. 21 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Hunde erlaubt

Beschreibung

Sie suchen die perfekte Bürofläche im Herzen Berlins?
Dieses helle und moderne Büro im GSG Hof Adalbertstr. Gewerbehof am Kottbusser Tor bietet eine unschlagbare Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und einem lebendigen Umfeld voller erstklassiger Lunch-Spots.
Der Innenhof wurde 2024 aufwendig saniert und lädt zum Verweilen ein. Ob eine Pause in der Sonne oder mal ein Meeting an der frischen Luft, es sind genügend Sitzbänke im Grünen verfügbar. Der Hof ist außerdem ideal für alle Rad-Liebhaber. Er bietet unzählige Stellplätze sowie mehrere Aufpumpstationen.

Folgende Varianten könnten wir uns vorstellen:

Variante 1.
Werdet Nachmieter der gesamten Bürofläche. Mietvertrag läuft bis November 2029
•7161,65 € warm/inkl. MwSt. pro Monat (original GSG Miete) ohne Inventar (Abstandszahlung für Einbauten und Küche müsste vereinbart werden, Option Inventar abzukaufen)

Variante 2.
Untermiete der gesamten Bürofläche und Nutzungsvereinbarung des Inventars
•7161,65 € warm/inkl. MwSt. pro Monat zzgl. 1500 € pro Monat fürs All-Inklusiv Paket: Nutzung der Möbel, Meetingräume und Inventar, Küche und Inventar, Internetanschluss, Monitore, Drucker, Telefonbox, Abstellraum, Reinigung.

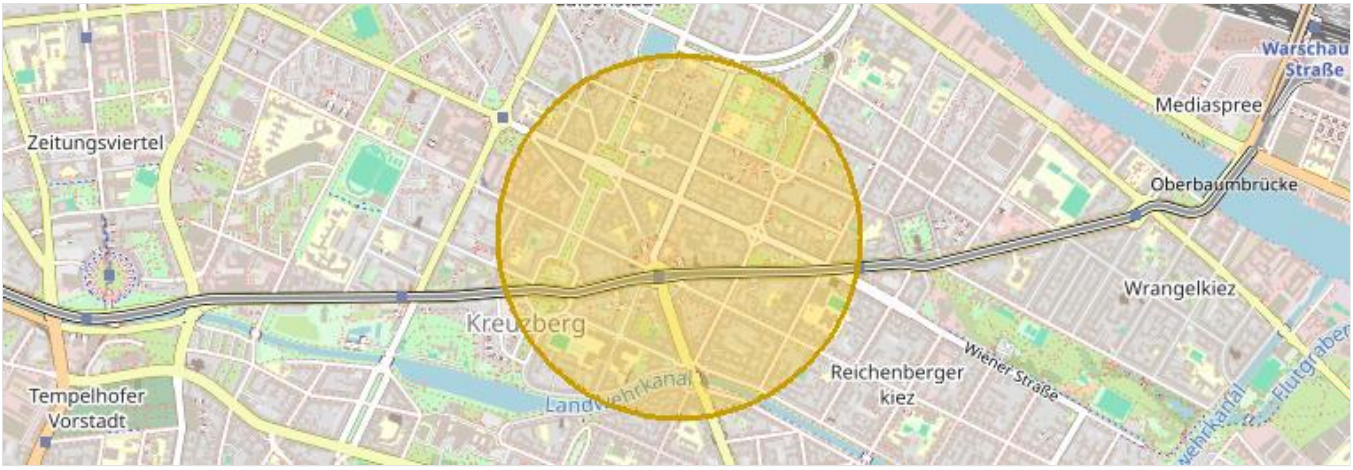
Variante 3.
Nutze im Wechsel mit uns an 2–3 Tagen pro Woche mit deinem Team das Office. Perfekt für Start-ups. Individuelle Vertragslaufzeit.

•2500 € - 3700 € pro Monat

Branche	Handel
Etage	1

Lage

Adalbertstr., 10999 Berlin (Kreuzberg)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Buero-in-Kreuzberg-mit-Loft-Atmosphaere-und-Wohnkueche

Scannen & online ansehen