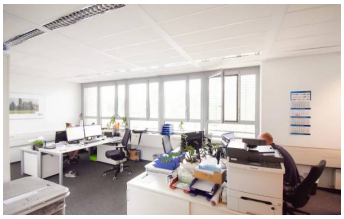
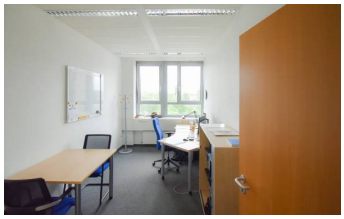
Moderne Büroräume in Berlin-Wilhelmsruh

Lessingstraße, 13158 Berlin (Wilhelmsruh)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
600,-€ pro Monat	**51**	**510 m²**	**Sofort**

Flächen · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro im 1.OG Unmöbliert

60 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 BKM

600,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Büro im 2.OG Unmöbliert

150 m² · max. 15 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 BWM

1.400,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Büroetage Unmöbliert

300 m² · max. 30 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 BWM

2.800,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Firmenschild · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Die Nebenkosten sind inkl. Strom und werden abgerechnet.

Beschreibung

Der moderne 7-geschossige Verwaltungsbau wurde 1998 auf dem Gelände der ehemaligen Bergmann-Elektrizitätswerke A.G. innerhalb eines denkmalgeschützten Bestands errichtete. Mit seiner modernen Klinkerfassade passt sich das Bürocenter in das Denkmalensemble ein und erfüllt die aktuellen Energiestandards. Die breiten Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Mieteinheiten. Alle Fenster sind außen mit Jalousien ausgestattet.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt von der Lessingstraße über ein großes helles Foyer. Ein barrierefreier Zugang für Rollstuhlfahrer ist mit dem Aufzug möglich. Eine rollstuhlgerechte WC-Anlage befindet sich im EG direkt am Foyer. PKW-Stellplätze können direkt am Gebäude angemietet werden.

Die Büroflächen sind separat abschließbar und können jeweils nach Bedarf und konkreter Situation erweitert werden. Sie entsprechen optisch und technisch dem in der Regel nachgefragten Standard und können nach Übergabe sofort genutzt werden. Die modernen Sanitärräume auf den Etagen sind Gemeinschaftsflächen, die

Kosten werden anteilig nach einem festen Schlüssel umgelegt.

Ein großer Teil der Büroflächen sind an namhafte Unternehmen vermietet. Im Erdgeschoss können Räume für kulturelle Veranstaltungen und gesellschaftliche Ereignisse angemietet werden.

Das Gebäude wird durch Ergänzungsbauten und Neugestaltung der Außenanlagen zu einem Büro- und Gewerbecampus mit vielfältigen Angeboten entwickelt.

Die Mieteinheiten sind ausgestattet mit:

- Schallschutzdecken mit integrierter Beleuchtung
- Hochwertiger Teppichboden in den Büroflächen
- EDV-Verkabelung
- Highspeed Internet (Glasfaser)
- Elektro Brüstungskanal u. Bodentanks
- Gemeinschaftliche Sanitärräume und Teeküche
- Die Nebenkosten sind inkl. Strom und Reinigung der

Gemeinschaftsflächen.

· Es können PKW Stellplätze (60 €) , Lagerflächen und zusätzliche Büroflächen angemietet werden.

Branche	Architektur

Lage und Umfeld

Lessingstraße, 13158 Berlin (Wilhelmsruh)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 4 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Fontanestraße/Schillerstraße

BAHNHOF
ca. 22 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Alt-Reinickendorf

EINKAUFEN
ca. 10 Min.
zu Fuß zum Supermarkt PENNY

ESSEN UND TRINKEN
2
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Fontanestraße/Schillerstraße** · Bus **122, 155**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Lessingstraße/Fontanestraße · Bus **122, 155**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Tramper Weg · Bus **221**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Alt-Reinickendorf**	**ca. 22 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
	Fernbahnhof **Gesundbrunnen**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 5,0 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 40 Min.** mit dem Auto · ca. 26,7 km
	Autobahn **A 111 · Anschluss Seidelstraße**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 4,0 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**2 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 160 m
Einkaufen	**PENNY**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 560 m
	EDEKA	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 800 m
	Norma	**ca. 16 Min.** zu Fuß · ca. 930 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
Im Alltag	**Hotel Garni Wilhelmsruher Damm**	**ca. 18 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
	Fitnessstudio **AINEX FIT & GESUND**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 10 m
	Kita Kinderwald	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Bueroflaechen-fuer-kreative-Startup-und-soziale-Traeger

Scannen & online ansehen