shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224171

erstellt am 13.11.2026

Repräsentative Bürofläche im schönen Altbau in Berlin-Friedrichshain

Straße der Pariser Kommune, 10243 Berlin (Friedrichshain)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.100,-€ pro Monat	**8**	**53 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Sockelgeschoss / Raum 1 Unmöbliert

2.100,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

53 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 6.300€

Doppelraum

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Barrierefrei | Hunde erlaubt

- Kabelkanäle, fertige Netzwerk- und Elektroverkabelung, zentrales Patchfeld
- komplett ausgestattete Küche mit Kaffeeautomat und Wasserkocher zur freien Verfügung
- 2x pro Woche werden die Büroräume und Nebenflächen gereinigt
- separate Damen und Herrentoilette
- Fahrstuhl
- Fenster und Innendämmung
- Teppich
- Internet und MPLS-Versorgung Telekom ADSL, VDSL, SVDSL mit bis zu 250Mbit/s, Glasfaser (1&1 / Versatel) und Richtfunk (Plusnet) sowie on-Demand
- inkl. PKW-Stellplatz & weitere Plätze auf Anfrage
- zusätzliche Lagerfläche auf Anfrage
- Optionale Nutzung des Konferenzraums 3 OG (36 m² / 12 Personen)

Beschreibung

Repräsentative Bürofläche direkt am Ostbahnhof im Erdgeschoss im schönen Altbau ab dem 01.04.2026 zu vermieten.

Zur Vermietung steht im Erdgeschoss der Raum 1 über 53m² und einer Nebenfläche (Küche, Flur und Toiletten) von 48m².

Der Mietpreis beträgt 2.100 € (Netto) inkl. sämtlicher Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung).

2011 wurde die ehemalige Fahrkartendruckerei aufwändig saniert.

Die Räume verfügen über:

- Kabelkanäle, fertige Netzwerk- und Elektroverkabelung, zentrales Patchfeld

- komplett ausgestattete Küche mit Kaffeeautomat und Wasserkocher zur freien Verfügung
- 2x pro Woche werden die Büroräume und Nebenflächen durch eine Reinigungsfirma gereinigt
- separate Damen und Herrentoilette
- Fahrstuhl
- Fenster und Innendämmung
- Teppich
- Internet und MPLS-Versorgung Telekom ADSL, VDSL, SVDSL mit bis zu 250Mbit/s, Glasfaser (1&1 / Versatel) und Richtfunk (Plusnet) sowie on-Demand
- inkl. PKW-Stellplatz
- E-Ladesäule und weitere Plätze auf Anfrage
- zusätzliche Lagerfläche auf Anfrage
- Optionale Nutzung des Konferenzraums 3 OG (36 m² / 12 Personen)

Branche	IT
Etage	EG

Lage und Umfeld

Straße der Pariser Kommune, 10243 Berlin (Friedrichshain)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Ostbahnhof/Erich-Steinfurth-Straße

BAHNHOF

ca. 4 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Ostbahnhof

EINKAUFEN

ca. 1 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

ESSEN UND TRINKEN

29

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Ostbahnhof/Erich-Steinfurth-Straße** · Bus **140, 147, 240, 300, 347**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
	Ostbahnhof · Regionalbahnhof · S-Bahn **S3, S5, S7, S9, S75** · Regionalbahn **RE1, RE7** · Bus **140, 142, 147, 240, 300, 347**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Franz-Mehring-Platz · Bus **240, 347**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Ostkreuz**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 2,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 25 Min.** mit dem Auto · ca. 16,6 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Am Treptower Park**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 2,8 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**29 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 70 m
Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	REWE	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	PENNY	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
Im Alltag	**IntercityHotel Berlin Ostbahnhof**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	Fitness Company Berlin	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Kita Farbenland	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliches Parkhaus · Automatisch ermittelt	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
E-Auto laden	Ladesäule **Berliner Stadtwerke** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Bueroraeume-am-Ostbahnhof---All-In3A-Parken2C-Reinigung2C-Strom2C-Konferenz_23

Scannen & online ansehen