shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224659

erstellt am 10.11.2026

Büroraum/Schreibtische Nähe Gleisdreieck

Lützowstraße, 10785 Berlin (Tiergarten)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
290,-€ pro Monat	**3**	**35 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Arbeitsplätze im Büroraum Möbliert

290,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

35 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 870,-€

Wir sind zwei Stadt- und Regionalplaner und bieten ein bis drei großzügige Schreibtische (2x1m) mit Stauraum (Bisley) in unserem Büro zur Untermiete an, gerne z.B. an Selbständige/Freiberufler, Architekten, Landschaftsplaner, Fachplaner, Ingenieure, Grafiker, Gestalter oder vergleichbare Berufe. Neben einem vertrauensvollen Miteinander ist uns ein ruhiges und entspanntes Arbeiten in kleiner Gemeinschaft mit insgesamt maximal 5-6 Personen in den beiden vorhandenen Räumen wichtig. Es handelt sich um einen eigenständigen Raum, der aber zugleich ein Durchgangsraum ist! Das Büro liegt im 1. Stock eines gründerzeitlichen Gewerbehofs in der Lützowstraße, zwischen der lebendigen Potsdamer Straße mit Geschäften und vielfältigen gastronomischen Angeboten und dem attraktiven Gleisdreieck-Park. - Gesamtfläche: 85 qm mit zwei Büroräumen - helle und ruhige Lage im Hinterhof mit hohen Räumen (3,8 m) und Alt-Berliner Gewerbehof-Ambiente - Belichtung von 2 Seiten - inkl. Küche & WC sowie separaten Telefon/Videokonferenz-Raum zur gemeinschaftlichen Nutzung - sehr gute Verkehrsanbindung - anteilige Nutzung eines Kfz-Stellplatzes nach Vereinbarung möglich 290 Euro VB (netto) pro Arbeitsplatz /750 Euro (netto) gesamter Raum, inkl. Glasfaser-Internet, derzeitigen Betriebskosten, Strom / Heizung Wir freuen uns auf Eure Nachrichten.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Reinigung | Möbliert

gemeinsam genutzter Parkplatz nur nach Absprache

Beschreibung

Wir sind zwei Stadt- und Regionalplaner und bieten einen Büroraum bzw. drei großzügige Schreibtische (2x1m) mit Stauraum (Bisley) in unserem Büro zur Untermiete an, gerne z.B. an Selbständige/Freiberufler, Architekten, Landschaftsplaner, Fachplaner, Ingenieure, Grafiker, Gestalter oder vergleichbare Berufe. Neben einem vertrauensvollen Miteinander ist uns ein ruhiges und entspanntes Arbeiten in kleiner Gemeinschaft mit insgesamt maximal 5-6 Personen in den beiden vorhandenen Räumen wichtig.
Das Büro liegt im 1. Stock eines gründerzeitlichen Gewerbehofs in der Lützowstraße, zwischen der lebendigen Potsdamer Straße mit Geschäften und vielfältigen gastronomischen Angeboten und dem attraktiven Gleisdreieck-Park.

- Gesamtfläche: 85 qm mit zwei Büroräumen
- helle und ruhige Lage im Hinterhof mit hohen Räumen (3,8 m) und Alt-Berliner Gewerbehof-Ambiente
- Belichtung von 2 Seiten
- inkl. Küche & WC sowie separaten Telefon/Videokonferenz-Raum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- sehr gute Verkehrsanbindung

- anteilige Nutzung eines Kfz-Stellplatzes nach Vereinbarung möglich

Je 290 Euro (netto) pro Arbeitsplatz VB, inkl. Glasfaser-Internet, derzeitigen Betriebskosten, Strom / Heizung
Wir freuen uns auf Eure Nachrichten.

Branche	Architektur
Etage	1

Lage

Lützowstraße, 10785 Berlin (Tiergarten)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Bueroraum2FSchreibtische-Naehe-Gleisdreieck

Scannen & online ansehen