shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224546

erstellt am 14.11.2026

Helles Büro in Berlin-Adlershof – Ideal für Start-ups

Wagner-Régeny-Straße, 12489 Berlin (Treptow)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.000,-€ pro Monat	**4**	**34 m²**	**ab 01.01.2027**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro 9 / 2. OG Unmöbliert

1.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

34 m² · max. 4 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Ausstattung & Services

Parkplatz | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Miete extra Möbel:
pro Tisch 8,- netto
pro Regal 10,- netto

Beschreibung

Helles Büro in Berlin-Adlershof – ideal für Start-ups, kleine Teams und Selbstständige
Zur Vermietung steht ein helles und ruhiges Büro mit ca. 34,98 m² exklusiver Bürofläche im 2. Obergeschoss. Die Fläche eignet sich ideal als Einzelbüro, Teambüro oder flexible Arbeitsfläche für kleine Unternehmen und Start-ups.
Zusätzlich stehen ca. 15,04 m² anteilige Gemeinschaftsflächen zur Verfügung, darunter Küche, Flure, Sanitärbereiche und Podest.
Ausstattung und Vorteile:

- Helle und ruhige Bürofläche
- Lage im 2. Obergeschoss
- Flexible Nutzung als Einzel- oder Teambüro
- Gemeinschaftsküche und Sanitärbereiche
- 24/7-Zugang möglich
- Möblierung optional
- Reinigungsservice optional
- Internet sowie Drucker-/Kopiermöglichkeiten optional buchbar
- Sehr gute Anbindung an S-Bahn, Autobahn und Flughafen BER
- Bistro „Bowl over Me“ direkt im Gebäude

Mietkonditionen netto:
Kaltmiete: 15,00 €/m²
Nebenkosten: 5,61 €/m² inklusive Strom, Wasser und Wärme
Gesamtmiete inklusive anteiliger Gemeinschaftsflächen: ca. 1.130 € netto pro Monat

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Branche	IT
Etage	1

Lage und Umfeld

Wagner-Régeny-Straße, 12489 Berlin (Treptow)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 6 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Adlershof

BAHNHOF

ca. 5 Min.

mit dem Auto zum Regionalbahnhof Schöneweide

EINKAUFEN

ca. 6 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Kaufland

ESSEN UND TRINKEN

23

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Adlershof** · S-Bahn **S8, S9, S41, S42, S46, S47** +1 · Tram **27, 60, 61, 63, 67** · Bus **162, 163, 164, 260, M17**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
	Adlershof/Franz-Ehrlich-Straße · Bus **162, 163, 164, 260, M17**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Walther-Nernst-Straße · Tram **27, 60, 61, 63, 67** · Bus **162, 163, 164, M17**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 430 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Schöneweide**	**ca. 5 Min.** mit dem Auto · ca. 2,7 km
	Fernbahnhof **Schönefeld**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 5,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 14 Min.** mit dem Auto · ca. 8,0 km
	Autobahn **A 113 · Anschluss Adlershof**	**ca. 1,5 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**23 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**Kaufland**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
	Denns BioMarkt	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 430 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 720 m
Grün	**Grünanlage Eichenhain**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Im Alltag	**Airporthotel Berlin - Adlershof**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
	Fitnessstudio **FITOMAT**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 760 m
	Fröbel-Kindergarten Campus Adlershof	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliches Parkhaus · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m

E-Auto laden	Ladesäule **ubitricity** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Flexible-Bueroflaechen-in-Adlershof-E28093-Arbeiten-im-Innovations-Hotspot21

Scannen & online ansehen