shareDnC

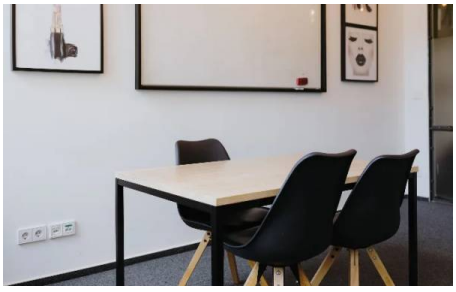
Exposé · Angebotsnummer 225060

erstellt am 12.11.2026

Kreative Bürogemeinschaft im Backsteingebäude in Berlin-Friedenau

Bundesallee, 12161 Berlin (Friedenau)









PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
850,-€ pro Monat	**7**	**63 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Möbliert

850,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

13 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Coworking Space 2 Möbliert

1.900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

50 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.000€

Ausstattung & Services

WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

Beschreibung

In einem charmanten Backsteingebäude mit industriellem Charakter, zentral gelegen im Berliner Stadtteil Steglitz-Friedenau, bieten wir ab Juni einen ca. 13□m² großen Raum zur Untermiete an. Der Standort ist hervorragend angebunden – direkt am U-Bahnhof der Linie U9 – und liegt in einer lebendigen, gut erreichbaren Umgebung mit vielfältiger Infrastruktur.

Unser Coworking Space erstreckt sich über rund 300□m² und wird derzeit von drei Unternehmen aus den Bereichen Coating, Recruiting und Marketing genutzt. Wir arbeiten hier in einem professionellen, gleichzeitig kreativen Umfeld mit festen Mietparteien und einer offenen, kollegialen Atmosphäre. Die Büros sind von der Interior Designerin Emel Gökce ästhetisch konzipiert, ausgestattet und bieten sowohl Raum für Austausch als auch für konzentriertes Arbeiten.

Der zur Verfügung stehende Raum eignet sich ideal als kleiner Teambereich für zwei bis drei Schreibtischplätze, kann aber ebenso gut als Besprechungs- oder Therapieraum genutzt werden. Die monatliche Pauschalmiete beträgt 850□€ (Mehrwertsteuer frei) und beinhaltet sämtliche Nebenkosten wie Strom, Heizung, Internet und Reinigung. Die Nutzung der gemeinschaftlichen Bereiche – wie Küche und Sanitäranlagen – ist selbstverständlich inbegriffen.
Die Vermietung kann flexibel und auch kurzfristig erfolgen. Wir freuen uns über Mitnutzer:innen, die zu unserer offenen und innovativen Bürogemeinschaft passen – ob Freelancer:in, junges Start-up oder Praxisangebot.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit einigen Informationen zu euch und eurem Vorhaben. Gerne laden wir euch zu einer Besichtigung ein.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	2

Lage

Bundesallee, 12161 Berlin (Friedenau)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Freier-Raum-im-Coworking-Space-Steglitz--Friedenau-%E2%80%93-13%E2%80%AFm%C2%B2-ab-Juni

Scannen & online ansehen