Lichtdurchflutete Bürogemeinschaft in Berlin-Karlshorst

Treskowallee, 10318 Berlin (Karlshorst)









PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
680,-€ pro Monat	**4**	**36 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Büroraum 1 Unmöbliert

21 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 Mona

710,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Flächen (1)

Büroraum 2 Unmöbliert

15 m² · max. 2 Arbeitsplätze · ca. 2 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 Mona

680,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Barrierefrei

Beschreibung

English below

Hi zusammen,

bei uns sind noch lichtdurchflutete Gewerberäume frei in Karlshorst in der Treskowallee, 1 Min. von der S-Bahn Karlshorst. Der Raum ist perfekt für leise Künstlerateliers, Musiker oder auch jegliche Hobby oder gewerbliche Tätigkeiten geeignet. Einzelheiten des Raums:

Geeignet für:

- Start Ups
- Musikproduzenten
- Freelancer
- Atelier
- Designerbüro

- Architektenbüros
- sonstiges Gewerbe je nach Absprache!
- sehr hell tagsüber mit Fenster Südwesten, 3.OG
- frisch renoviert
- Aufzug vorhanden
- ggf. mit Balkon / franz. Balkon
- 24/7 nutzbar
- WC+Waschbecken und Küche mit Aufenhaltsraum vorhanden
- Internet / Wifi, Wasser und Heizung enthalten

Ca. Raumgrößen + gemeinsam benutztes Flur, kleine Küche und WC (Räume werden nach qm abgerechnet).

Bei Interesse, schreibt mir gerne und wir organisieren schnellstmöglich eine Besichtigung.

Beste Grüße,

Hi everyone!

we still have light-flooded commercial space available in Karlshorst in the Treskowallee, 1 minute from the S-Bahn Karlshorst. The space is perfect for quiet artist studios, musicians or any hobby or commercial activities. Room details:

Suitable for:

- Start Ups
- music producers
- freelancers
- studio
- designer's office
- architect's office
- other business depending on agreement!
- very bright during the day with window southwest, 3rd floor
- freshly renovated
- Elevator available
- with balcony / french Balcony
- usable 24/7
- WC+washbasin and kitchen with lounge available
- Internet / Wifi, water and heating included

Approx. room sizes + shared hallway, small kitchen and WC (Rooms are charged by sqm)

Feel free to contact me and we can organise a visit.

Best

Branche	Andere
Etage	3

Wunschmieter

Siehe oben / see above.

Lage und Umfeld

Treskowallee, 10318 Berlin (Karlshorst)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Karlshorst

BAHNHOF
ca. 2 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Karlshorst

EINKAUFEN
ca. 2 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Denns BioMarkt

ESSEN UND TRINKEN
19
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Karlshorst** · Regionalbahnhof · S-Bahn **S3** · Tram **21, M17** · Bus **296, 396, M17**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Rheinsteinstraße · Bus **296, 396**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Dönhoffstraße · Bus **396**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Lichtenberg**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 3,7 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 23 Min.** mit dem Auto · ca. 12,9 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Sonnenallee**	**ca. 14 Min.** mit dem Auto · ca. 4,4 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**19 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 40 m
Einkaufen	**Denns BioMarkt**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	Bio Company	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	PENNY	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
Im Alltag	Hotel **Die Botschaft**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Fitnessstudio **EMSLounge**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Kita "Kesse Früchtchen"	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **RWE-Effizienz** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Gewerbe-Atelier-Studio-Producing-Buero-Lager-Office-Hobby

Scannen & online ansehen