shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 226495

erstellt am 12.11.2026

Hochwertige Bürofläche im Altbau in Berlin-Prenzlauer Berg

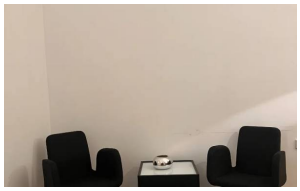
Hagenauer Str., 10435 Berlin (Prenzlauer Berg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.400,-€ pro Monat	**8**	**65 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche Unmöbliert

2.400,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

65 m² · max. 8 Arbeitsplätze · ca. 8 m² offener Bereich · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 Miet

Besteht aus 2 Räume

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Hunde erlaubt

- zwei großzügige, helle Büroräume
- separate Küche
- Bad/WC
- Flur
- zwei separate Zugänge:

repräsentativer Straßenzugang über die Eckfassade mit großen Fensterflächen. zusätzlicher Zugang über das Treppenhaus / Hausflur im EG

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertige Gewerbefläche mit ca. 67 m² im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus in Berlin-Prenzlauer Berg.

Die Einheit eignet sich ideal als Architektur-, Design-, Agentur-, Showroom, Beratungs- oder Kreativbüro, aber auch für andere ruhige gewerbliche Nutzungen.

Flächen & Aufteilung:

- ca. 67 m² Gesamtfläche
- zwei großzügige, helle Büroräume
- separate Küche
- Bad/WC
- Flur
- zwei separate Zugänge:

repräsentativer Straßenzugang über die Eckfassade mit großen Fensterflächen. zusätzlicher Zugang über das Treppenhaus / Hausflur im EG

Besonderheiten:

- sehr gute Sichtbarkeit durch Ecklage
- große Straßenfassade – ideal für Firmenauftritt / Branding
- flexible Raumaufteilung
- Erdgeschoss
- ruhige, gewachsene Nachbarschaft mit vielen Kreativ- und Gewerbenutzungen
- hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Cafés, Restaurants und Infrastruktur des Kiezes

Miete & Konditionen
Vermietung ausschließlich als Gesamteinheit

Lage:
Prenzlauer Berg – beliebter und etablierter Standort für Kreative, Architekten, Agenturen und Start-ups, mit hoher Aufenthaltsqualität und guter Erreichbarkeit.

Raum: 1: 30m² 5,6 X 5,6 m Raumhöhe 3,70 m direkter Zugang zur Straße.

Raum 2: Innenraum am Innenhof (24 m², 6,40 m × 3,75 m, Raumhöhe 3,70 m) im Erdgeschoss. Der Raum ist zum Innenhof ausgerichtet – hell, ruhig und ideal für konzentriertes Arbeiten.

Alles inklusive in der Miete

Besichtigung:
Nach Absprache jederzeit möglich, bevorzugt Mo–Do zwischen 9:00–16:00 Uhr.
Interesse? Schreib uns – wir freuen uns auf euch!

Branche	Design und Grafik
Etage	EG

Lage

Hagenauer Str., 10435 Berlin (Prenzlauer Berg)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Gewerbeeinheit-in-Prenzlauer-Berg-E28093-ca.-67-mC2B22C-mit-Schaufenster

Scannen & online ansehen