shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 217265

erstellt am 13.11.2026

Moderne Büroflächen in Denkmalensemble in Berlin-Wilhelmsruh

Lessingstraße, 13158 Berlin (Wilhelmsruh)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
6.000,-€ pro Monat	**70**	**757 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroetage 5. OG Unmöbliert

6.000,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

757 m² · max. 70 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 MM

Ausstattung & Services

Parkplatz | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Firmenschild | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Die Nebenkosten sind inkl. Strom und werden abgerechnet.

Beschreibung

Der moderne 7-geschossige Verwaltungsbau wurde 1998 auf dem Gelände der ehemaligen Bergmann-Elektrizitätswerke A.G. innerhalb eines denkmalgeschützten Bestands errichtete. Mit seiner modernen Klinkerfassade passt sich das Bürocenter in das Denkmalensemble ein und erfüllt die aktuellen Energiestandards. Die breiten Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Mieteinheiten. Alle Fenster sind außen mit Jalousien ausgestattet.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt von der Lessingstraße über ein großes helles Foyer. Ein barrierefreier Zugang für Rollstuhlfahrer ist mit dem Aufzug möglich. Eine rollstuhlgerechte WC-Anlage befindet sich im EG direkt am Foyer. PKW-Stellplätze können direkt am Gebäude angemietet werden.

Die Büroflächen sind separat abschließbar und können jeweils nach Bedarf und konkreter Situation erweitert werden. Sie entsprechen optisch und technisch dem in der Regel nachgefragten Standard und können nach Übergabe sofort genutzt werden. Die modernen Sanitärräume auf den Etagen sind Gemeinschaftsflächen, die Kosten werden anteilig nach einem festen Schlüssel umgelegt.

Ein großer Teil der Büroflächen sind an namhafte Unternehmen vermietet. Im Erdgeschoss können Räume für kulturelle Veranstaltungen und gesellschaftliche Ereignisse angemietet werden.

Das Gebäude wird durch Ergänzungsbauten und Neugestaltung der Außenanlagen zu einem Büro- und Gewerbecampus mit vielfältigen Angeboten entwickelt.

Die Mieteinheiten sind ausgestattet mit:

- Schallschutzdecken mit integrierter Beleuchtung
- Hochwertiger Teppichboden in den Büroflächen
- EDV-Verkabelung
- Highspeed Internet (Glasfaser)
- Elektro Brüstungskanal u. Bodentanks
- Gemeinschaftliche Sanitärräume und Teeküche
- Die Nebenkosten sind inkl. Strom und Reinigung der Gemeinschaftsflächen.
- In Absprache mit dem Vormieter kann Mobiliar kostenfrei übernommen werden.
- Es können PKW Stellplätze (60 €) , Lagerflächen und zusätzliche

Büroflächen angemietet werden.

Branche	Architektur

Lage und Umfeld

Lessingstraße, 13158 Berlin (Wilhelmsruh)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Fontanestraße/Schillerstraße

BAHNHOF

ca. 24 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Alt-Reinickendorf

EINKAUFEN

ca. 9 Min.

zu Fuß zum Supermarkt PENNY

ESSEN UND TRINKEN

1

Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Fontanestraße/Schillerstraße** · Bus **122, 155**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m
	Lessingstraße/Fontanestraße · Bus **122, 155**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Tramper Weg · Bus **221**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Alt-Reinickendorf**	**ca. 24 Min.** zu Fuß · ca. 1,4 km
	Fernbahnhof **Berlin Gesundbrunnen**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 4,9 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 40 Min.** mit dem Auto · ca. 26,6 km
	Autobahn **A 111 · Anschluss Seidelstraße**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 4,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**1 Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 340 m
Einkaufen	**PENNY**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
	EDEKA	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 650 m
	Norma	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 880 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Im Alltag	**Hotel Garni Wilhelmsruher Damm**	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	Fitnessstudio **AINEX FIT & GESUND**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Kita Pfiffikus	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 40 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Grosszuegige-Bueroflaechen-im-Pankow

Scannen & online ansehen