shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 221105

erstellt am 03.11.2026

Moderne Bürofläche in attraktiver Bürogemeinschaft in Berlin-Neukölln

Sonnenallee, 12059 Berlin (Neukölln)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
11.664,-€ pro Monat	**24**	**476 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Teilfläche 2 Möbliert

11.664,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

476 m² · max. 24 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 24.992,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Moderner Bürostandard
Designböden
Teilweise Akustikdecken
Datenverkabelung
Besprechungsräume
Teeküchen
Teilweise möbliert (Fläche 1 ist möbliert, Fläche 2 nicht allerdings können bei Teilanmietung auch Möbel umgestellt werden)
Wachschutz 24/7 Tage pro Woche
Personen- und Lastenaufzüge

In der hauseigenen Tiefgarage können Pkw-Stellplätze angemietet werden.

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in zentraler und sehr verkehrsgünstiger Lage in Berlin-Neukölln. Neukölln ist einer der wichtigsten Industriestandorte Berlins und zeichnet sich durch seine Vielfältigkeit aus. Das Objekt liegt direkt am Neuköllner Schifffahrtskanal und bietet einen schönen Blick auf das Wasser und das gegenüberliegende Estrel-Hotel.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist sehr gut. Die S-Bahnstation "Sonnenallee" (Ringbahn S41/S42) ist unweit entfernt und in wenigen Gehminuten zu erreichen. Ebenso verkehren diverse Buslinien auf der Sonnenallee. Die Stadtautobahnen A100 und A113, mit Anschluss an die City, erreicht man in wenigen Minuten über die Anschlussstelle Grenzallee.

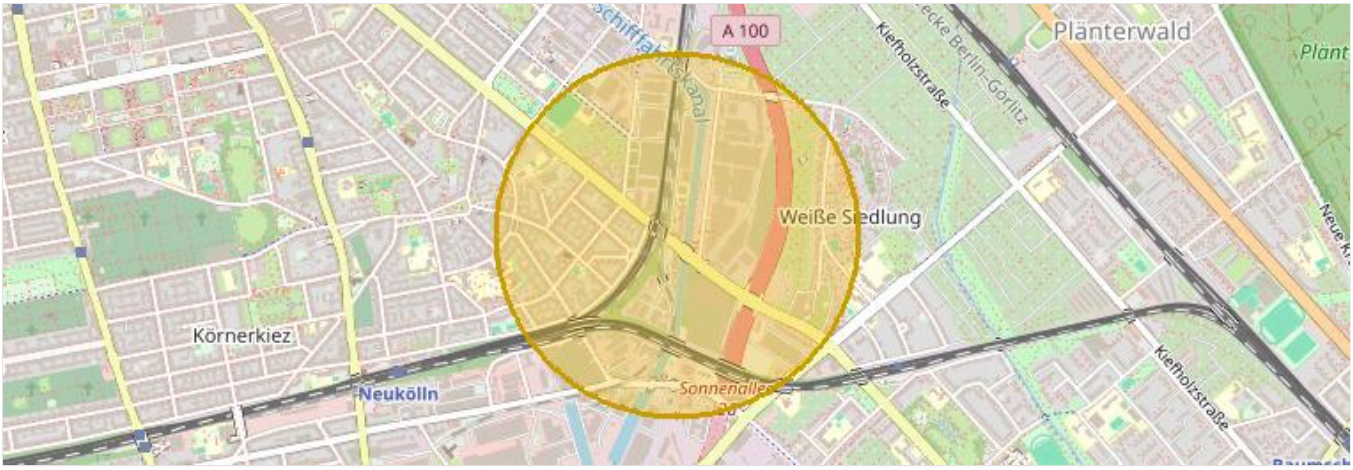
Das Gebäudeensemble Campus Sonneninsel besteht aus einem um 1916 nach Plänen von Otto Rehnig errichteten, unter Denkmalschutz stehenden, Fabrikgebäude und einem 1994 errichteten Neubau mit Tiefgarage. Das Gebäudeensemble war viele Jahre Sitz des Berliner Finanzamtes.
Der denkmalgeschützte Altbau verfügt über fünf Geschosse. Der Neubau wurde als Rechenzentrum für die Finanzverwaltung mit anspruchsvollen Büroflächen errichtet. Der Campus Sonneninsel wurde im Zeitraum von 2015 bis 2017 vollständig modernisiert. Es entstanden hochwertige, moderne Mieteinheiten. In der hauseigenen

Tiefgarage können Pkw-Stellplätze angemietet werden.

Branche	Andere
Etage	3

Lage

Sonnenallee, 12059 Berlin (Neukölln)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Hochwertiges-Buero-an-der-Ringbahn-S-Sonnenallee

Scannen & online ansehen