shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225578

erstellt am 25.11.2026

Helle Gewerbefläche mit Gartenoption im Altbau in Berlin-Reinickendorf

Ollenhauerstraße, 13403 Berlin (Reinickendorf)







PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
390,-€ pro Monat	**6**	**41 m²**	**Sofort**

Verfügbare Einheiten

Fläche 1 Unmöbliert

41 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 990,-€

390,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

Ausstattung & Services

24/7 | Firmenschild | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Helle Gewerbefläche (40,38 m²) mit Office-Potenzial & optionalem Garten in Reinickendorf

In einem repräsentativen, denkmalgeschützten Altbau in der Ollenhauerstraße 104 (Berlin-Reinickendorf) bieten wir eine vielseitige Gewerbefläche an. Gelegen in einem ruhigen, grünen Innenhof, eignet sich das Objekt ideal als Hardware-Lager, Atelier oder – mit entsprechender Eigeninvestition – als modernes Büro bzw. Co-Working-Space.

Raum & Ausstattung:

Fläche & Schnitt: 40,38 m², offener, rechteckiger Raum mit hohen Decken und Fenstern für Tageslicht.

Zugang: Bodeneben und barrierearm (keine Treppen) – perfekt für unkomplizierte Lieferungen oder das Rollen von Equipment und Server-Racks.

Versorgung: Strom- und Wasseranschluss sind direkt in der Mietfläche (sowie im Garten) vorhanden.

Sanitär: Der Einbau einer Gemeinschaftstoilette für die Mieter ist bereits fest geplant!

Beschreibung

Kosten & Vertragsdetails:

Nettokaltmiete: 390,00 €

Nebenkosten: 120,00 € monatliche Pauschale (für Strom & Wasser).
(Bitte beachten: Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.)

Laufzeit: Flexibel ab 6 Monaten Mindestlaufzeit (langfristige Verträge sind gerne möglich). Automatische Verlängerung um jeweils 6 Monate.

Kündigung: Kurze, faire Kündigungsfrist von 1 Monat.

Kaution: 3 Nettokaltmieten.

Lage & Erreichbarkeit:

Sehr gute ÖPNV-Anbindung: Die U-Bahn-Station Kurt-Schumacher-Platz (U6) ist bequem fußläufig erreichbar.

Für Pkw und Lieferanten: Schnelle und unkomplizierte Anbindung an die Autobahn A111.

Wichtiger Hinweis:
Die Fläche wird ausschließlich gewerblich vermietet. Eine Nutzung als Wohnraum, Gastronomie oder Veranstaltungsfläche ist nicht gestattet.

Branche	Immobilien

Lage und Umfeld

Ollenhauerstraße, 13403 Berlin (Reinickendorf)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Pfahlerstraße

BAHNHOF

ca. 9 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof Berlin Gesundbrunnen

EINKAUFEN

ca. 3 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi

ESSEN UND TRINKEN

3

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Pfahlerstraße** · Bus **M21**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Auguste-Viktoria-Allee/Humboldtstraße · Bus **122, M21**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Sebastian-Friedhof · Bus **122**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
	Lindauer Allee · U-Bahn **U8** · Bus **322**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 730 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Alt-Reinickendorf**	**ca. 1,6 km**
	Fernbahnhof **Berlin Gesundbrunnen**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 4,6 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 34 Min.** mit dem Auto · ca. 25,5 km
	Autobahn **A 105 · Anschluss Eichborndamm**	**ca. 1,3 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**3 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 140 m
Einkaufen	**Aldi**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Edeka	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Kaufland	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
Im Alltag	**Hotel Larat**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
	Kita Sonnenkinder	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **Qwello** · Automatisch ermittelt	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 650 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Lagerflaechen-und-Remise-mit-Gartenblick--flexible-Groessen

Scannen & online ansehen