shareDnC

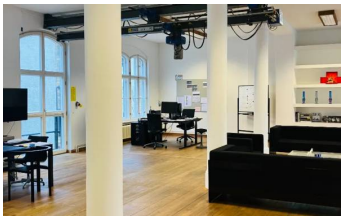
Exposé · Angebotsnummer 226470

erstellt am 12.11.2026

Kreative Bürofläche mit Industriecharme in Berlin-Kreuzberg

Naunynstraße, 10999 Berlin (Kreuzberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
5.800,-€ pro Monat	**10**	**195 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche Möbliert

5.800,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

195 m² · max. 10 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 11.600,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Möbliert

Beschreibung

Hell, ruhig & mit echtem Industriecharme
Dieses großzuğige Studio befindet sich in einem repräsentativen Backstein-Fabrikgebäude im begehrten Kiez nahe dem Kottbusser Tor. Das Objekt besticht durch seinen industriellen Charme und eine inspirierende Nachbarschaft aus Architekten, Fotografen und PR-Agenturen.
Die Eckdaten

- Gesamtfläche: ca. 195,63 m²
- Etage: 3. Obergeschoss (Hinterhaus)
- Miete: 5.800 EUR (Pauschalmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten fuŕ die Gesamtfläche)
- Option: Teilvermietung / Untermiete möglich (Details auf Anfrage)
- Verfuğbarkeit: Nach Absprache (Möblierung optional möglich) Highlights
- Lichtdurchflutet & Ruhig: 8 große Fensterfronten sorgen fuŕ exzellentes

Tageslicht. Da das Studio im Hinterhaus liegt, arbeiten Sie hier absolut ungestört vom Trubel am "Kotti".
· Flexibilität: Das Studio kann als Ganzes gemietet oder in Teilflächen untervermietet werden – ideal fuŕ Synergien zwischen verschiedenen kreativen Disziplinen.

- Infrastruktur: Eine moderne Kuc̈henzeile (Spuĺmaschine, Kuh̃lschrank, Kochplatte) sowie zwei separate WCs sind vorhanden.
- Industrie-Charakter: Authentisches Flair inklusive Lastenkran fuŕ den unkomplizierten Transport von Equipment.
- Kreatives Umfeld: Professionelle Nachbarschaft aus den Bereichen Yoga,

Fotografie, Architektur und PR.
Lage

Die Naunynstraße liegt mitten in Kreuzbergs fußläufig vom Kottbusser Tor. In direkter Umgebung finden sich unzählige Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an den ÖPNV (U-Bahn Kottbusser Tor) ist hervorragend.

Kontakt & Besichtigung

Bilder und Grundrisse senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu. Das Studio kann bei Bedarf teil- oder vollmöbliert übergeben werden.

Branche	Design und Grafik
Etage	3

Lage

Naunynstraße, 10999 Berlin (Kreuzberg)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Loft-Studio-in-der-Naunynstrasse-%28Kreuzberg%29

Scannen & online ansehen