shareDnC

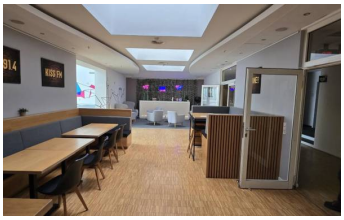
Exposé · Angebotsnummer 227001

erstellt am 12.11.2026

Moderne Bürofläche mit Medien-Produktionsumfeld in Berlin-Steglitz

Grunewaldstraße, 12165 Berlin (Steglitz)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
12.000,-€ pro Monat	**50**	**500 m²**	**ab 01.01.2027**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Medien-Ökosystem mit Produktions-Setup Unmöbliert

500 m² · max. 50 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 36 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 10.000,-€ pro Monat

Nebenkosten: 2.000,-€ pro Monat

12.000,-€ pro Monat

Gesamt

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Bei uns bietet sich eine einmalige Gelegenheit für Unternehmen aus der Medien- und Kommunikationsbranche: Rund 500 m² Bürofläche in einem gewachsenen Umfeld führender Radiomarken – kombiniert mit direktem Zugang zu Infrastruktur, Know-how und unterschiedlich einsetzbaren Produktionseinheiten. Bereits heute sind hier etablierte Player wie 94,3 RS2, Berliner Rundfunk 91.4, KISS FM und Sunshine Live ansässig. Das schafft ein Umfeld mit Strahlkraft, hoher Markenbekanntheit und vor allem: funktionierenden Synergien. Die angebotene Fläche selbst ist flexibel nutzbar und vereint Einzelbüros, Open-Space-Bereiche sowie Meetingräume – ideal für moderne Arbeitsmodelle. Ergänzt wird das Setup durch Küche, Sanitärbereiche sowie eine kleine Terrasse. Ein gemeinschaftlich organisierter Empfangsbereich sorgt für einen professionellen ersten Eindruck und übernimmt zentrale Funktionen wie Gästeempfang und Logistik. Der eigentliche Mehrwert liegt jedoch im direkten Zugang zur bestehenden Infrastruktur: Von Produktions- und Studioumgebungen bis hin zu gewachsenen technischen Setups bietet das medienzentrum Berlin mehr als nur einen Bürostandort – es ist eine Plattform für Content, Audio und digitale Formate. Gesucht wird bewusst ein Mietpartner, der dieses Ökosystem ergänzt und aktiv nutzt – aus den Bereichen Medien, Audio, Content, Digital oder Produktion. Hier mietet man keine Fläche – man wird Teil einer funktionierenden Medien-WG mit echtem Mehrwert.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Empfang · Hunde erlaubt

Wir bieten weit mehr als klassische Büro- und Studioflächen: Mietpartner profitieren von einem professionellen Medienumfeld mit direktem Zugang zu Produktionskabinen im Audiobereich, modernen Videoproduktionsflächen sowie einer gewachsenen IT- und Technik-Infrastruktur.

Ebenfalls im Mietpreis enthalten sind die Nutzung von Meetingräumen sowie Zugang zu öffentlichen Bereichen wie Cafeteria und Raucherterrasse. Auch enthalten ist ein zentraler Empfangsservice für Gäste, die Annahme von Lieferungen sowie ein Reinigungsservice.

Beschreibung

Die angebotene Fläche selbst ist flexibel nutzbar und vereint Einzelbüros, Open-Space-Bereiche sowie Meetingräume – ideal für moderne Arbeitsmodelle. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch Küche, Sanitärbereiche sowie eine kleine Terrasse.

Branche	Medien
Etage	4.

Lage

Grunewaldstraße, 12165 Berlin (Steglitz)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Medien-OEkosystem-mit-Produktions-Setup

Scannen & online ansehen