shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 226971

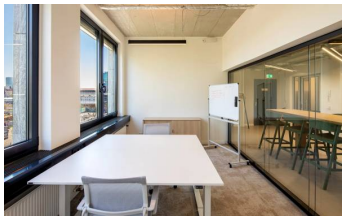
erstellt am 12.11.2026

Helle, moderne Bürofläche in Berlin-Friedrichshain im Mediaspree

Warschauer Straße, 10243 Berlin (Friedrichshain)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
8.499,-€ pro Monat	**30**	**305 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

305 m² · max. 30 Arbeitsplätze · Sofort · ab 24 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 6.499,-€ pro Monat

Nebenkosten: 2.000,-€ pro Monat

8.499,-€ pro Monat

Gesamt

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 20,-€

Die Fläche liegt in einem hochwertigen Bürogebäude im Mediaspree□Quartier, umgeben von Tech□Unternehmen, Kreativagenturen und einer lebendigen Mischung aus Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten. Die angebotene Einheit umfasst 305 m² eigenständig nutzbare Bürofläche mit flexibler Raumaufteilung für etwa 20–30 Arbeitsplätze. Mehrere abgeschlossene Büros und Besprechungsräume, eine Kitchenette, WCs und großzügige Verkehrsflächen machen die Fläche ideal für Teams, die sowohl Ruhe und Fokus als auch Raum für Zusammenarbeit brauchen. Du ziehst in eine vollständig ausgebaute, sofort nutzbare Umgebung ein: ergonomische Schreibtische und Stühle, High□Speed□Internet, Meetingräume mit Screens und Whiteboards, Reinigungsservice und gesicherter Zugang sind bereits vorhanden. Einfach Laptop anschließen und loslegen.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Beschreibung

Bring dein Team in einem hellen, modernen Büro im Herzen von Berlin□Friedrichshain unter – nur 1 Gehminute vom S□und U□Bahnhof Warschauer Straße entfernt.

Die Fläche liegt in einem hochwertigen Bürogebäude im Mediaspree□Quartier, umgeben von Tech□Unternehmen, Kreativagenturen und einer lebendigen Mischung aus Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten.

Die angebotene Einheit umfasst 305 m² eigenständig nutzbare Bürofläche mit flexibler Raumaufteilung für etwa 20–30 Arbeitsplätze.

Mehrere abgeschlossene Büros und Besprechungsräume, eine Kitchenette, WCs und großzügige Verkehrsflächen machen die Fläche ideal für Teams, die sowohl Ruhe und Fokus als auch Raum für Zusammenarbeit brauchen.

Du ziehst in eine vollständig ausgebaute, sofort nutzbare Umgebung ein: ergonomische Schreibtische und

Stühle, High-Speed-Internet, Meetingräume mit Screens und Whiteboards, Reinigungsservice und gesicherter Zugang sind bereits vorhanden.

Einfach Laptop anschließen und loslegen.

Highlights
Moderne, voll möblierte Fläche (Schreibtische, Stühle, Stauraum)
2–3 Besprechungsräume plus Telefonboxen (geteilt oder exklusiv, je nach Layout)
Kitchenette / Küche mit Kaffee- und Teestation
Eigene WCs auf derselben Etage
High-Speed-Internet und WLAN
Gesicherter Zugang, Aufzug, barrierefreier Zugang
Professionelles Multi-Tenant-Gebäude mit weiteren Unternehmen im Haus
Hervorragende ÖPNV-Anbindung: S- & U-Bahn Warschauer Straße (S3, S5, S7, S9, U1, U3) sowie diverse Bus- und Tramlinien

Ideal für
Start-ups und Scale-ups, die ein eigenes Büro statt Coworking suchen
Remote- oder verteilte Teams, die einen Berlin-Hub brauchen
Kreativ-, Tech- oder Dienstleistungsunternehmen, die eine repräsentative Adresse in der Mediaspree wollen

Branche	Gesundheit und Soziales
Etage	3

Lage

Warschauer Straße, 10243 Berlin (Friedrichshain)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Moderene-Plug%E2%80%91and%E2%80%91Play%E2%80%91Bueroflaeche-an-der-Warschauer-Strasse

Scannen & online ansehen