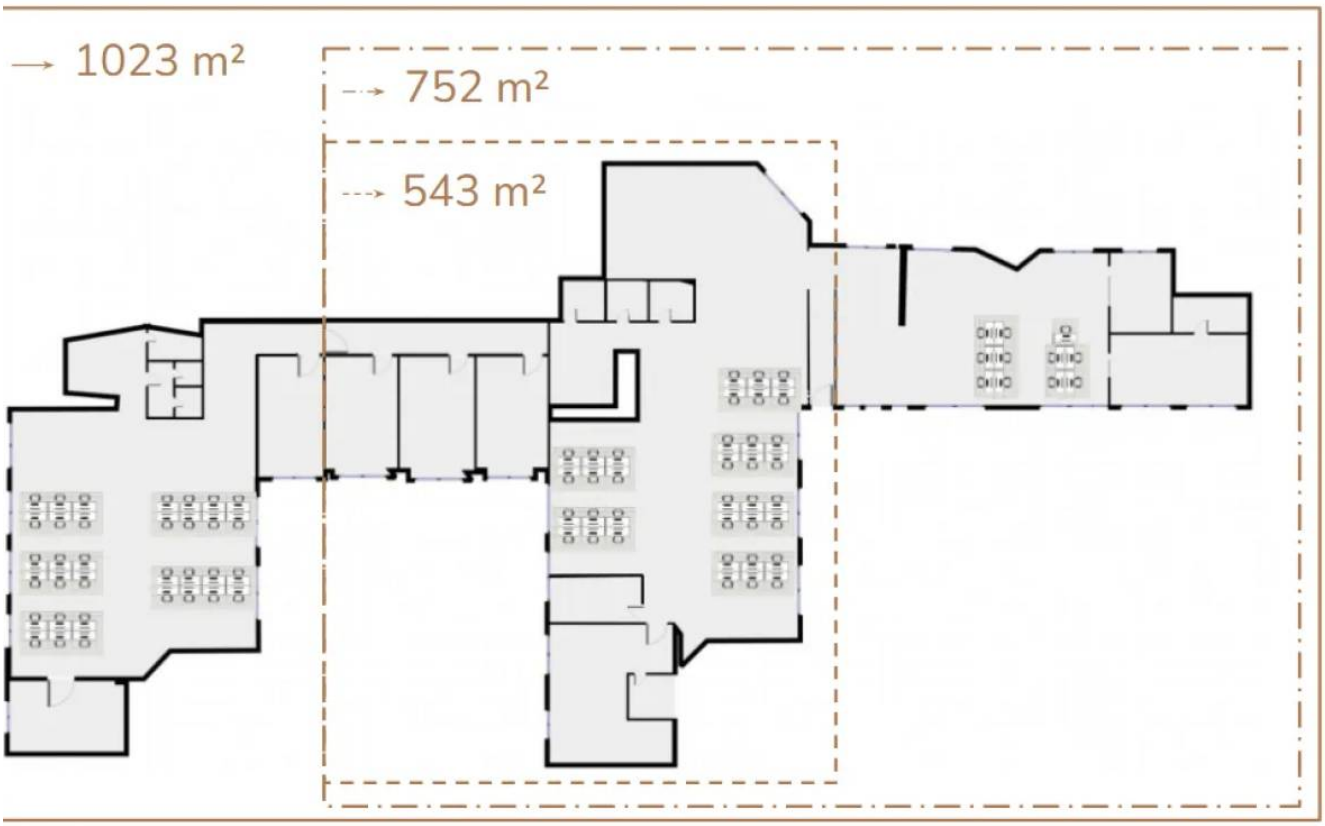
shareDnC

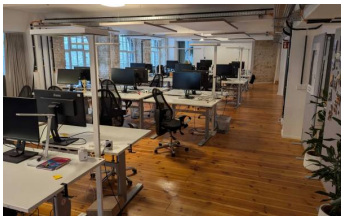
Exposé · Angebotsnummer 225257

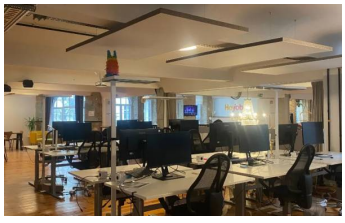
erstellt am 12.11.2026

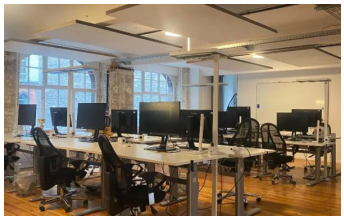
Moderne und voll ausgestattete Bürofläche im Herzen von Berlin-Xberg

Paul-Lincke-Ufer, 10999 Berlin (Kreuzberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
16.289,-€ pro Monat	**160**	**2.318 m²**	**Sofort**

Flächen · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Option 1 Unmöbliert

1023 m² · max. 76 Arbeitsplätze · 9 abgeschlossene Räume · ca. 600 m² offener Bereich · ab 01.01.2027 · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Kaltmiete (netto): 27.109,-€ pro Monat
Nebenkosten: 3.580,-€ pro Monat
30.689,-€ pro Monat
Gesamt

Option 2 Möbliert

752 m² · max. 42 Arbeitsplätze · ca. 400 m² offener Bereich · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Kaltmiete (netto): 19.928,-€ pro Monat
Nebenkosten: 2.632,-€ pro Monat
22.560,-€ pro Monat
Gesamt

Option 3 Möbliert

543 m² · max. 42 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · ca. 300 m² offener Bereich · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Kaltmiete (netto): 14.389,-€ pro Monat
Nebenkosten: 1.900,-€ pro Monat
16.289,-€ pro Monat
Gesamt

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

alle Leistungen mit Zusatzkosten zur Miete verbunden (wird individuell vereinbart)

Beschreibung

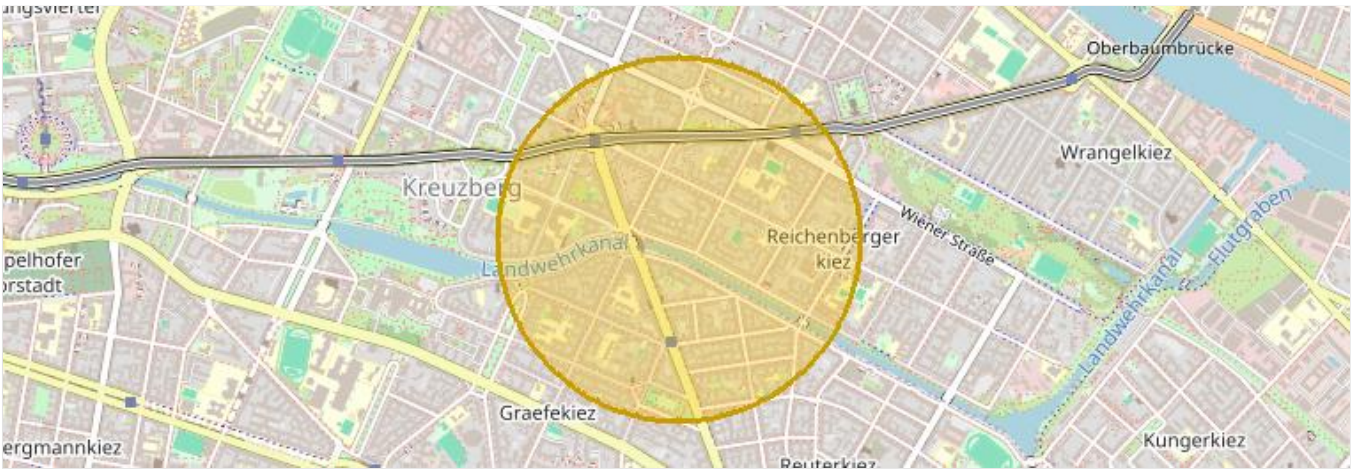
Moderne und voll ausgestattete Bürofläche im Herzen von Berlin-Xberg mit flexibler Laufzeit und zur komplett privaten Nutzung. Die Räumlichkeiten sind mit Holzböden, großen Fenstern und Akustikpaneelen ausgestattet und werden (wenn gewünscht) vollständig möbliert angeboten.

Modern and fully equipped office space in the heart of Berlin-Kreuzberg with flexible lease terms and for exclusive private use. The premises feature wooden floors, large windows, and acoustic panels, and can be offered fully furnished if desired.

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung
Etage	1.OG

Lage

Paul-Lincke-Ufer, 10999 Berlin (Kreuzberg)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Moderne-und-voll-ausgestattete-Bueroflaeche-im-Herzen-von-Berlin-Xberg

Scannen & online ansehen