shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224770

erstellt am 18.11.2026

Moderne, helle Büroräume mit allen Annehmlichkeiten

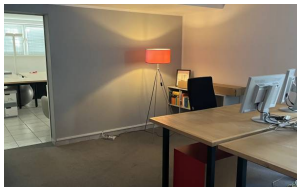
Am Eichgarten, 12167 Berlin (Steglitz)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
600,-€ pro Monat	**9**	**83 m²**	**ab 01.12.2026**

Büroräume · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum A für 2 Arbeitsplätze Möbliert

850,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 2 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 850,-€

Schöner, heller Büroraum mit Blick ins Grüne. Platz für zwei Schreibtische. Ablagen durch ein Sideboard und großes Wandregal sind vorhanden.

Büroraum B für bis zu 5 Arbeitsplätze Möbliert

1.600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

38 m² · max. 5 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.600,-€

Ein heller Raum für Teams mit Platz für bis zu 5 Schreibtische. Ein großes Sideboard bietet Ablagemöglichkeiten. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

Büroraum C für 2 Arbeitsplätze Möbliert

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

20 m² · max. 2 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 600,-€

Ruhiger Raum mit großen Fenster jedoch im Souterrain. Ideal für die Kopfarbeiter aus der Programmierung oder Designer. Ein schöner Rückzugsort für konzentriertes Schaffen.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Empfang | Hunde erlaubt

Sehr moderne und freundliche Atmosphäre mit bodentiefen Fenstern, viel Licht, Platz und Ruhe für konzentriertes Arbeiten und gute Meetings.

Beschreibung

Unsere modernen Büroräume mit einer Gesamtfläche von ca. 160 qm suchen einen neuen Hauptmieter, Nachmieter oder Mitmieter ab sofort oder spätestens zu Ende Februar 2027.

Wir würden dort gerne bleiben - vielleicht geht das mit Dir zusammen durch eine aufgeteilte Nutzung.

Das Büro verfügt über 6 abteilbare, mit Zwischentüren verbundene Räume, die mit geringsten Verkehrsflächen

maximale Raumgrößen bieten. Bis zu 14 Mitarbeiter haben Platz, 10 Mitarbeiter sind die ideale Besetzung.

Weitere Räume sind ein beheizter Wintergarten für Besprechungen, 2 getrennte Toiletten und eine separate Küche sowie ein Abstellraum.

Das Büro liegt im Hochparterre, hat bodentiefe Fenster und einen wunderbaren Blick in den Stadtpark sowie auf den direkt daneben liegenden Teltowkanal.

Vom Wintergarten gelangt man auf die eigene Terrasse mit anschließendem privaten Garten. Am Terrassentisch kann man dann die Besprechung mit Tee oder Kaffee an der frischen Luft weiterführen

Ein großes Plus: Das Parken direkt vor dem Haus ist kostenfrei und ohne Parkraumbewirtschaftung.

Die Lage direkt am Stadtpark Steglitz ist für die Berliner West-City perfekt. Man fährt ca. 15 Min. zum Kudamm, ca. 25 Min. nach Berlin-Mitte, zum Flughafen BER oder nach Potsdam. Die gute Anbindung an die S-Bahn und diverse Buslinien machen das Büro auch ohne Auto bequem erreichbar. Zwei große Supermärkte sind in ein paar Gehminuten zu erreichen.

Der Südwesten Berlins hat viele schöne Wohnlagen. Mitarbeiter ziehen gern hierher und finden in der Umgebung oft noch eher etwas als in der Innenstadt. Das können wir aus Erfahrung bestätigen.

Einziehen ist hier als Haupt- oder Mitmieter einfach. Du kannst die Einrichtung übernehmen oder eigene Möbel mitbringen. Die IT-Technik mit Internetanschluss ist auf dem neuesten Stand und wir verfügen über robusten Einbruchsschutz mit Kameras und modernster Alarmtechnik.

Unser Vermieter wie die sonstige Hausgemeinschaft sind sehr angenehm. Gesucht wird ein stilles Gewerbe mit Büroarbeit und gelegentlichen Kundenbesuchen. Das Büro ist ideal für Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Design- und IT-Unternehmen, Finanzplaner und Versicherungsmakler sowie andere Unternehmen, die einen ruhigen Arbeitsplatz wollen.

Willst Du Dich mit Deinem Team vergrößern? Willst Du Dir ein schönes Arbeitsambiente ohne Hof-, Parkplatzblicke oder Brandmauern gönnen?

Komm in den Eichgarten und erlebe die Jahreszeiten mit tollen Ausblicken, Vogelgezwitscher, Eichhörnchen, vorbeifahrenden Schiffen und einem Liegestuhl im Garten für Dein kleines Päuschen zwischendurch.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	1

Lage und Umfeld

Am Eichgarten, 12167 Berlin (Steglitz)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 5 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Vionvillestraße

BAHNHOF
ca. 9 Min.
mit dem Auto zum Fernbahnhof Südkreuz

EINKAUFEN
ca. 4 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Lidl

ESSEN UND TRINKEN
5
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Vionvillestraße** · Bus **186, 283**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Teltowkanalstraße · Bus **186, 283**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	Mozartstraße · Bus **186, 283, 380**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Lichterfelde Ost**	**ca. 1,8 km**
	Fernbahnhof **Südkreuz**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 4,0 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 25 Min.** mit dem Auto · ca. 14,5 km
	Autobahn **A 103 · Anschluss Schloßstraße**	**ca. 1,4 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**5 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 270 m
Einkaufen	**Lidl**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	EDEKA	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Nahkauf	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 640 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
Im Alltag	Hotel **Haus Gotland**	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	Fitnessstudio **Kieser Training**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
	Lemmis Kreativ-Kita	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m

Parken

E-Auto laden	**Miha Charge** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Moderne2C-helle-Bueroraeume-mit-allen-Annehmlichkeiten

Scannen & online ansehen