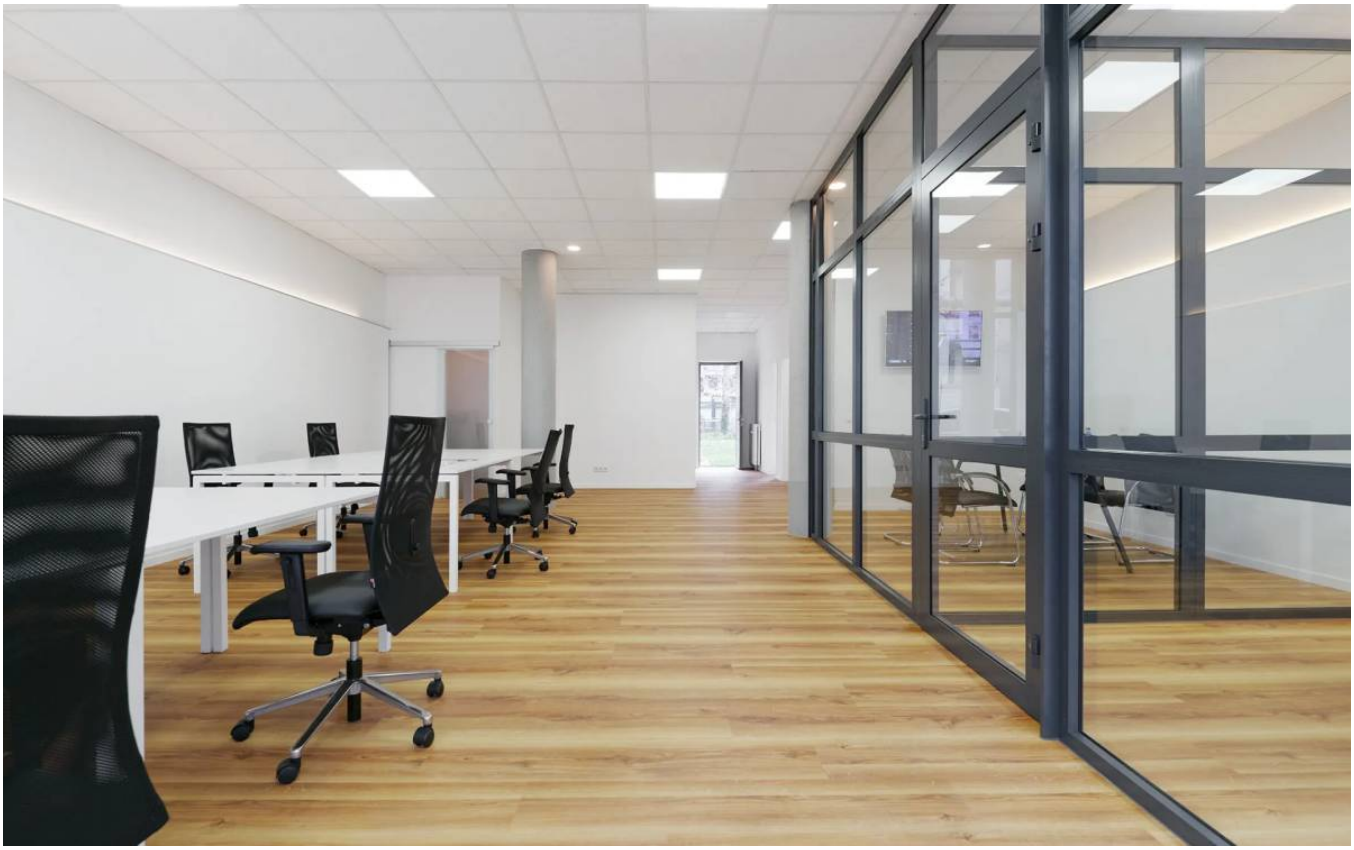
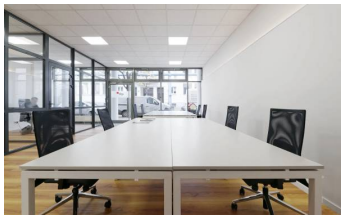
Stilvolles Design-Büro in bester Lage in Berlin-Mitte

Neue Grünstraße, 10179 Berlin (Mitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.300,-€ pro Monat	**4**	**100 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche Möbliert

1.300,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

100 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 800,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Meetingraum | Möbliert

Beschreibung

Wir vermieten nur 4 Plätze (Arbeitsinsel + Konferenzraum)

Wir sind eine internationale Kommunikations- und Marketingagentur und möchten gerne unsere Bürofläche untervermieten und nur ein abgetrenntes Büro behalten und den Konferenzraum teilen. Die Gestaltung unseres neuen 100 qm großen Büros gleicht ein wenig einer Kunstgalerie: ruhig, stillvoll eingerichtet, hell und mit viel Raum zur Inspiration und zum kreativen Arbeiten. Ergonomische Design-Möbel sorgen für ein entspanntes Arbeiten. Für Frauen und Männer gibt es separate Toiletten.

Ein durch Glaswand getrennter und mit einem High-Tech-Fernseher (SmartTV für Präsentationen, direkter Zugang zu Netflix, AmazonPrime, DAZN, Sky u.s.w.) ausgestatteter Konferenzraum bietet eine gute Rückzugsmöglichkeit an und ist für eigene Kundenmeetings hervorragend geeignet. Highspeed-Internet ist garantiert und auch eine eigene Festnetznummer kann bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden. Unseren grünen und hellen Hinterhof nutzen wir bei schönem Wetter gerne um Energie zu tanken und unsere Küche, samt Kühlschrank, Mikrowelle und Spülmaschine, hat das nötige Equipment für kleine Snacks.

Hinzu kommt die repräsentative Lage in Mitte, im historischen Berliner Zeitungsviertel am Spittelmarkt, nur 150m vom Spreekanal entfernt. Die zahlreichen Möglichkeiten zum Mittagessen und auch die Nähe zu Kreuzberg (nur 8 Minuten Fußweg zum Moritzplatz) machen die Lage für uns unschlagbar. Beim den Nebenkosten sind Internet, Rundfunkbeitrag, wöchentlicher Putzservice inklusive. Der Gesamtpreis ist zzgl. MwSt.

Am besten Ihr überzeugt Euch selbst und vereinbart mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Euren Besuch.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR

Wunschmieter

Wir würden uns sehr über Mieter aus der kreativen Branche freuen, aber alle Mieter sind herzlich willkommen!

Lage und Umfeld

Neue Grünstraße, 10179 Berlin (Mitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 4 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Spittelmarkt

BAHNHOF

ca. 24 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Berlin Alexanderplatz

EINKAUFEN

ca. 3 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

ESSEN UND TRINKEN

32

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Spittelmarkt** · U-Bahn **U2** · Bus **200, 248, U2**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Märkisches Museum · U-Bahn **U2** · Bus **147, 165, 265**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Waldeckpark · Bus **M29**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Berlin Alexanderplatz**	**ca. 24 Min.** zu Fuß · ca. 1,4 km
	Fernbahnhof **Berlin Hbf**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 3,0 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 25 Min.** mit dem Auto · ca. 17,2 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Am Treptower Park**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 4,3 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**32 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 40 m
Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Alnatura Super Natur Markt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Edeka Ungefroren	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 500 m
Grün	**Luisenstädtischer Kirchpark**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
Im Alltag	**Premier Inn - Berlin City Spittelmarkt Hotel**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
	Evo Fitness	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 380 m
	Fröbel-Kindergarten Schatzinsel	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliche Tiefgarage** · Automatisch ermittelt	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/Stilvolles-Design-Buero-in-bester-Lage-in-Berlin-Mitte

Scannen & online ansehen