shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 212770

erstellt am 13.11.2026

Bürogemeinschaft im Altbau in Berlin-Zehlendorf

Martin-Buber-Straße, 14163 Berlin (Zehlendorf)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
800,-€ pro Monat	**3**	**25 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Unmöbliert

800,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 15 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: Keine Angabe · Kaution: 2.400,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Firmenschild

Beschreibung

Wir sind eine sympathische Bürogemeinschaft von Unternehmens- und Kommunikationsberatern, die sich eine Etage mit getrennten Büros in einer schönen Altbau-Immobilie im Herzen von Zehlendorf teilen.

Für unseren großen Raum (knapp 25qm) suchen wir neue Nutzer:
Das Büro kann ab sofort angemietet werden. Der Raum eignet sich für 2-3 Personen und ist abschließbar. Er wird ohne Möbel-Ausstattung vermietet (die Besprechungstische auf den Bildern sind nicht mehr vorhanden).

Die Nutzung des Raums ist ausschließlich für stilles Gewerbe möglich, d.h. kein Kunden- oder Lieferantenverkehr.

Der Mietpreis beinhaltet alle Nebenkosten, WLAN sowie die Nutzung der gemeinschaftlichen Küche mit Spülmaschine, Wasserkocher, Mikrowelle usw. sowie WC. Diese Gemeinschaftsfläche wird gereinigt.

Der Mietvertrag ist maximal befristet bis Ende 2028. Eine Anmietung sollte mindestens für +12 Monate, d.h. bis mindestens Ende 2027 erfolgen. Präferiert wird eine Anmietung bis 31.12.2028.

Das Büro befindet sich zentral in Zehlendorf, einem sehr begehrten und lokalen Hotspot im Südwesten Berlins. In wenigen Fußminuten erreicht man die S-Bahn Station Zehlendorf, eine Vielzahl an Bussen fährt ab Haltestelle "Zehlendorf Eiche". In wenigen Minuten ist man über die Potsdamer Chaussee auf der A115. Die Infrastruktur ist perfekt für eine kleine Mittagspause mit vielen Supermärkten und Restaurants.

Ein privater Parkplatz kann nach Verfügbarkeit gegen Gebühr (zuletzt ca. 80 EUR netto p.M.) direkt beim Hauptmieter angemietet werden. Die Immobilie (wie auch ein möglicher Stellplatz) sind umzäunt.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting

Etage	1

Wunschmieter

Optimal passen zu uns kleine, stille Gewerbe, die eine Bürobasis in zentraler Lage benötigen und für die Publikumsverkehr nicht im Vordergrund steht.

Lage

Martin-Buber-Straße, 14163 Berlin (Zehlendorf)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/abschliessbares-buero-in-schoener-altbau-buerogemeinschaft-in

Scannen & online ansehen