Verkehrsgünstige Bürogemeinschaft in Berlin-Lichtenberg

Parkaue, 10367 Berlin (Lichtenberg)





PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
542,-€ pro Monat	**2**	**23 m²**	**ab 01.12.2026**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 23m² in Berlin-Lichtenberg zu vermieten Unmöbliert

542,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 2 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.150,-€

Wir sind ein Ingenieurbüro in Berlin Lichtenberg, Parkaue, 10367 Berlin. Verkehrsgünstig gelegener Büroraum in Berlin Lichtenberg, Nähe S- und U-Bahn Frankfurter Allee unterzuvermieten. Die zu vermietende Haupt- und anteilige Nebennutzfläche (WC, Teeküche, Flur) beträgt ca. 73m². Die anteilige Fläche für den Büroraum beträgt ca. 23m². Die Raumhöhe beträgt ca. 3,00m. Der Büroraum wird unmöbliert vermietet. Die angegebenen Preise gelten für unmöblierte Räume. Die gesamte Mieteinheit befindet sich in der 1. Etage und hat eine Größe von ca. 222m². In der Mieteinheit sind bereits 3 Mieter ansässig. Die gemeinsamen Nebennutzflächen haben eine Größe von ca. 50m² und gliedern sich wie folgt auf: - Flur (ca. 33m²) - Teeküche (ca. 7m²) - Dusche/WC, jeweils Frauen und Männer (je ca. 5m²) Die Bruttomonatsmiete (inkl. Heiz- und Betriebskosten) beträgt ca. 455,00 € zzgl. der Nebenkosten in Höhe von ca. 100,00 € brutto plus einem Untermietzuschlag in Höhe von ca. 90,00 € brutto. Das macht eine Gesamtmiete brutto von ca. 645,00 € monatlich. In den Nebenkosten sind, bis auf Telefon- und Internetgebühren, alle anderen Gebühren, wie Strom, Müllabfuhr und Büroreinigung enthalten. !! Um einen Internet- und Telefonanschluss müssen Sie sich bitte selbst kümmern. Die Vermietung erfolgt ausschließlich zur Nutzung als Büro oder stilles Gewerbe ohne Publikumsverkehr !! Die Möbel auf den Fotos gehören nicht zur Ausstattung! Bei Fragen können Sie sich gerne bei uns melden. Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung von Mo - Fr in der Zeit von 9 - 15 Uhr möglich. Andere Zeiten sind nach gesonderter Absprache möglich.

Ausstattung & Services

Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Hunde erlaubt

Beschreibung

Wir sind ein Ingenieurbüro in Berlin Lichtenberg, Parkaue, 10367 Berlin.

Verkehrsgünstig gelegener Büroraum in Berlin Lichtenberg, Nähe S- und U-Bahn Frankfurter Allee unterzuvermieten.
Die zu vermietende Haupt- und anteilige Nebennutzfläche (WC, Teeküche, Flur) beträgt ca. 73m².
Die anteilige Fläche für den Büroraum beträgt ca. 23m².
Die Raumhöhe beträgt ca. 3,00m.

Der Büroraum wird unmöbliert vermietet. Die angegebenen Preise gelten für unmöblierte Räume.
Die gesamte Mieteinheit befindet sich in der 1. Etage und hat eine Größe von ca. 222m².
In der Mieteinheit sind bereits 3 Mieter ansässig.

Die gemeinsamen Nebennutzflächen haben eine Größe von ca. 50m² und gliedern sich wie folgt auf:

- Flur (ca. 33m²)
- Teeküche (ca. 7m²)
- Dusche/WC, jeweils Frauen und Männer (je ca. 5m²)

Die Bruttomonatsmiete (inkl. Heiz- und Betriebskosten) beträgt ca. 455,00 € zzgl. der Nebenkosten in Höhe von ca. 100,00 € brutto plus einem Untermietzuschlag in Höhe von ca. 90,00 € brutto. Das macht eine Gesamtmiete brutto von ca. 645,00 € monatlich.
In den Nebenkosten sind, bis auf Telefon- und Internetgebühren, alle anderen Gebühren, wie Strom, Müllabfuhr und Büroreinigung enthalten.

!! Um einen Internet- und Telefonanschluss müssen Sie sich bitte selbst kümmern. Die Vermietung erfolgt ausschließlich zur Nutzung als Büro oder stilles Gewerbe ohne Publikumsverkehr !!

Die Möbel auf den Fotos gehören nicht zur Ausstattung!

Bei Fragen können Sie sich gerne bei uns melden.
Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung von Mo - Fr in der Zeit von 9 - 15 Uhr möglich. Andere Zeiten sind nach gesonderter Absprache möglich.

Branche	Architektur
Etage	1

Wunschmieter

Willkommen sind Unternehmen aus den Bereichen Ingenieurwesen, Architektur, Grafik Design, Fotografie oder ähnliches. Bevorzugt werden zudem Unternehmen mit einem stillen Gewerbe.

Lage und Umfeld

Parkaue, 10367 Berlin (Lichtenberg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Rathaus Lichtenberg

BAHNHOF

ca. 23 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Berlin-Lichtenberg

EINKAUFEN

ca. 3 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Kaufland

ESSEN UND TRINKEN

49

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Rathaus Lichtenberg** · Tram **16, M13**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
	Frankfurter Allee · U-Bahn **U5** · Tram **16, M13**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Jessnerstraße · Tram **16, M13**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Berlin-Lichtenberg**	**ca. 23 Min.** zu Fuß · ca. 1,4 km
	Fernbahnhof **Ostkreuz**	**ca. 1,5 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 25 Min.** mit dem Auto · ca. 16,7 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Am Treptower Park**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 3,3 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**49 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 50 m
Einkaufen	**Kaufland**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Aldi	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Rewe	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
Grün	**Rathauspark**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
Im Alltag	Hotel **the niu Hide**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	aGYM	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	KiTa Weltentdecker	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliches Parkhaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
E-Auto laden	**Shell Recharge** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/attraktive-Bueroflaeche-zur-Untermiete-in-Berlin-Lichtenberg

Scannen & online ansehen