shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227689

erstellt am 12.11.2026

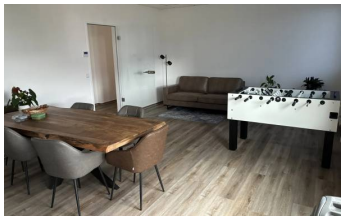
Angenehme Bürogemeinschaft in Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf

Katharinenstraße, 10711 Berlin (Charlottenburg-Wilmersdorf)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
896,-€ pro Monat	**2**	**19 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

05-040 Möbliert

896,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

19 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: null

Die Miete deckt alles ab: Nebenkosten, Internet, wöchentliche Reinigung und die alltäglichen Grundbedürfnisse. Kaffee, Milch, Wasser, Getränke und Toilettenartikel werden für Sie bereitgestellt, sodass sich um die kleinen Dinge einfach niemand kümmern muss. Sie erhalten eine Rechnung pro Monat, und das sind die Gesamtkosten. Keine nachträglichen Abrechnungen. Die Räume sind möbliert. Schreibtisch, Stuhl, Stauraum: Es ist alles vorhanden. Sie können unterschreiben, einziehen und noch am selben Tag mit der Arbeit beginnen. Und die Etage selbst ist ein angenehmer Ort, um einen Arbeitstag zu verbringen. Es gibt einen gemeinsamen Besprechungsraum für Telefonate und Kundenbesuche sowie eine große Küche, in der Sie kochen, zu Mittag essen oder einfach mal eine Weile vom Bildschirm wegkommen können. Ein Aufzug bringt Sie direkt in den 5. Stock. Sie würden sich die Etage mit zwei Ingenieurbüros für Offshore-Windenergie teilen. Es ist eine ruhige, konzentrationsfördernde Umgebung. Tagsüber geht jeder seiner Arbeit nach, aber die Atmosphäre ist freundlich, und in der Küche lässt es sich gut plaudern, wenn man Lust dazu hat. Auch die Lage ist von Vorteil. Wenn Sie unterwegs sind, sind die Verkehrsanbindungen gut: Die S-Bahn Charlottenburg, die Ringbahn und die U7 sind nur wenige Minuten entfernt. Konditionen: • Mietdauer: 12 Monate • Kündigungsfrist: 2 Monate, beidseitig • Kaution: 3 Monatsmieten • Einmaliger Zuschuss von 400 € für zusätzliche Ausstattung, abhängig von der Mietdauer • Parkplatz nach Absprache möglich Besichtigungen finden ab sofort statt. Die Räume können einzeln oder zusammen gemietet werden – melden Sie sich daher frühzeitig.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Hunde erlaubt

Beschreibung

Die Miete deckt alles ab: Nebenkosten, Internet, wöchentliche Reinigung und die alltäglichen Grundbedürfnisse. Kaffee, Milch, Wasser, Getränke und Toilettenartikel werden für Sie bereitgestellt, sodass sich um die kleinen Dinge einfach niemand kümmern muss. Sie erhalten eine Rechnung pro Monat, und das sind die Gesamtkosten. Keine nachträglichen Abrechnungen.

Die Räume sind möbliert. Schreibtisch, Stuhl, Stauraum: Es ist alles vorhanden. Sie können unterschreiben, einziehen und noch am selben Tag mit der Arbeit beginnen.

Und die Etage selbst ist ein angenehmer Ort, um einen Arbeitstag zu verbringen. Es gibt einen gemeinsamen Besprechungsraum für Telefonate und Kundenbesuche sowie eine große Küche, in der Sie kochen, zu Mittag essen oder einfach mal eine Weile vom Bildschirm wegkommen können. Ein Aufzug bringt Sie direkt in den 5. Stock.

Sie würden sich die Etage mit zwei Ingenieurbüros für Offshore-Windenergie teilen. Es ist eine ruhige, konzentrationsfördernde Umgebung. Tagsüber geht jeder seiner Arbeit nach, aber die Atmosphäre ist freundlich, und in der Küche lässt es sich gut plaudern, wenn man Lust dazu hat.

Auch die Lage ist von Vorteil. Wenn Sie unterwegs sind, sind die Verkehrsanbindungen gut: Die S-Bahn Charlottenburg, die Ringbahn und die U7 sind nur wenige Minuten entfernt.

Konditionen:

- Mietdauer: 6 bis 12 Monate
- Kündigungsfrist: 2 Monate, beidseitig
- Kaution: 3 Monatsmieten
- Einmaliger Zuschuss von 400 € für zusätzliche Ausstattung, abhängig von der Mietdauer
- Parkplatz nach Absprache möglich

Besichtigungen finden ab sofort statt. Die Räume können einzeln oder zusammen gemietet werden – melden Sie sich daher frühzeitig.

Branche	Andere
Etage	5

Lage

Katharinenstraße, 10711 Berlin (Charlottenburg-Wilmersdorf)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/bezirk-charlottenburg-wilmersdorf-untermieten-buero-227689

Scannen & online ansehen