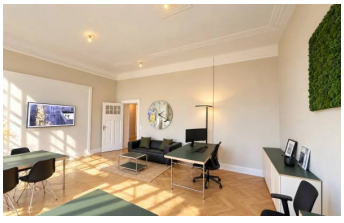
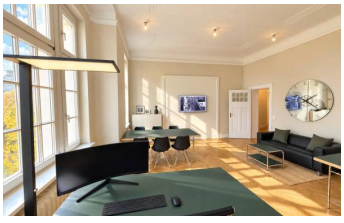
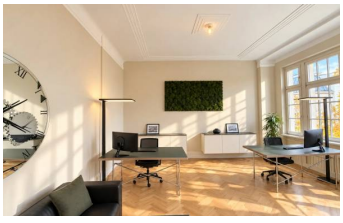
Repräsentative Bürogemeinschaft im Altbau am Kurfürstendamm

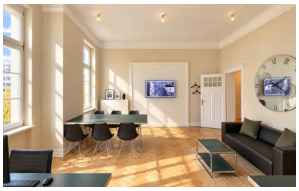
Kurfürstendamm, 10709 Berlin (Charlottenburg-Wilmersdorf)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.500,-€ pro Monat	**6**	**40 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Repräsentatives Altbau-Büro am Kurfürstendamm – 40 m², voll möbliert, 6–8 Plätze

Möbliert

2.500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

40 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Voll möbliertes Teambüro für bis zu 6 Personen (8 möglich mit zusätzlichen Tischen) in einem sanierten Altbau direkt am Kurfürstendamm. Einziehen und sofort loslegen – ohne Kaution, ohne Möbelkosten, ohne Nebenkostenabrechnung. DAS BÜRO • ca. 40 m² eigener Raum im 3. OG, mit Aufzug • Altbau-Charme: hohe Stuckdecken, Fischgrätparkett, große Sprossenfenster mit viel Tageslicht • 6 Arbeitsplätze, auf 8 erweiterbar • Komplette Möblierung inklusive, ohne Ablöse: Schreibtische, Bürostühle, Besprechungstisch mit Stühlen, Lounge-Ecke mit Ledersofa, Sideboards, Stehleuchten MITNUTZUNG IM OFFICE • 2 Meetingräume • 2 WCs • Küche mit Kaffeemaschine, Geschirrspüler und Co. ALLES INKLUSIVE • Sämtliche Kosten des Office sind in der Miete enthalten • Highspeed-WLAN: mind. 200 Mbit/s pro Gerät, auch bei voll besetztem Büro (Speedtest vom 02.11.2026: 217 Mbit/s Download, 250 Mbit/s Upload) • Büroreinigung 3x pro Woche • Gesamte Möblierung • Keine Kaution Bei 6 Personen rechnerisch ab ca. 392 € netto pro Arbeitsplatz – all-in. LAGE & PARKEN Kurfürstendamm 96, 10709 Berlin – direkt am Kudamm. REWE und zahlreiche Restaurants in wenigen Gehminuten. Kostenlos parken: in der REWE-Tiefgarage direkt gegenüber, nur ca. 50 m zu Fuß (Einfahrt: Johann-Georg-Straße 11, 10709 Berlin). Hinweis: Das sind keine offiziellen Stellplätze des Office, sondern Stellplätze von REWE – ein Stellplatz kann daher nicht garantiert werden. In den 2 Jahren, die wir hier im Büro sind, war das Parken dort immer kostenlos. KONDITIONEN (alle Preise zzgl. 19 % USt.) • 12 Monate Laufzeit: 2.350 € netto/Monat, Kündigungsfrist 3 Monate • 6 Monate Laufzeit: 2.500 € netto/Monat, Kündigungsfrist 2 Monate • Monatsweise: 3.500 € netto/Monat, Kündigungsfrist 2 Wochen Frei ab 01.11.2026 – Einzug im November jederzeit möglich. Vermietung des gesamten Raums ausschließlich an Unternehmen. Vermieter und Vertragspartner: The Scale Ventures GmbH, Kurfürstendamm 96, 10709 Berlin. Die Anzeige wurde von der Living 21 GmbH im Auftrag der The Scale Ventures GmbH erstellt.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Reinigung | Meetingraum | Möbliert

Highspeed-WLAN inklusive: mind. 200 Mbit/s pro Gerät, auch bei voll besetztem Büro (Speedtest vom 02.11.2026: 217 Mbit/s Download, 250 Mbit/s Upload). Büroreinigung 3x pro Woche inklusive. Mitnutzung von 2 Meetingräumen, 2 WCs und Küche mit Kaffeemaschine, Geschirrspüler und Co. Gesamte Möblierung inklusive, ohne Ablöse. Einheit im 3. OG mit Aufzug.

Beschreibung

Repräsentatives Office in einem sanierten Altbau direkt am Kurfürstendamm: hohe Stuckdecken, Fischgrätparkett, große Sprossenfenster mit Blick ins Grüne. Gemeinsam genutzt werden 2 Meetingräume, 2 WCs und eine voll ausgestattete Küche. 3. OG mit Aufzug.

Branche	Immobilien

Etage	3. OG

Lage

Kurfürstendamm, 10709 Berlin (Charlottenburg-Wilmersdorf)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/bezirk-charlottenburg-wilmersdorf-untermieten-buero-228373

Scannen & online ansehen