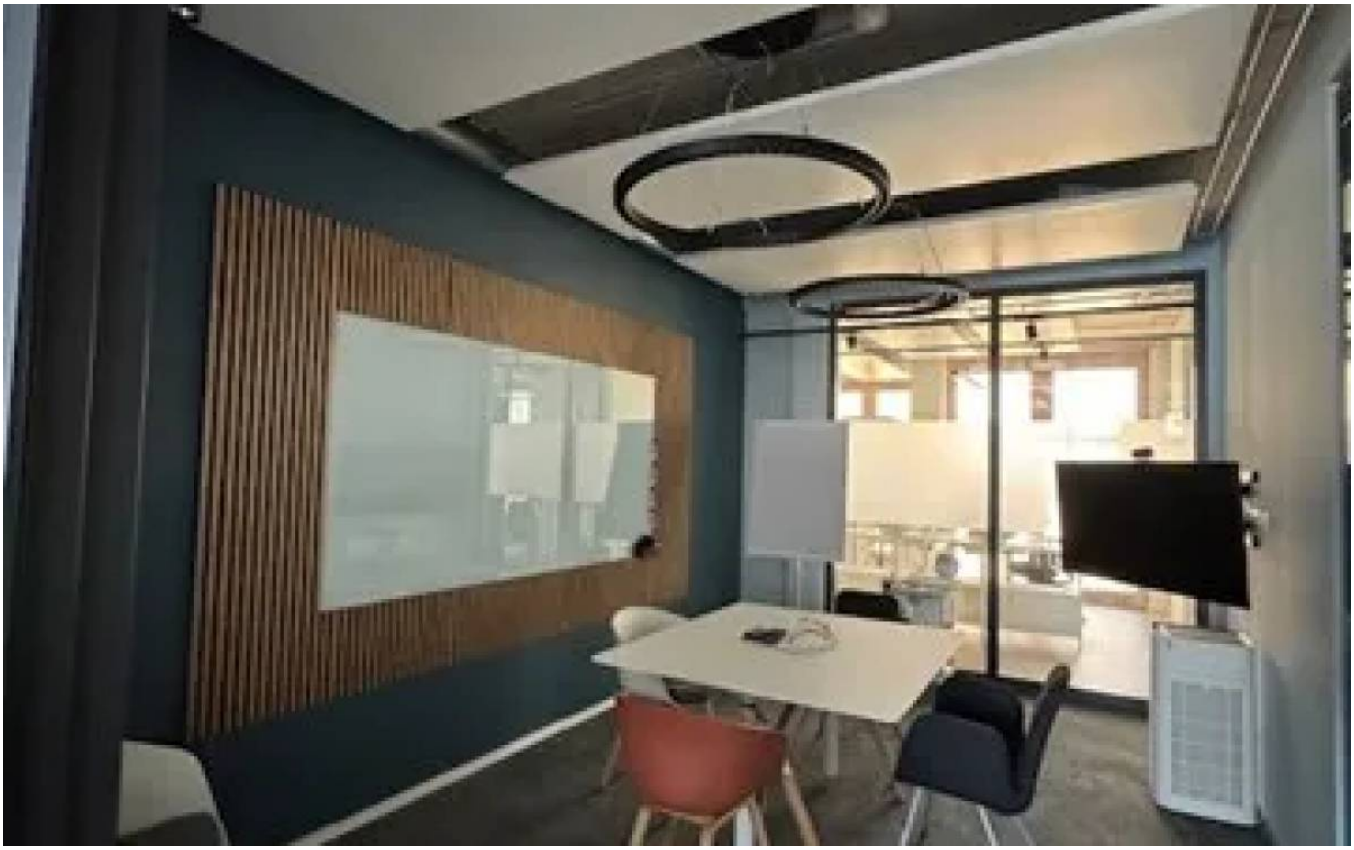
shareDnC

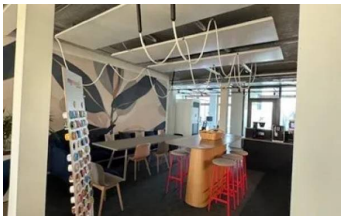
Exposé · Angebotsnummer 228370

erstellt am 04.11.2026

Lichtdurchflutete Loftflächen in Bürogemeinschaft in Kreuzberg

Wilhelmstraße, 10963 Berlin (Friedrichshain-Kreuzberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
7.980,-€ pro Monat	**18**	**210 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Teamfläche für 6 bis 17 Personen mit Konferenzräumen und Küche Möbliert

7.980,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

210 m² · max. 18 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · ca. 127 m² offener Bereich · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 15.000,-€

Ihr Team bekommt einen eigenen, zusammenhängenden Bereich in unserer Loftetage im 5. OG der Urban Yards. Sie sitzen räumlich getrennt von unserem Team und arbeiten unter sich: in einer hellen, offenen Teamfläche im Hofflügel, in einem Teambereich mit direktem Zugang zum Balkon und in einem separaten Dreierraum für konzentriertes Arbeiten, vertrauliche Gespräche oder Calls. Geteilt werden nur die Räume, in denen Austausch Sinn ergibt: die große Küche mit Stehtisch, ein Konferenzraum für bis zu 8 Personen mit eigenem Balkon und ein zweiter Besprechungsraum. So nutzen Sie die Infrastruktur einer voll ausgestatteten Etage und zahlen nur für die Plätze, die Ihr Team braucht. Die Fläche ist möbliert und technisch komplett: Glasfaser, CAT-7-Verkabelung, Kühlung, außenliegender Sonnenschutz, 3 m Deckenhöhe. Ihr Team kann ab sofort einziehen und am ersten Tag arbeiten. Für Teams ab 6 Personen, bis zu 18 Arbeitsplätze. Einzelplätze vermieten wir nicht.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

Beschreibung

Wir sind in einem historischer Gewerbehof, in dem über Generationen eine Buchbinderei zu Hause war. Heute verbinden sie Altbaucharakter mit moderner Bürotechnik: lichtdurchflutete Loftflächen, Personenaufzug, begrünter Innenhof. Wer hier Gäste empfängt, muss den Ort nicht erklären.

Die Lage

Der Gewerbehof liegt an der Grenze zwischen Kreuzberg und Mitte. Den U-Bahnhof Kochstraße (U6) und den S-Bahnhof Anhalter Bahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Mit der U6 sind Sie in wenigen Minuten an der Friedrichstraße, das Regierungsviertel liegt nah. Rund um das Haus finden Sie Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote für die Mittagspause und den Termin danach.

Ausstattung

- Möblierte Arbeitsplätze, eingerichtete Besprechungsräume
- Glasfaser, CAT-7-Verkabelung

- Kühlung und außenliegender Sonnenschutz, 3 m lichte Deckenhöhe
- Große Küche mit Stehtisch, Balkon, begrünter Innenhof
- Tiefgaragenstellplätze im Haus separat anmietbar

Was die Miete enthält

Die Pauschalmiete deckt Arbeitsplätze, Nebenkosten, Heizung, Strom, Reinigung der Gemeinschaftsflächen und die Mitnutzung von Küche und Besprechungsräumen ab. Die Miete richtet sich nach der Zahl der Arbeitsplätze: ab 395 Euro je Platz und Monat zzgl. MwSt., ab 6 Plätzen. Das genannte Monatsangebot gilt für die Vollbelegung mit 17 Plätzen. Eine Provision fällt nicht an.

Ihre Nachbarn

Wir sind eine Beratung für strategische Kommunikation mit Büros in Berlin, Frankfurt, Hamburg und München. Unser Team sitzt im vorderen Teil der Etage. Begegnungen gibt es in der Küche, Ihre Arbeit bleibt bei Ihnen.

Ablauf

Die Untervermietung bedarf der Zustimmung des Eigentümers. Dafür benötigen wir eine Bonitätsauskunft, einen aktuellen Handelsregisterauszug und eine kurze Beschreibung Ihrer Tätigkeit. Wir begleiten Sie durch diesen Schritt und zeigen Ihnen die Fläche gern vorab vor Ort.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	5

Lage

Wilhelmstraße, 10963 Berlin (Friedrichshain-Kreuzberg)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/bezirk-friedrichshain-kreuzberg-untermieten-bueroflaeche-228370

Scannen & online ansehen