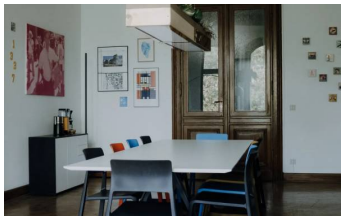
Modernisiertes Altbau-Büro in Bürogemeinschaft in Berlin-Schöneberg

Motzstraße, 10777 Berlin (Schöneberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.450,-€ pro Monat	**6**	**26 m²**	**ab 01.01.2027**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Helles 26 m² Altbau-Büro in Schöneberg – All-inclusive-Miete

1.450,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Unmöbliert

26 m² · max. 6 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Im SPACE M wird ein schöner, heller Büroraum mit ca. 26 m² frei. Der Raum bietet Platz für bis zu 6 Personen und eignet sich ideal für ein kleines Team oder als großzügiger Einzelarbeitsplatz. Das Büro befindet sich in einem modernisierten Altbau direkt am Nollendorfplatz und bietet mit seinen vier Meter hohen Decken eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Das SPACE M umfasst rund 400 m² mit insgesamt acht separaten Büroräumen. Die einzelnen Räume bieten Ruhe und Privatsphäre für den eigenen Arbeitsalltag. Gleichzeitig gibt es in den gemeinschaftlich genutzten Bereichen immer wieder Gelegenheit für einen kleinen Austausch mit den anderen Unternehmen im Büro. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine große, vollständig ausgestattete Küche und ein schöner Konferenzraum zur Verfügung, der über einen gemeinsamen Kalender reserviert werden kann. Die Küche ist mit Kaffeemaschine, Kühlschrank, Herd, Backofen und einer BRITA-Wasserfilteranlage ausgestattet. Außerdem gibt es zwei separate WCs und einen 24/7-Zugang. Die monatliche Miete versteht sich als All-inclusive-Preis. Enthalten sind: - Sämtliche Nebenkosten - Strom und Internet - Glasfaser mit 400 Mbit/s symmetrischer Bandbreite - Gigabit-Ethernet-Netzwerk - Nutzung der Gemeinschaftsküche und des Konferenzraums - 24/7-Zugang zum Büro Es kommen keine zusätzlichen laufenden Kosten hinzu. Der Raum wird unmöbliert vermietet und kann ganz nach den eigenen Vorstellungen eingerichtet werden. Das SPACE M liegt direkt am Nollendorfplatz und ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Restaurants, Cafés, Supermärkte und ein Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Parkmöglichkeiten gibt es in der Regel direkt vor dem Gebäude; es gilt öffentliche Parkraumbewirtschaftung. Gerne schicken wir weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, euch das SPACE M zu zeigen!

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Hunde erlaubt · Personenaufzug

Das SPACE M ist ein modernisiertes Altbaubüro mit rund 400 m² und vier Meter hohen Decken. Neben dem eigenen Büroraum stehen eine große Gemeinschaftsküche sowie ein repräsentativer Konferenzraum zur Verfügung, der über einen gemeinsamen Kalender reserviert werden kann.

Das Büro verfügt über eine Glasfaseranbindung mit 400 Mbit/s symmetrischer Bandbreite und ein Gigabit-Ethernet-Netzwerk. Die Räume sind unmöbliert und können individuell eingerichtet werden.

Beschreibung

Branche	Design und Grafik
Etage	2

Zustand	Saniert/Renoviert

Lage und Umfeld

Motzstraße, 10777 Berlin (Schöneberg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Nollendorfplatz

BAHNHOF
ca. 7 Min.
mit dem Auto zum Fernbahnhof Südkreuz

EINKAUFEN
ca. 4 Min.
zu Fuß zum Supermarkt EDEKA Meissner an der Nolle

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Nollendorfplatz** · U-Bahn **U1, U2, U3, U4** · Bus **106, 187, M19**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	An der Urania · Bus **106, 187, M19, M29, M46**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	Motzstraße · Bus **M46**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Berlin Zoologischer Garten**	**ca. 1,6 km**
	Fernbahnhof **Südkreuz**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 2,7 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 26 Min.** mit dem Auto · ca. 17,9 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Wexstraße**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 2,3 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**EDEKA Meissner an der Nolle**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m
	Lidl	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Alnatura Super Natur Markt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
Grün	**Ursula-Mamlok-Park**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
Im Alltag	**Hotel Sachsenhof**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Fitnessstudio **Stromtown**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Kita Motzstraße	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliches Parkhaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
E-Auto laden	Ladesäule **be emobil** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/bezirk-tempelhof-schoeneberg-untermieten-buero-228539

Scannen & online ansehen