shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228258

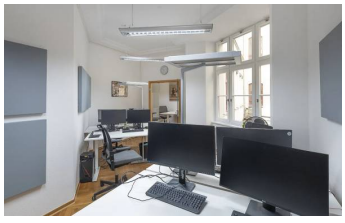
erstellt am 23.11.2026

Hochwertiges Eckbüro in zentraler Bürogemeinschaft in Berlin Mitte

Friedrichstraße, 10117 Berlin (Mitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.890,-€ pro Monat	**6**	**23 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Friedrichstraße: Repräsentatives Eckbüro für 3–6 Personen | All-Inclusive

Möbliert

1.890,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 5.670,-€

Helles Eckbüro mit Ausblick zum ruhigen Innenhof. Der Raum bietet Platz für 6 Arbeitsplätze und wurde im Jahr 2023 modernisiert . Die Pauschalmiete deckt die Nebenkosten ab, inklusive Strom, Reinigung sowie die Mitnutzung der Teeküche und des Flurbereichs.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Plug & Play: Bezugsfertig möbliert mit elektrisch höhenverstellbaren Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen. Modernisierung: Hochwertiger Mieterausbau (Stand 2023) mit modernen Glaselementen und aktueller EDV-Verkabelung. Raumklima: Der zentrale Flurbereich ist klimatisiert, wovon auch die Büroräume profitieren. Alle Büroräume verfügen zudem über öffenbare Fenster zur natürlichen Belüftung. Gemeinschaftsflächen: Voll ausgestattete Teeküche, gepflegte Sanitäranlagen sowie Verkehrsflächen stehen zur uneingeschränkten Mitnutzung bereit. Gebäude-Komfort: Barrierefreier Zugang über Personenaufzug. Zusatzfläche: Optional können bis zu 14 m² Archiv-/Lagerfläche im Untergeschoss angemietet werden.

Beschreibung

Wir bieten in zentralster Lage direkt am Bahnhof Friedrichstraße ein bezugsfertiges, hochwertiges Eckbüro zur Untermiete an. Wir vergeben aktuell noch ein weiteres Büro an ein passendes Team. Hauptangebot: Büroraum 4 (Eckbüro) - Ideal für 3 bis 6 Arbeitsplätze. Alternative Option für kleinere Teams: Büroraum 3: Fläche: ca. 14 m² für 1 bis 2 Arbeitsplätze (Pauschalmiete: 1.290 € / Monat). Echtes All-inclusive (Keine Nebenkosten-Abrechnungen): In der Monatspauschale sind sämtliche Nebenkosten vollständig abgedeckt: Strom, Heizung, Wasser sowie die regelmäßige professionelle Reinigung. Gast-WLAN steht nach Vereinbarung zur Verfügung. Konditionen: Provisionsfreie Vermietung direkt durch den Hauptmieter. Alle Preise verstehen sich monatlich zzgl. 19 % MwSt. Vertragslaufzeit und Kündigungsfristen flexibel nach Absprache. Besichtigungstermine können kurzfristig vor Ort eingerichtet werden.

Branche	IT
Etage	1

Lage und Umfeld

Friedrichstraße, 10117 Berlin (Mitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Unter den Linden

BAHNHOF

ca. 3 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Friedrichstraße

EINKAUFEN

ca. 2 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Unter den Linden** · U-Bahn **U5, U6** · Bus **100, 147, 300**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Dorotheenstraße/Friedrichstraße · Bus **12, 147, 245, M1**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	Friedrichstraße · Regionalbahnhof · U-Bahn **U6** · S-Bahn **S1, S2, S3, S5, S7, S9** +2 · Tram **M2** · Bus **12, 147, 245, M1**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Berlin Hbf**	**ca. 1,6 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 28 Min.** mit dem Auto · ca. 18,5 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Seestraße**	**ca. 14 Min.** mit dem Auto · ca. 4,7 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 10 m
Einkaufen	**Aldi**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	EDEKA	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	Bio Company	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 560 m
Grün	Park **Neustädtischer Kirchplatz**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
Im Alltag	**Maritim proArte Hotel Berlin**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Fitnessstudio **DocOrtho**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
	Kita Französische Straße	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m

Parken

Stellplätze	Öffentliches Parkhaus **Friedrichstadt-Passagen** · Automatisch ermittelt	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 570 m
E-Auto laden	Ladesäule **Berliner Stadtwerke** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/hochwertiges-eckbuero-in-zentraler-buerogemeinschaft-in-berlin-mitte

Scannen & online ansehen