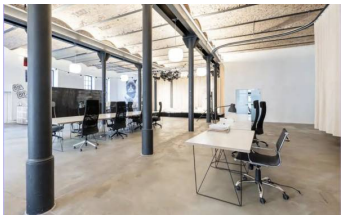
Helle Bürofläche mit Bühne in Kreuzberg

Kreuzbergstraße, 10965 Berlin (Kreuzberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
9.717,-€ pro Monat	**41**	**410 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Design Studio Space in Berlin Unmöbliert

410 m² · max. 41 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 8.610,-€ pro Monat

Nebenkosten: 1.107,-€ pro Monat

9.717,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Brick vaults, cast-iron columns and endless light. A complete office and studio for teams that want to work with focus, present with confidence and create work that stands out. An impressive loft space is available: 360 m² on the ground floor plus 50 m² basement. High ceilings, lots of natural light, and an open industrial layout create an inspiring environment. Ideal for: office days, creative work, photo/video productions, podcasts, workshops, panel talks, team sessions, small events.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Meetingraum | Hunde erlaubt

Der helle Hauptraum verbindet hohe Decken, große Fenster und offene Arbeitsbereiche. Eine fest installierte Bühne mit Lichttechnik, Greenscreen und Projektionsfläche bietet zusätzliche Möglichkeiten für Präsentationen, Workshops und Produktionen. LAN-Verkabelung und Fußbodenheizung sind vorhanden. Die Fläche wird langfristig vermietet, eine Kurzzeitvermietung ist nicht vorgesehen.

Es sind drei getrennte Toiletten, ein Urinal, zwei Waschbecken vorhanden. Die Toiletten sind nur über eine Treppe zu erreichen und daher nicht barrierefrei.

Estrichbetonboden, teilweise originale Klinkerwände und hochwertig verputzte Wandflächen.
Küche vorhanden.

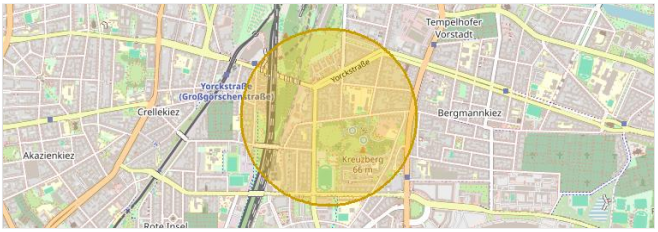
Beschreibung

Die Räume befinden sich im Hinterhof der historischen, ehemaligen Milchkuranstalt Kreuzberg direkt am Viktoriapark. Sie liegen ebenerdig, sind jedoch aufgrund der durch Treppen erreichbaren Toiletten nur begrenzt barrierearm.

Branche	Design und Grafik
Etage	EG
Baujahr	1888
Zustand	Modernisiert
Stellplätze	1

Lage und Umfeld

Kreuzbergstraße, 10965 Berlin (Kreuzberg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Viktoriapark

EINKAUFEN

ca. 4 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi

ESSEN UND TRINKEN

31

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Viktoriapark** · Bus **140**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Monumentenstraße · Bus **140**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	Katzbachstraße · Bus **M19**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Yorckstraße · U-Bahn **U7** · S-Bahn **S1, S2, S25, S26** · Bus **M19**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **S Anhalter Bahnhof**	**ca. 1,6 km**
	Fernbahnhof **Südkreuz**	**ca. 1,8 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 25 Min.** mit dem Auto · ca. 16,1 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Alboinstraße**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 2,1 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**31 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**Aldi**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Lidl	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	REWE	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 500 m
Grün	**Viktoriapark**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
Im Alltag	Hotel **Ginn City & Lounge Yorck Berlin**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
	Fitness First	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
	Kita **Neues aus Kreuzberg**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliches Parkhaus · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
E-Auto laden	Ladesäule **Allego** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/kreuzberg-untermieten-bueroflaeche-228544

Scannen & online ansehen