shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227835

erstellt am 17.11.2026

Historische Büro-Remise in Bürogemeinschaft in Berlin-Mitte

Krausnickstraße, 10115 Berlin (Mitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.400,-€ pro Monat	**14**	**95 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Raum A Möbliert

2.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

70 m² · max. 10 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 4.000,-€

Kurz und knapp Sie erhalten: - einen rund 70 qm großen abschließbaren Büroraum - optimal geschnitten, um bis zu 10 Personen bequem aufzunehmen - höhenverstellbare Tische und bequeme Bürostühle können auf Wunsch übernommen werden - Inklusive Mitnutzung des ca. 70 qm großen Aufenthalts-/Ess-/Gemeinschafsbereichs, sowie der Küche, des Duschbads und WCs - Inklusive Zugang zur Ca. 200 qm großen Dachterrasse - DV-Verkabelung, separater LAN/W-LAN Anschluss - Fahrradstellplätze auf dem Hof

Raum B Möbliert

1.400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 2.800,-€

Kurz und knapp Sie erhalten: - einen rund 25 qm großen abschließbaren Büroraum - optimal geschnitten, um bis zu 4 Personen bequem aufzunehmen - höhenverstellbare Tische und bequeme Bürostühle können auf Wunsch übernommen werden - Inklusive Mitnutzung des ca. 70 qm großen Aufenthalts-/Ess-/Gemeinschafsbereichs, sowie der Küche, des Duschbads und WCs - Inklusive Zugang zur Ca. 200 qm großen Dachterrasse - DV-Verkabelung, separater LAN/W-LAN Anschluss - Fahrradstellplätze auf dem Hof

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Drucker/Kopierer | Möbliert

- Exklusive Gewerbefläche
- Ca. 70 qm Aufenthalts-/Ess-/Gemeinschaftsbereich inkl.
- Zugang zur ca. 200qm großen Dachterrasse
- zwei verfügbare abschließbare Büroräume
- Lagerraum
- Küche
- Duschbad
- WC
- Moderne und hochwertige Ausstattung
- DV Verkabelung
- Fahrradstellplätze auf dem Hof

Beschreibung

Büro-Remise am Monbijoupark – 200 m² für alle, die keine Glasfassade wollen

In einer der begehrtesten Straßen Berlin-Mittes, zurückgesetzt in einem liebevoll gepflegten Innenhof, liegt diese exklusive Büro-Remise. Wer sich vom Einheitslook klassischer Bürohäuser abheben will, findet hier das Gegenteil: Sichtmauerwerk aus historischem Ziegel, Gewölbedecken im Lagerbereich, große Fenster und Lichtkuppeln, die trotz Souterrainlage für eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre sorgen. Verglaste Trennwände verbinden Offenheit mit Konzentration.

Auf ca. 200 m² verteilen sich ein großzügiges Großraumbüro, drei abgeschlossene Büroräume, ein Lagerraum, eine moderne Küche sowie Duschbad und WC. Dazu kommt die Mitnutzung der ca. 200 m² großen Dachterrasse und Fahrradstellplätze im Hof.

Ruhig genug, um sich auf die eigenen Ziele zu konzentrieren. Zentral genug, um Kunden in eines der vielen Restaurants der Umgebung einzuladen – Monbijoupark, Museumsinsel und das Spreeufer liegen fußläufig, U- und S-Bahn in unmittelbarer Nähe.

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung

Lage und Umfeld

Krausnickstraße, 10115 Berlin (Mitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Monbijouplatz

BAHNHOF

ca. 4 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Oranienburger Straße

EINKAUFEN

ca. 7 Min.

zu Fuß zum Supermarkt EDEKA Kiezmarkt

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Monbijouplatz** · Tram **M5** · Bus **M1**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Oranienburger Straße · Regionalbahnhof · S-Bahn **S1, S2, S25, S26** · Tram **M5** · Bus **M1**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Tucholskystraße · Bus **142**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 390 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Berlin Hbf**	**ca. 1,8 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 32 Min.** mit dem Auto · ca. 19,1 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**EDEKA Kiezmarkt**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m
	REWE	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
	E-Center	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
Grün	**Krausnickpark**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
Im Alltag	Hotel **Telegraphenamt**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Fitnessstudio **Bikram Yoga Berlin-Mitte**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 40 m
	Kinderladen Pippi Langstrumpf	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 40 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **City Quartier Dom-Aquarée** · Automatisch ermittelt	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 770 m
E-Auto laden	Ladesäule **Compleo** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/mitte-untermieten-buero-227835

Scannen & online ansehen