shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228575

erstellt am 28.11.2026

Möblierte Bürogemeinschaft mit ruhigem Hofzugang in Berlin-Mitte

Ackerstr., 10115 Berlin (Mitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.311,-€ pro Monat	**6**	**77,9 m²**	**ab 01.12.2026**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

77,86 m² · max. 6 Arbeitsplätze · 2 abgeschlossene Räume · ab 01.12.2026 · ab 1 Monat Laufzeit

Kaltmiete (netto): 1.946,-€ pro Monat

Nebenkosten: 365,-€ pro Monat

2.311,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Für unser Büro in den Ackerhöfen (Berlin-Mitte) suchen wir aufgrund unseres Wachstums einen Nachmieter/Untermieter für eine gepflegte, helle Bürofläche im Erdgeschoss. Die Einheit liegt im 1. Quergebäude und verbindet einen angenehmen Hof-Charakter mit einer top zentralen Adresse. Die Fläche umfasst ca. 77,86 m² und eignet sich ideal für kleine bis mittlere Teams, Agenturen, Start-ups oder Projektbüros. Große Fenster bringen viel Tageslicht und der Parkettboden im Fischgrätmuster sorgt für einen hochwertigen Look. Für den Büroalltag ist alles da: eine separate Teeküche (Einbauküche) sowie 1 Toilette mit Dusche innerhalb der Einheit.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Drucker/Kopierer | Möbliert

Beschreibung

Für unser Büro in den Ackerhöfen (Berlin-Mitte) suchen wir aufgrund unseres Wachstums einen Nachmieter/Untermieter für eine gepflegte, helle Bürofläche im Erdgeschoss. Die Einheit liegt im 1. Quergebäude und verbindet einen angenehmen Hof-Charakter mit einer top zentralen Adresse. Die Fläche umfasst ca. 77,86 m² und eignet sich ideal für kleine bis mittlere Teams, Agenturen, Start-ups oder Projektbüros. Große Fenster bringen viel Tageslicht und der Parkettboden im Fischgrätmuster sorgt für einen hochwertigen Look. Für den Büroalltag ist alles da: eine separate Teeküche (Einbauküche) sowie 1 Toilette mit Dusche innerhalb der Einheit.

Das Büro umfasst derzeit fünf Arbeitsplätze mit einigen Sideboards und Schränken. Es besteht die Möglichkeit das Büro möbliert zu übernehmen. Es gibt drei Eingangstüren, die alle mit dem selben Schlüssel Zugang gewähren. Die Fenster sind einzeln abschließbar.

Nutzung: ausschließlich als Büro
Teeküche
1 Toilette inkl. Dusche
Keller
Übergabe mit 3 Schlüsseln

Verfügbar ab 01.12.2026 bzw. nach Vereinbarung

Der Mietvertrag des Hauptmieters endet zum 31.10.2027, danach kann die Mieteinheit bei Zustimmung der Hausverwaltung als Hauptmieter fortgeführt werden.

Die in der Anzeige genannten Miet-/Nebenkosten beziehen sich auf unsere aktuell geltenden Nettokosten gemäß bestehendem Mietvertrag.

Die Nachmieterstellung erfolgt in Abstimmung mit dem Vermieter (Zustimmung erforderlich).

Besichtigungen sind nach Absprache kurzfristig möglich. Interesse? Schreib uns gerne eine Nachricht mit kurzer Info zu deinem Unternehmen, gewünschtem Einzugsdatum und Teamgröße – wir melden uns zeitnah für einen Besichtigungstermin.

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung
Etage	EG
Zustand	Gepflegt

Lage und Umfeld

Ackerstr., 10115 Berlin (Mitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Brunnenstraße/Invalidenstraße

BAHNHOF

ca. 11 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Nordbahnhof

EINKAUFEN

ca. 2 Min.

zu Fuß zum Supermarkt REWE

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Brunnenstraße/Invalidenstraße** · Tram **M2, M8** · Bus **12**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Pappelplatz · Tram **M2, M8** · Bus **12**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Rosenthaler Platz · U-Bahn **U8** · Tram **M2, M8** · Bus **142**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Nordbahnhof**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 630 m
	Fernbahnhof **Berlin Hbf**	**ca. 2,0 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 32 Min.** mit dem Auto · ca. 19,6 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**REWE**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m
	Bio Company	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	EDEKA Kiezmarkt	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 500 m
Grün	**Von-Bergen-Park**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m
Im Alltag	**Hotel MANI by AMANO**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	Fitnessstudio **HIT BLN**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Evangelische Kita St. Elisabeth	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **EZE** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/mitte-untermieten-bueroflaeche-228575

Scannen & online ansehen