shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228545

erstellt am 24.11.2026

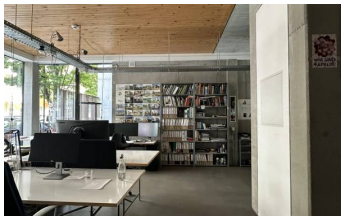
Einzelarbeitsplatz in moderner Bürogemeinschaft in Prenzlauer Berg

Esmarchstrasse, 10407 Berlin (Prenzlauer Berg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
350,-€ pro Monat	**2**	–	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Einzelarbeitsplatz in Bürogemeinschaft

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

2 von 10 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Bürogemeinschaft vermietet ab sofort Einzelarbeitsplätze an kreativarbeitende Freiberufler, am liebsten aus der Architekturszene, aber nicht zwingend erforderlich

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Möbliert | Barrierefrei

mitten im Bötzowkiez fußläufig 2 min zur M4 "Hufelandstrasse" gelegen

Beschreibung

Wir vermieten max. 2 feste Arbeitsplätze in unserer freundlichen und ruhigen Bürogemeinschaft (insgesamt 10 Plätze) im beliebten Bötzowkiez.

Lage & Umgebung

- Top-Lage: Direkt im Prenzlauer Berg, nur wenige Schritte vom Volkspark Friedrichshain entfernt, mit vielen Cafés und Restaurants in der Nachbarschaft.
- Sehr gute Anbindung: Das Büro ist bequem und schnell mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Das Büro & Ausstattung

- Hell & ruhig: Erdgeschossfläche mit viel Tageslicht. Trotz des offenen Raumkonzepts herrscht bei uns eine sehr konzentrierte, ruhige Arbeitsatmosphäre.
- Garten: Hinter dem Büro liegt ein ruhiger Garten, der ideal für die Mittagspause oder entspanntes Arbeiten im Freien genutzt werden kann.
- Meetingraum: Ein separater, geschlossener Besprechungsraum mit Blick in den Garten steht allen zur Verfügung.
- Inklusive: Schnelles WLAN sowie die Nutzung eines Druckers (die Druckkosten werden fair nach Verbrauch/Anteil umgelegt).

Wer wir sind Im Kern sind wir ein Architekturbüro, das weitere Tische an nette Kolleginnen und Kollegen untervermietet. Aktuell arbeiten hier Architekten, Designer, Statiker und Wissenschaftlerin in einer angenehmen, professionellen Atmosphäre.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht – komm gerne auf einen Kaffee zum Kennenlernen und Anschauen vorbei!

Branche	Architektur
Etage	Erdgeschoss
Baujahr	2008
Zustand	Erstbezug

Lage und Umfeld

Esmarchstrasse, 10407 Berlin (Prenzlauer Berg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 4 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Hufelandstraße

BAHNHOF

ca. 7 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof Berlin Gesundbrunnen

EINKAUFEN

ca. 3 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Denns BioMarkt

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Hufelandstraße** · Tram **M4** · Bus **M4**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Bötzowstraße · Bus **200**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Am Friedrichshain/Hufelandstraße · Bus **200**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Landsberger Allee**	**ca. 1,6 km**
	Fernbahnhof **Berlin Gesundbrunnen**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,5 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 29 Min.** mit dem Auto · ca. 19,0 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 50 m
Einkaufen	**Denns BioMarkt**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Bio Company	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Rewe	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
Im Alltag	**Old Town Hotel**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	Fitnessstudio **yogibar**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Kinderladen Mucklas	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliche Tiefgarage** · Automatisch ermittelt	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 900 m
E-Auto laden	Ladesäule **Berliner Stadtwerke** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/prenzlauer-berg-mieten-arbeitsplatz-228545

Scannen & online ansehen