shareDnC

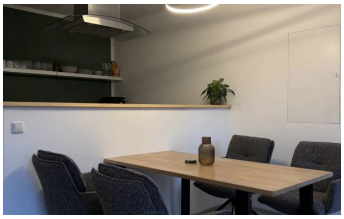
Exposé · Angebotsnummer 228281

erstellt am 25.11.2026

Helle Bürogemeinschaft in Berlin-Prenzlauer Berg

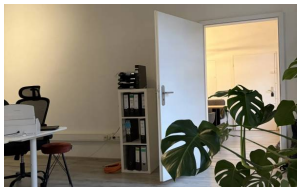
Greifswalder Straße, 10405 Berlin (Prenzlauer Berg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.870,-€ pro Monat	**7**	**90 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

90 qm Bürofläche, möbliert in Prenzlauer Berg, Greifswalder Str.

1.870,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

Möbliert

90 m² · max. 7 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.000,-€

Wir vermieten unser komplett eingerichtetes Büro (ca. 90 m²). Die Räume sind hell, gut geschnitten und sofort nutzbar. Die Aufteilung: Die weissen Schreibtische werden mit vermietet. Eingangsbereich mit Küche. Die Küche ist voll ausgestattet mit Kühlschrank, Ceranfeld und Backofen. Durchgangsbüro mit Platz für 4 Schreibtische. Kleines Einzelbüro für 1 Person. Büro am Ende der Fläche für 2 Arbeitsplätze, mit eigener separater Toilette. Großes Badezimmer mit Dusche. Insgesamt finden hier bis zu 7 Arbeitsplätze Platz. Die Fläche eignet sich für ein kleines Team, ein Start-up oder eine Kanzlei. Alle Schreibtische verbleiben im Büro. Man kann direkt loslegen.

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

Beschreibung

Das Büro liegt im Herzen von Prenzlauer Berg. Es ist extrem gut angebunden, weil man nur 2, 3 Minuten bis zur Tram braucht und man in 5 Minuten am Alexanderplatz ist. Gleichzeitig kommt man auch gut mit dem Auto von dort aus hin. Es gibt sehr viele Restaurants und Cafés drumherum, und mit der voll ausgestatteten Küche kann man sich aber auch selbst versorgen, wenn man möchte. Durch die Lage im Seitenflügel ist das Büro sehr ruhig und durch die großen Fenster sehr hell. Das ist eine sehr angenehme Arbeitsatmosphäre.

Branche	Andere
Etage	1

Lage und Umfeld

Greifswalder Straße, 10405 Berlin (Prenzlauer Berg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 4 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Hufelandstraße

BAHNHOF

ca. 7 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof Berlin Gesundbrunnen

EINKAUFEN

ca. 2 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Bio Company

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Hufelandstraße** · Tram **M4** · Bus **M4**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m
	Am Friedrichshain · Tram **M4** · Bus **142, 200, M4**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Bötzowstraße · Bus **200**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Alexanderplatz**	**ca. 1,5 km**
	Fernbahnhof **Berlin Gesundbrunnen**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 29 Min.** mit dem Auto · ca. 19,0 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Am Treptower Park**	**ca. 14 Min.** mit dem Auto · ca. 5,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 50 m
Einkaufen	**Bio Company**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	Denns BioMarkt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Edeka Marienburger Straße	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
Im Alltag	**Hotel Transit Loft**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Fitnessstudio **B23 Space**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Kindergarten Berliner Kindheit	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliche Tiefgarage** · Automatisch ermittelt	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 690 m
E-Auto laden	Ladesäule **Allego** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/prenzlauer-berg-untermieten-bueroflaeche-buero-228281

Scannen & online ansehen