Flexible Bürogemeinschaft in Berlin-Mitte

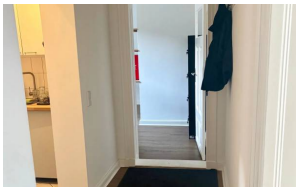
Chausseestrasse, 10115 Berlin (Mitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
750,-€ pro Monat	**4**	**16 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Flexible Büroräume in Berlin-Mitte Möbliert

750,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

16 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 750,-€

In zentraler Lage von Berlin-Mitte erwartet euch ein vollständig eingerichtetes Office mit Berliner Altbaucharakter, hohen Decken und einer vielseitigen Raumaufteilung. Die ca. 108 m² große Fläche umfasst vier separat nutzbare Büro- und Besprechungsräume mit Größen zwischen ca. 16 und 25 m². Jeder Raum bietet Platz für etwa drei bis vier Personen; insgesamt eignet sich das Office für Teams mit ca. 12 bis 16 Personen. Ein Küchen- und Gemeinschaftsbereich sowie zwei WCs ergänzen die Arbeitsflächen. Die separaten Räume ermöglichen sowohl konzentriertes Arbeiten als auch Teamarbeit, hybride Arbeitsmodelle, Meetings und Workshops. Das Office eignet sich besonders für Start-ups, Beratungen, Agenturen, Kanzleien, Verbände, Selbstständige und andere kleine bis mittelgroße Teams. Wir sind eine Unternehmensberatung mit Schwerpunkt auf der Begleitung von Gründerinnen, Gründern und wachsenden Unternehmen. Durch unsere Netzwerkpartnerschaften und regelmäßigen Veranstaltungen entsteht ein offenes, professionelles und kooperatives Arbeitsumfeld. Unterschiedliche Unternehmen, Branchen und Arbeitsweisen sind ausdrücklich willkommen. Der U-Bahnhof Naturkundemuseum mit der Linie U6 ist etwa eine Gehminute entfernt. Die Tramlinien M5, M10 und M12 sind in rund drei Minuten und der Berliner Hauptbahnhof in ungefähr zehn Minuten erreichbar. Cafés, Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Bilder zeigen die verschiedenen Büro-, Besprechungs- und Gemeinschaftsbereiche des gesamten Offices.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Hunde erlaubt

Im Preis enthalten sind die vollständige Büromöblierung, Strom, Heizung, Internet, persönliche Schließfächer sowie die Mitnutzung der Küchen-, Gemeinschafts- und Besprechungsbereiche. Das Office verfügt außerdem über zwei WCs und Fahrradabstellmöglichkeiten im Innenhof sowie an der Straße. Erweiterte Arbeitszeiten, Wochenendzugang und ein eigener Schlüssel können je nach Mietmodell individuell vereinbart werden.

Beschreibung

Das Office kann flexibel genutzt werden:

- möblierte Büroräume ab 750 € netto monatlich
- flexibler Arbeitsplatz inklusive persönlichem Schließfach für 250 € netto monatlich
- Geschäftsadresse beziehungsweise Firmensitz für 250 € netto monatlich
- Arbeitsplatz und Geschäftsadresse zusammen für 400 € netto monatlich
- gesamte Bürofläche für 3.250,54 € netto monatlich

In den All-in-Mieten sind Büromöblierung, Strom, Heizung, sämtliche Nebenkosten, Internet, Reinigung, Drucker und Kopierer, persönliche Schließfächer sowie die Mitnutzung der Küche, der Gemeinschafts- und Besprechungsbereiche und der beiden WCs enthalten. Für die aufgeführten Leistungen entstehen keine zusätzlichen Kosten. Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Die Mindestmietdauer der flexiblen Angebote beträgt einen Monat. Die Kündigungsfrist beträgt zwei Wochen zum Monatsende.

Die gesamte Fläche kann langfristig untergemietet oder im Rahmen einer Vertragsübernahme beziehungsweise eines neuen Mietvertrags übernommen werden. Die konkrete Gestaltung erfolgt in Abstimmung mit dem Eigentümer.

Das Büro ist montags bis freitags grundsätzlich von 9:00 bis 18:00 Uhr zugänglich. Längere Arbeitszeiten, Wochenendzugang und ein eigener Schlüssel sind nach Absprache möglich.

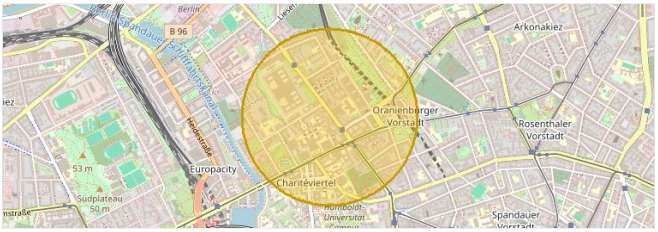
Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und wird über das Treppenhaus erreicht. Fahrradabstellmöglichkeiten befinden sich im Innenhof und an der Straße; öffentliche Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden.

Das Office ist ab sofort verfügbar. Besichtigungen können kurzfristig und flexibel vereinbart werden.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	1

Lage und Umfeld

Chausseestrasse, 10115 Berlin (Mitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Naturkundemuseum

BAHNHOF
ca. 18 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Berlin Hbf

EINKAUFEN
ca. 5 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Edeka Sapphire

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Naturkundemuseum** · U-Bahn **U6** · Tram **M2, M5, M8** · Bus **12, M10**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Robert-Koch-Platz · Bus **142**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m
	Schwartzkopffstraße · U-Bahn **U6**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Nordbahnhof**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 480 m
	Fernbahnhof **Berlin Hbf**	**ca. 18 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 31 Min.** mit dem Auto · ca. 20,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 40 m
Einkaufen	**Edeka Sapphire**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Bio Company	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	REWE	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
Grün	**Invalidenpark**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 430 m
Im Alltag	Hotel **Titanic Chaussee Berlin**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Fitnessstudio **Hauptstadt Crossfit**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Kita Kinderakademie	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliche Tiefgarage** · Automatisch ermittelt	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
E-Auto laden	Ladesäule **EZE** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/untermieten-buero-227838

Scannen & online ansehen