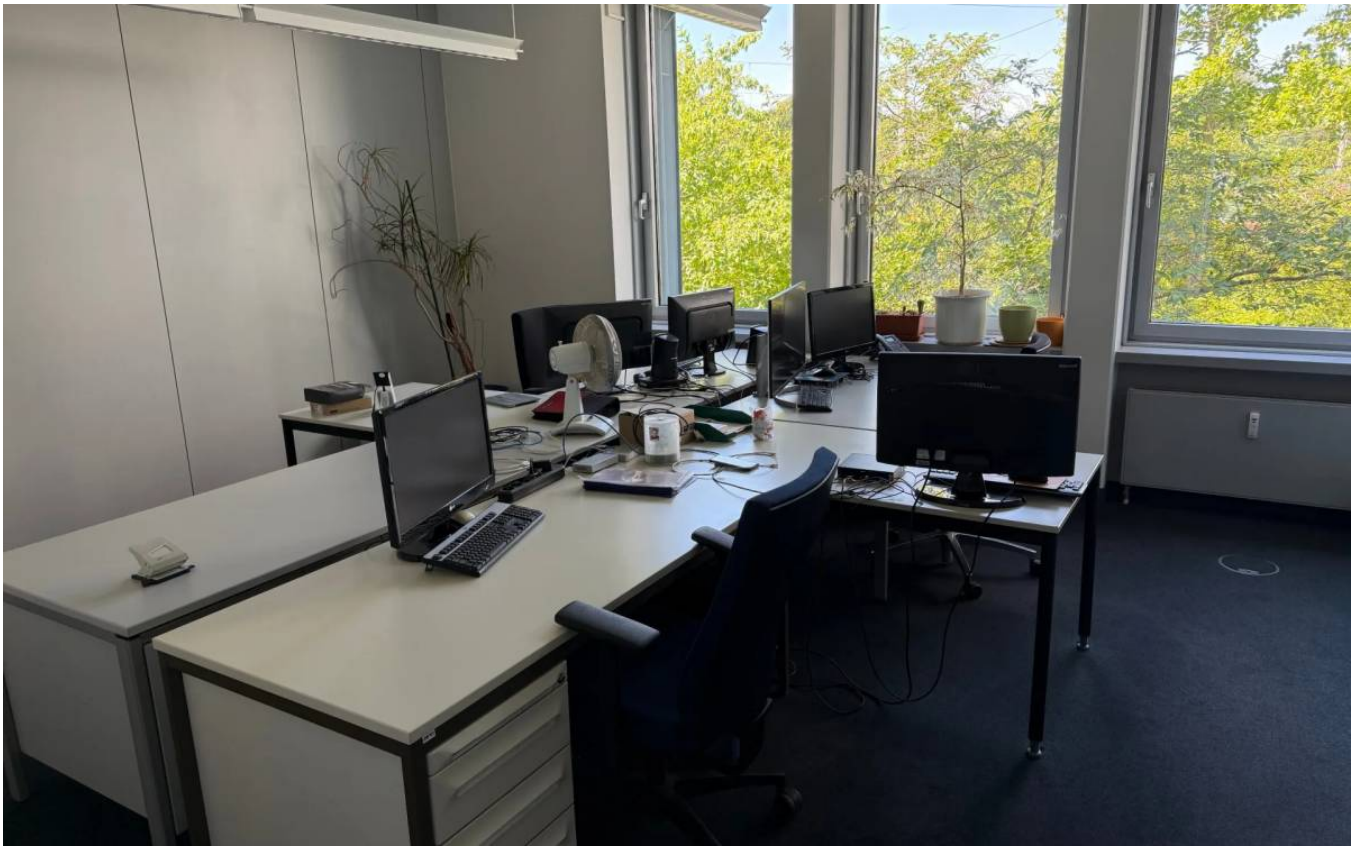
shareDnC

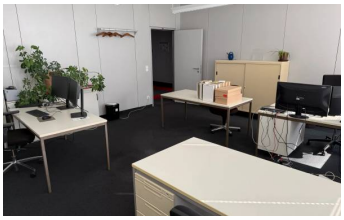
Exposé · Angebotsnummer 227951

erstellt am 28.11.2026

Moderne, repräsentative Bürofläche in Berlin-Tempelhof

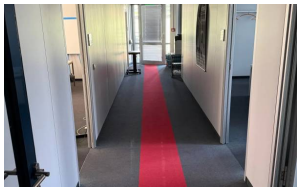
Attilastrasse, 12105 Berlin (Tempelhof)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
5.490,-€ pro Monat	**3**	**360 m²**	**ab 01.01.2027**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Provisionsfrei: Einzugsfertiges Büro (360m²), Gratis-Möblierung & Top-Anbindung in Berlin-Tempelhof Möbliert

5.490,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

360 m² · max. 3 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 36 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

+++ BEZUGSFERTIG & PROVISIONSFREI - ab Jan 2027 +++ ggf. auch früher Suchen Sie für Ihr Team eine repräsentative Fläche ohne hohe Investitionskosten? Diese moderne rund 360 m² große Büroeinheit (inkl. 30 m² Lager) im 1. OG bietet Ihnen die perfekte Plug-and-Play-Lösung. Die Highlights auf einen Blick: - Keine Provision: Direkt vom Hauptmieter. - Gratis-Möblierung inklusive: Stühle, Schreibtische, voll ausgestattet - Perfekt aufgeteilt: 7 separate Einzel-/Team-Büros + 1 großer Besprechungsraum für optimale Privatsphäre und konzentriertes Arbeiten. - Top-Anbindung: Nur 2 Gehminuten zur S-Bahn Attilastraße (S2) – in 20 Min. am Hauptbahnhof. - Flexibilität: Feste Laufzeit von 3 Jahren ab Jan.2027 (ggf. Verlängerung als Hauptmieter möglich). „Ideal für wachsende Agenturen, IT-Unternehmen, Kanzleien oder Dienstleister, die ohne Setup-Zeit und Möbel-Investitionen sofort durchstarten wollen." Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Bürokomplexes mit Aufzug. Die offene, transparente Architektur sowie großzügige Fensterflächen schaffen helle Arbeitsbereiche und eine angenehme, repräsentative Arbeitsatmosphäre. Das Büro wird für den genannten Zeitraum untervermietet und kann wahlweise möbliert oder unmöbliert übernommen werden. Die vorhandene Büroausstattung wird für die gesamte Mietdauer kostenlos zur Verfügung gestellt. Parkplätze können ggf. über den Hauptvermieter in der TG angemietet werden. Diese sind nicht im hier angegeben Mietpreise enthalten. Die angegebenen Miet- und Nebenkosten verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. In den Nebenkosten ist eine Heizkostenvorauszahlung in Höhe von netto 190,00 € pro Monat enthalten. Die Netto-Kaltmiete erhöht sich vertragsgemäß zum 01.01.2028 sowie zum 01.01.2029 jeweils um 2 %.

Ausstattung & Services

Internet · Küche · 24/7 · Möbliert

Beschreibung

+++ BEZUGSFERTIG & PROVISIONSFREI - ab Jan 2027 +++ ggf. auch früher

Suchen Sie für Ihr Team eine repräsentative Fläche ohne hohe Investitionskosten?
Diese moderne rund 360 m² große Büroeinheit (inkl. 30 m² Lager) im 1. OG bietet Ihnen die perfekte Plug-and-Play-Lösung.

Die Highlights auf einen Blick:

- Keine Provision: Direkt vom Hauptmieter.
- Gratis-Möblierung inklusive: Stühle, Schreibtische, voll ausgestattet

- Perfekt aufgeteilt: 7 separate Einzel-/Team-Büros + 1 großer Besprechungsraum für optimale Privatsphäre und konzentriertes Arbeiten.
- Top-Anbindung: Nur 2 Gehminuten zur S-Bahn Attilastraße (S2) – in 20 Min. am Hauptbahnhof.
- Flexibilität: Feste Laufzeit von 3 Jahren ab Jan.2027 (ggf. Verlängerung als Hauptmieter möglich).

„Ideal für wachsende Agenturen, IT-Unternehmen, Kanzleien oder Dienstleister, die ohne Setup-Zeit und Möbel-Investitionen sofort durchstarten wollen."

Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Bürokomplexes mit Aufzug. Die offene, transparente Architektur sowie großzügige Fensterflächen schaffen helle Arbeitsbereiche und eine angenehme, repräsentative Arbeitsatmosphäre.

Das Büro wird für den genannten Zeitraum untervermietet und kann wahlweise möbliert oder unmöbliert übernommen werden. Die vorhandene Büroausstattung wird für die gesamte Mietdauer kostenlos zur Verfügung gestellt.

Parkplätze können ggf. über den Hauptvermieter in der TG angemietet werden. Diese sind nicht im hier angegeben Mietpreise enthalten.

Die angegebenen Miet- und Nebenkosten verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. In den Nebenkosten ist eine Heizkostenvorauszahlung in Höhe von netto 190,00 € pro Monat enthalten. Die Netto-Kaltmiete erhöht sich vertragsgemäß zum 01.01.2028 sowie zum 01.01.2029 jeweils um 2 %.

Branche	IT
Etage	1

Lage und Umfeld

Attilastrasse, 12105 Berlin (Tempelhof)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Attilastraße

BAHNHOF

ca. 2 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Attilastraße

EINKAUFEN

ca. 1 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

ESSEN UND TRINKEN

1

Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Attilastraße** · Regionalbahnhof · S-Bahn **S2** · Bus **184, 282**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	Röblingstraße/Attilastraße · Bus **184, M76**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
	Hünefeldzeile · Bus **282**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Südkreuz**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,0 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 24 Min.** mit dem Auto · ca. 13,2 km
	Autobahn **A 103 · Anschluss Saarstraße**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 2,6 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**1 Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 170 m
Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Aldi	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 390 m
	Lidl	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
Im Alltag	Fitnessstudio **Sporteve**	**ca. 22 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
	Kita **EKG - Ellwanger Straße 9-11**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **Lidl** · Automatisch ermittelt	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 520 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/untermieten-buero-227951

Scannen & online ansehen