shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227918

erstellt am 12.11.2026

Helle & moderne Bürogemeinschaft im Hochparterre in Berlin-Neukölln

Rollbergstraße, 12053 Berlin (Neukölln)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
840,-€ pro Monat	**3**	**140 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

840,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

140 m² · max. 3 Arbeitsplätze · 1 abgeschlossener Raum · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Wir sind Skyseed, ein Impact-Startup mit Wurzeln in Berlin, tätig im Umfeld von Wald, Software, Samen Drohnen und Forstraupen. Da wir überall in Deutschland Wälder säen, haben wir uns auch räumlich bundesweit verteilt und haben nun in Berlin mehr Platz als wir selbst benötigen. Deshalb suchen wir ein passendes Team, das sich mit uns unser Büro teilen möchte. Wir bieten drei (bis maximal 5) Arbeitsplätze im industriell anmutenden und lichtdurchfluteten Büro-/Werkstatt-Loft in der Neuköllner Rollbergstraße. Wir sind ebenerdig im Impact Hub Berlin und freuen uns deshalb umso mehr über ebenfalls positiv auf gesellschaftliche Veränderung hinwirkende Mitstreiter*innen. Das gesamte Büro umfasst, incl. kleiner Werkstatt, rund 140 qm Fläche, vermietet werden davon 3 Tische (bei geringer Nutzung sind wir hier aber flexibel). Die Fläche eignet sich ideal für kleine Teams oder Gründer*innen mit 3 bis maximal 5 Personen und bietet eine professionelle Arbeitsumgebung in zentraler Lage. Das Büro ist vollständig ausgestattet und sofort bezugsfertig – perfekt für fokussiertes Arbeiten in schöner Umgebung. Was Ihr wissen müsst: Ganz selten einmal sind wir auch laut, z.B. wenn eine Bohrung auf Metall vorgenommen werden muss. Für Calls haben wir derzeit zudem keine extra Telefonzelle oder Konfi, es gibt aber im Impact Hub oben drüber hinreichend viele Telefonzellen, falls absolute Privatsphäre erforderlich ist. Solltet Ihr Euch eine entsprechende Anschaffung wünschen, lässt sich aber auch darüber sprechen.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Drucker/Kopierer | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Barrierearm

Beschreibung

LAGE -
Zentral gelegen nahe dem Tempelhofer Feld, umgeben von Cafés, Restaurants, Galerien und kreativen, sowie sozialen Unternehmen. Einer der beliebtesten Standorte Berlins für moderne Impact-Teams und Startups.

Das Büro und die Toiletten sind barrierearm zu erreichen.

Sehr gute ÖPNV- Anbindung / U8- Boddinstr / U7 Rathaus Neukölln

AUSSTATTUNG
Bürofläche mit drei Arbeitsplätzen (Tische / Stühle)

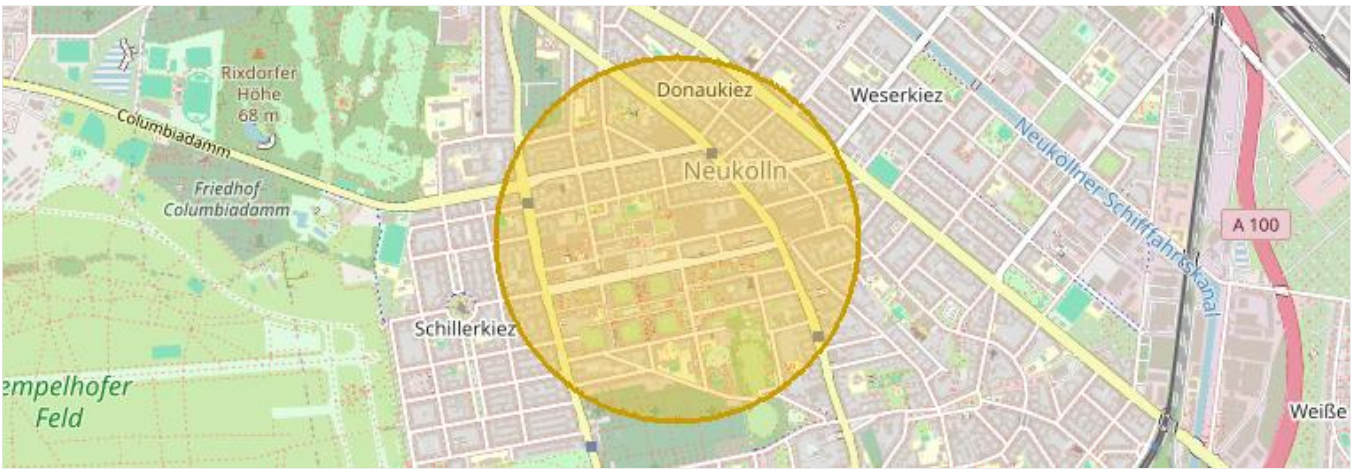
Drucker (Nutzung nach Absprache)
High-Speed Internet inklusive
Gemeinschaftsküche und gemeinsamer Aufenthaltsbereich
Große Fenster, viel Tageslicht und Pflanzen
Eigener Briefkasten & Geschäftsadresse
Nebenkosten vollständig inklusive
24/7 Zugang
Sofort bezugsfertig, notwendige Umbauten nach Rücksprache ggf. möglich

SONSTIGES
Anbieter: Skyseed GmbH, Hauptvermieter: Impact Hub Berlin
Kein Makler, keine Provision.
Mietbeginn: Nach Vereinbarung, kurzfristig möglich.
Mindestmietdauer: flexibel, nach Absprache, mindestens 6 Monate wären begrüßenswert
Alle Nebenkosten bei regulärer Nutzung inklusive

Etage	Hochpattere

Lage

Rollbergstraße, 12053 Berlin (Neukölln)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/untermieten-bueroflaeche-227918

Scannen & online ansehen