shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225450

erstellt am 14.11.2026

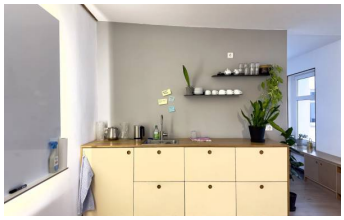
Ruhige & kreative Bürofläche in einer Remise in Berlin-Kreuzberg

Lausitzer Straße, 10999 Berlin (Kreuzberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.950,-€ pro Monat	**6**	**70 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Voll ausgestattetes Büro für 4-6 Personen in Kreuzberg Möbliert

1.950,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

70 m² · max. 6 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 3.900,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Möbliert | Hunde erlaubt

Beschreibung

Ideal für Teams, die einen ruhigen und kreativen Arbeitsort suchen.
Plug & Play – komplett möbliert und ausgestattet, komplett eigenständig, einfach einziehen und losarbeiten.

Besonderheiten:
Im Obergeschoss einer Remise mit eigenem Eingang gelegen – kein Co-Working, keine Ablenkung.
Drei separate Räume für Produktivität und Zusammenarbeit.
Ruhiger Hinterhof zwischen Görlitzer Park und Paul-Lincke-Ufer.

Raumaufteilung:
Raum 1 – Multifunktionaler Arbeitsbereich
Als Desk-Space für bis zu 4 Personen
Als Meeting-/Workshopraum für 8–10 Personen
Mit 6m Whiteboard für Sprints und kreative Arbeit

Raum 2 – Fokus-Büro
Konzentriertes Arbeiten für 2 Personen

Raum 3 – Gemütliche Lounge
Mit bequemer Couch
Für Calls, one-on-ones, Pausen

Separater Treppenaufgang & Garderobenbereich

Ausstattung & Services:

Schreibtische & Stühle

6 m Whiteboard

Großer Bildschirm mit Apple TV

Ausgebaute Fensterbank als zusätzliche Sitzgelegenheit

Küchenzeile mit Kühlschrank, Spülmaschine, Geschirr, Gläsern, Besteck ...

300 Mbit/s Kabelinternet mit Router & Repeater

Miete & Konditionen:

1.950 €/Monat inkl. Nebenkosten und Internet, zzgl. MwSt.

Flexible Laufzeit (mind. 3 Monate)

Vermietung nur an vorsteuerabzugsberechtigte Personen/Unternehmen

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	1

Lage und Umfeld

Lausitzer Straße, 10999 Berlin (Kreuzberg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Görlitzer

BAHNHOF
ca. 25 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Berlin Ostbahnhof

EINKAUFEN
ca. 5 Min.
zu Fuß zum Supermarkt PENNY

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Görlitzer** · U-Bahn **U1, U3** · Bus **M29**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Spreewaldplatz · Bus **M29**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Ohlauer Straße · Bus **M29**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Berlin Ostbahnhof**	**ca. 25 Min.** zu Fuß · ca. 1,5 km
	Fernbahnhof **Ostkreuz**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 2,8 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 25 Min.** mit dem Auto · ca. 15,4 km
	Autobahn **A 100 · Anschluss Am Treptower Park**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 2,3 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 40 m
Einkaufen	**PENNY**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	EDEKA Skalitzer Straße	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m
	Lidl	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 550 m
Grün	Park **Spreewaldplatz**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
Im Alltag	Hotel **Vier Jahreszeiten**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m
	Fitnessstudio **Yellow Yoga Studio Berg**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Regenbogenfabrik Kita	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliches Parkhaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 600 m
E-Auto laden	Ladesäule **Berliner Stadtwerke** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/voll-ausgestattetes-buero-fuer-4-bis-6-personen-in-kreuzberg

Scannen & online ansehen