shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227508

erstellt am 12.11.2026

Moderne Bürogemeinschaft mit Urban Gardening in Berlin-Gesundbrunnen

Böttgerstraße, 13357 Berlin (Gesundbrunnen)









Terrace Side facing South



Terrace of Studio 1.2

the Groundfloor available for special conditions for tenants



Studio 1.2 in the Evening







Studio 1.2 facing North











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
216,-€ pro Monat	**21**	**160 m²**	**Sofort**

Offene Plätze · Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Offene Plätze (1)

Shared Studio Lobe Block - Garten/Terrasse - Moderne Architektur

216,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

7 von 11 Plätzen frei · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Hallo! (English Below) Werde Teil unserer Studio-Community im Lobe Block Berlin ob als Einzelperson, Freelancer:in, Startup, kleines Team oder Kreativagentur – werde Teil unserer offenen Studio-Community. Arbeite an modernen Designer-Arbeitsplätzen in einem einzigartigen Studio mit brutalistischer Architektur in 13357 Berlin-Gesundbrunnen. Flexible Studio-Mietplätze sind in Teilzeit oder Vollzeit verfügbar auf einer Gesamtfläche von 120qm mit einer Terrasse von 40qm. Werde Teil einer interdisziplinären Community aus Designer:innen, Architekt:innen, Softwareentwickler:innen, Marketing- und Kommunikationsexpert:innen, Fotograf:innen, Journalist:innen, Non-Profit-Organisationen, Nachhaltigkeitsinitiativen sowie vielen weiteren kreativen und innovativen Köpfen. Egal, ob du remote arbeitest, selbstständig bist oder mit deinem Team einen inspirierenden Arbeitsplatz suchst – unser Studio bietet den idealen Ort, um konzentriert zu arbeiten, kreative Ideen zu entwickeln und sich mit Gleichgesinnten auszutauschen. __ Besonderheiten: - In-house Kantine mit großer Terrasse (10% Rabatt) - In-House Yoga Studio (Yogaklassen-Rabatt bei Yoga at Lobe) - große, sonnige Studioterrasse & Rooftop - Direkter Zugang zum Garten und Urban-Gardening auf der Terrasse - Designermöbel, voll ausgestattete Küche, Bad mit Dusche, Regale - 24/7 Zugang zum Studio - High Speed Internet; Laserdrucker - Barrierefreier Aufzug - Humboldthain Park mit Freibad (5min) - Kletterhalle mit Sauna (Magic Mountain Kletterhalle, 1 min) __ Option A: Tische in Vollzeit 347 € (zzgl. 19% Mehrwertsteuer) | 7 Tage / Woche | eigener Schlüssel | eigener Schreibtisch mit Lagerflächen | inklusive Nebenkosten, Reinigungsgebühren und Druckkosten __ Option B: Tische in Teilzeit 216 € (zzgl. 19% Mehrwertsteuer) | 3 Tage / Woche | eigener Schlüssel | Absprache mit festem Tischpartner und begrenzte Lagerfläche | inklusive Nebenkosten, Reinigungsgebühren und Druckkosten Kontaktiere uns jederzeit für Verfügbarkeiten. Unser modernes Studio eignet sich nicht nur für Einzelpersonen, sondern auch für Agenturen und Projektteams, die mehrere Schreibtische benötigen. Für die Anmietung mehrerer Schreibtische im Rahmen eines einzigen Vertrags bieten wir gerne einen reduzierten Preis an. Wir freuen uns von dir/ euch zu hören! Eliza & Canan __ Join our shared studio community as an individual, freelancer, startup, small team, or creative agency. Work from modern design desks in a unique Brutalist architecture studio in 13357 Berlin-Gesundbrunnen. Flexible part-time and full-time studio rental is available on a total space of 160sqm and a terrace with 40sqm. Become part of a vibrant interdisciplinary studio community of designers, architects, software developers, marketers, photographers, nonprofit professionals, sustainability experts, and more. Whether you work remotely, run your own business, or collaborate with a growing team, our studio offers an inspiring environment to focus, create, and connect. . __Highlights: - In-house canteen with large terrace (10% discount) - In-house yoga studio (discount on classes with Yoga at Lobe) - Large, sunny studio terrace and rooftop - Direct access to the garden and urban gardening on the terrace - Designer furniture, fully equipped kitchen, bathroom with shower, shelving - 24/7 access to the studio - High-speed internet, laser printer - Barrier-free elevator - Humboldthain Park with outdoor swimming pool (5 minutes) - Climbing gym with sauna (Magic Mountain Climbing Gym, 1 minute) __ Full-time desks: €347 (plus 19% VAT) | 7 days per week | personal key | dedicated desk with storage | utilities, cleaning, and printing included __ Part-time desks: €216 (plus 19% VAT) | 3 days per week | personal key | arrangement with a fixed desk partner and limited storage | utilities, cleaning, and printing included Contact us any time for Availabilities! Our modern studio is suitable not only for individuals, but also for

agencies and project teams that require multiple desks. For the rental of several desks under a single contract, we are happy to discuss a reduced rate. We look forward to hearing from you. Eliza & Canan

Flächen (1)

Bürofläche 2 Möbliert

4.000,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

160 m² · max. 14 Arbeitsplätze · 1 abgeschlossener Raum · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Bei Interesse gibt es auch die Möglichkeit eine größere Fläche im Studio für ein Büro/ Agentur anzumieten als Untermieter oder den Vertrag mit Laufzeit bis April 2028 als Nachmieter zu übernehmen. Innenraum 120qm Terrasse 40qm

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Terrase direkt vor dem Büro
Rooftop terrace
Garten
In-House Kantine

Beschreibung

- Helles Büro mit Zugang zu großem Garten und begrünter Terrasse
- Urban Garding ist möglich
- Wir sind offen für alle Branchen z.B. Rechtswissenschaften; Steuerberatung, Vereine, Stiftungen etc.
- Prozente in der Inhouse-Kantine und Yoga at Lobe Studio nebenan
- Angenehme ruhige Studio Atmosphäre,
- Rücksichtsvoller Umgang mit Telefonie

Branche	Design und Grafik
Etage	1

Lage

Böttgerstraße, 13357 Berlin (Gesundbrunnen)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/berlin/wedding-arbeitsplatz-227508

Scannen & online ansehen