# Repräsentatives möbliertes Altbau-Büro in Berlin-Wilmersdorf

**Bundesallee, 10719 Berlin (Wilmersdorf)**











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **2.300,-€** pro Monat | **6** | **65 m²** | **Sofort** |

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

### Bürofläche 1 Möbliert

65 m² · max. 6 Arbeitsplätze · 2 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

Kaltmiete (netto): 2.000,-€ pro Monat

Nebenkosten: 300,-€ pro Monat

**2.300,-€ pro Monat**

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Zwei abschließbare, vollständig möblierte Büroräume mit ca. 65 m² eigener Fläche in einem hochwertig sanierten Altbau in Berlin-Wilmersdorf. Mit eigenem Haupteingang, direktem Zugang zum privaten Garten und ca. 60 m² Gemeinschaftsflächen inklusive Konferenzraum. 3,60 m hohe Decken, Eichenparkett und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein repräsentatives Arbeitsumfeld. Die All-inclusive-Pauschalmiete umfasst die Möblierung sowie die Büronebenkosten inklusive Internet, Strom, Wasser und Reinigung – einziehen und loslegen!

## Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

VON PRIVAT VERMIETET ! Direkt vom Untervermieter – ohne Makler!!
All-inclusive:
Ausstattung und Büronebenkosten bereits enthalten
Die monatliche Pauschalmiete umfasst die vollständige Möblierung und Ausstattung sowie die aufgeführten Büronebenkosten. Sie zahlen also nicht nur für die leeren Räume: Auch Internet, Strom, Wasser und Büroreinigung sind bereits enthalten.

Im Mietpreis inklusive:
- Vollständige Möblierung für bis zu 6 Arbeitsplätze
- Mitbenutzung der Gemeinschaftsflächen und des Konferenzraums
- Zugang zum privaten Garten
- WLAN und Kabelinternet
- Strom und Wasser
- Regelmäßige Büroreinigung
- Küche einschließlich Küchenutensilien
- Kaffee- und Teeflatrate sowie Nutzung der Jura-Kaffeemaschine
- Grohe-Blue-Wassersprudler und Filteranlage
- Drucker/Kopierer und Beamer
- Eigener Briefkasten und eigene Klingel
- Firmenschild am Gebäude
- Flexible Nutzung rund um die Uhr

Für die genannten Leistungen fallen keine zusätzlichen monatlichen Kosten an.

## Beschreibung

Möbliertes Büro mit 65 m² eigener Fläche und ca. 60 m² Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung.

Die beiden abschließbaren Büroräume mit insgesamt ca. 65 m² eigener Fläche eignen sich ideal für Unternehmen, Selbstständige oder Teams, die ein repräsentatives, vollständig möbliertes Büro in zentraler Lage suchen.

Die Räume befinden sich in einem hochwertig sanierten Altbau an der Bundesallee in Berlin-Wilmersdorf. Mit 3,60 m hohen Decken, Eichenparkett und einer funktionalen Ausstattung verbinden sie klassischen Altbaucharme mit einer angenehmen Arbeitsatmosphäre. Die Möblierung umfasst Schreibtische, teilweise höhenverstellbar, Bürostühle, Schränke und Arbeitsplatzbeleuchtung. Ein Whiteboard und eine gemütliche Sitzecke mit Zweisitzer-Sofa ergänzen die Ausstattung.

Ein besonderer Vorteil ist der eigene Zugang: Die gesamte Büroeinheit verfügt über zwei separate Haupteingänge. Für die angebotene Mietfläche wird Ihnen ein eigener Haupteingang zugewiesen. Sie erreichen Ihre Büroräume somit direkt und unabhängig, ohne durch eine andere Büro- oder Gewerbeeinheit gehen zu müssen. Über den begrünten Innenhof gelangen Sie zur Einheit; von dort besteht außerdem ein direkter Zugang zum privaten Garten.

Mehr als nur ein eigenes Büro
Zusätzlich zu den eigenen Büroräumen stehen Ihnen ca. 60 m² Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung zur Verfügung. Dazu gehören insbesondere ein hochwertig ausgestatteter Konferenzraum und ein Serverraum. Die gemeinschaftlich genutzten Flächen erweitern Ihr Arbeitsumfeld, ohne dass Sie diese Flächen exklusiv anmieten müssen.

All-inclusive: Ausstattung und Büronebenkosten bereits enthalten
Die monatliche Pauschalmiete umfasst die vollständige Möblierung und Ausstattung sowie die aufgeführten Büronebenkosten. Sie zahlen also nicht nur für die leeren Räume: Auch Internet, Strom, Wasser und Büroreinigung sind bereits enthalten.

Konditionen

- Eigene Bürofläche: ca. 65 m²
- Gemeinschaftsflächen: ca. 60 m² zur Mitbenutzung
- Pauschalmiete: 2.300 € netto monatlich inklusive Ausstattung und Büronebenkosten
- Gesamtmiete inklusive 19 % MwSt.: 2.737 € brutto monatlich
- Verfügbar ab sofort
- Mindestlaufzeit: 1 Monat
- Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende

- Kaution: nach Vereinbarung

Weitere Raumkombinationen sind nach Absprache möglich.

| | |
|---|---|
| Branche | Andere |

## Lage und Umfeld

### Bundesallee, 10719 Berlin (Wilmersdorf)




Karte online ansehen

### Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
**ca. 2 Min.**
zu Fuß zur Haltestelle Spichernstraße

BAHNHOF
**ca. 18 Min.**
zu Fuß zum Regionalbahnhof Zoologischer Garten

EINKAUFEN
**ca. 7 Min.**
zu Fuß zum Supermarkt Aldi

ESSEN UND TRINKEN
**50+**
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

### Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

| | | |
|---|---|---|
| Haltestellen | **Spichernstraße** · U-Bahn **U3, U9** · Bus **204** | **ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m |
| | **Friedrich-Hollaender-Platz** · Bus **204, 249** | **ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m |
| | **Güntzelstraße** · U-Bahn **U9** | **ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m |
| Bahnhöfe | Regionalbahnhof **Zoologischer Garten** | **ca. 18 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km |
| | Fernbahnhof **Südkreuz** | **ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 3,4 km |
| Flughafen und Autobahn | **Flughafen Berlin Brandenburg** | **ca. 27 Min.** mit dem Auto · ca. 18,6 km |
| | Autobahn **A 104 · Anschluss Schmargendorf** | **ca. 4 Min.** mit dem Auto · ca. 2,1 km |

### Umfeld

Automatisch ermittelt

| | | |
|---|---|---|
| Essen und Trinken | **Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m** | **ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 70 m |
| Einkaufen | **Aldi** | **ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m |
| | **EDEKA** | **ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 430 m |
| | **Bio Company** | **ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 440 m |
| Grün | **Gerhart-Hauptmann-Anlage** | **ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m |
| Im Alltag | Hotel **Premier Inn Berlin City Wilmersdorf** | **ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m |
| | Fitnessstudio **Stromtown** | **ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m |
| | Kita **Finowkids e.V.** | **ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m |

### Parken

| | | |
|---|---|---|
| Stellplätze | **Öffentliches Parkhaus** · Automatisch ermittelt | **ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m |
| E-Auto laden | Ladesäule **Innogy** · Automatisch ermittelt | **ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m |

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/berlin/wilmersdorf-untermieten-bueroflaeche-228265

Scannen & online ansehen