Großzügige Bürofläche in Braunschweig Innenstadt mit Okerblick

Bruchtorwall, 38100 Braunschweig (Innenstadt)





PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.760,-€ pro Monat	**23**	**230 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

2.760,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

230 m² · max. 23 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Bis zu 230 Qm Fläche zu vermieten.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Barrierefrei

Beschreibung

Diese großzügige Bürofläche am Bruchtorwall befindet sich in bester Innenstadtlage von Braunschweig und bietet auf rund 230 m² Platz für bis zu 23 Arbeitsplätze. Die Fläche liegt in der 3. Etage und überzeugt durch ihren attraktiven Standort mit Blick auf die Oker sowie die unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Grünflächen und dem öffentlichen Nahverkehr.

Zur Ausstattung gehören unter anderem WLAN, Highspeed-Internet, eine Gemeinschaftsküche, 24/7-Zugang, Meetingräume, Firmenschildmöglichkeiten sowie ein barrierefreier Zugang. Der Hauptbahnhof, die Autobahn und der Flughafen sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar und sorgen für eine hervorragende Anbindung.

Die Bürofläche ist ab dem 01.07.2026 verfügbar, wird unmöbliert angeboten und kann mit einer Mindestlaufzeit von 12 Monaten angemietet werden. Besonders attraktiv: Es fällt keine Kaution an. Die monatliche Nettomiete beträgt 2.760 €.

Branche	Andere
Etage	3

Lage und Umfeld

Bruchtorwall, 38100 Braunschweig (Innenstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Friedrich-Wilhelm-Platz

EINKAUFEN

ca. 4 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Alnatura Super Natur Markt

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Friedrich-Wilhelm-Platz** · Tram **3, 5** · Bus **411, 413, 416, 418, 422, 423** +7	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Friedrich-Wilhelm-Straße · Tram **3, 5** · Bus **411, 413, 416, 418, 422, 423** +3	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Südstraße · Bus **413**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Braunschweig Hbf**	**ca. 1,5 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Hannover**	**ca. 52 Min.** mit dem Auto · ca. 61,0 km
	Autobahn **A 391 · Anschluss Braunschweig-Gartenstadt**	**ca. 1,7 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 70 m
Einkaufen	**Alnatura Super Natur Markt**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Rewe	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 550 m
	Edeka Eisbrenner	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 720 m
Grün	**Kiryat-Tivon-Park**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
Im Alltag	**City Hotel**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Pilates gymnastikstudio	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
	Volkskindergarten	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m

Parken

Stellplätze	Öffentliches Parkhaus **Wallstraße** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
E-Auto laden	Ladesäule **BS Energy** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/braunschweig/Im-Herzen-Braunschweigs-mit-Okerblick

Scannen & online ansehen