Kreative Bürogemeinschaft in Bremen-Walle

Cuxhavener Straße, 28217 Bremen (Walle)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
450,-€ pro Monat	**6**	**40 m²**	**Sofort**

Büroräume · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro 1 mit Oberlicht – ca. 10 m² Unmöbliert

450,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

10 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 900,-€

Eigenes Büro mit Oberlicht, ca. 10 m² (grobe Foto-Schätzung, nicht vermessen), etwa ein Arbeitsplatz. 450 € netto monatlich zzgl. 19 % USt. = 535,50 € brutto. Strom und Internet inklusive. Küche, Kaffee, Eingangsbereich und Meetingraum gemeinsam. Studio optional separat. Möblierung nur auf Wunsch gegen Aufpreis, nicht im Preis enthalten. Digitale Leerraum-Visualisierung. Mindestmietdauer 3 Monate, Kündigungsfrist 3 Monate zum Monatsende, Kaution 900 €.

Büro 2 mit Fenster – ca. 12 m² Unmöbliert

550,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

12 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.100,-€

Eigenes Fensterbüro in der Bürogemeinschaft. Ca. 12 m² (grobe Foto-Schätzung, nicht vermessen), etwa 1–2 Arbeitsplätze. 550 € netto monatlich zzgl. 19 % USt. = 654,50 € brutto. Strom und Internet inklusive. Küche, Kaffee, Eingangsbereich und Meetingraum gemeinsam. Studionutzung optional und separat vereinbart. Möblierung auf Wunsch gegen Aufpreis, nicht im Preis enthalten. Raumfotos digital leer visualisiert. Mindestmietdauer 3 Monate, Kündigungsfrist 3 Monate zum Monatsende, Kaution 1.100 € (2 Nettomonatsmieten). 1. Obergeschoss. Besichtigung Mo–Fr 9–18 Uhr nur nach vorheriger Terminvereinbarung.

Büro 3 mit Fensterfront – ca. 18 m² Unmöbliert

750,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

18 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.500,-€

Eigenes Büro mit Fensterfront, ca. 18 m² (grobe Foto-Schätzung, nicht vermessen), etwa 2–3 Arbeitsplätze. 750 € netto monatlich zzgl. 19 % USt. = 892,50 € brutto. Strom und Internet inklusive. Küche, Kaffee, Eingangsbereich und Meetingraum gemeinsam. Studio optional separat. Möblierung nur auf Wunsch gegen Aufpreis, nicht im Preis enthalten. Digitale Leerraum-Visualisierung. Mindestmietdauer 3 Monate, Kündigungsfrist 3 Monate zum Monatsende, Kaution 1500 €.

Ausstattung & Services

WLAN · Küche · Meetingraum · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert

Strom und Internet inklusive. Gemeinsame Küche, Kaffee, Eingangsbereich und Meetingraum. Studionutzung optional nach separater Vereinbarung. Möblierung ausschließlich auf Wunsch gegen Aufpreis, nicht in der Miete enthalten.

Beschreibung

Moin! Wir sind eine Kreativagentur in Bremen, und suchen neue Büronachbar:innen. In unserer rund 200 m² großen Bürogemeinschaft in der Cuxhavener Straße, 28217 Bremen, sind ab sofort drei eigene Büroräume einzeln zu vermieten:

- Büro mit Oberlicht: ca. 10 m² – 450 € netto + 19 % USt. = 535,50 € brutto pro Monat
- Fensterbüro: ca. 12 m² – 550 € netto + 19 % USt. = 654,50 € brutto pro Monat
- Büro mit Fensterfront: ca. 18 m² – 750 € netto + 19 % USt. = 892,50 € brutto pro Monat

Die Raumflächen sind grobe Schätzungen anhand von Fotos, keine vermessenen Flächen. Die tatsächlichen Maße klären wir bei der Besichtigung.

Küche, Kaffee, Eingangsbereich und Meetingraum werden gemeinsam genutzt. Eine gemeinsame Studionutzung ist optional und wird separat vereinbart. Auf Wunsch können die Büros gegen Aufpreis möbliert werden. Strom und Internet sind inklusive. Mindestmietdauer: 3 Monate. Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende. Kaution: 2 Nettomonatsmieten. 1. Obergeschoss. Besichtigungen Mo–Fr 9–18 Uhr nur nach vorheriger Terminvereinbarung.

Besonders freuen wir uns über Menschen aus Design, Film, Foto, Text oder anderen kreativen Bereichen. Andere Berufe sind genauso willkommen.

Das bereits eingerichtete Büro dient nur als Beispiel und wird nicht vermietet. Die aufbereiteten Raumfotos zeigen eine digitale Leerraum-Visualisierung; Belichtung, Farben und Perspektive wurden angepasst. Der Fotohintergrund im Studio wurde digital ergänzt.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	1. Obergeschoss

Lage und Umfeld

Cuxhavener Straße, 28217 Bremen (Walle)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Überseetor

BAHNHOF
ca. 20 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Bremen-Walle

EINKAUFEN
ca. 13 Min.
zu Fuß zum Supermarkt REWE

ESSEN UND TRINKEN
8
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Überseetor** · Bus **26, 28**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Hochschule für Künste · Bus **28**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	Waller Ring · Tram **3, 5, 5S** · Bus **20, 26**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Bremen-Walle**	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	Fernbahnhof **Bremen Hbf**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,1 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Bremen**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 5,5 km
	Autobahn **A 281 · Anschluss Bremen-Neustädter Hafen**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 2,5 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**8 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 10 m
Einkaufen	**REWE**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 750 m
	PENNY	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 780 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
Grün	Park **Franz-Pieper-Karree**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
Im Alltag	**B & B Hotel Bremen-Überseestadt**	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
	Topgym	**ca. 24 Min.** zu Fuß · ca. 1,5 km
	Hafenkinder	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m

Parken

E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/bremen/untermieten-buero-228329

Scannen & online ansehen