shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227188

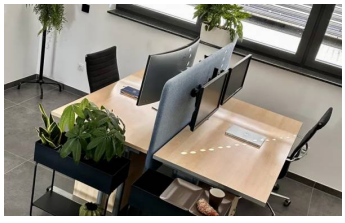
erstellt am 10.11.2026

Modernes Business Center & Coworking in Brühl-Roddergrube

Marie-Curie-Straße, 50321 Brühl (Roddergrube)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
79,-€ pro Monat	**21**	**100 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Virtual Office · 7 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (4)

Fester Arbeitsplatz im Büro (2–4 Personen) Möbliert

450,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Fester Arbeitsplatz in einem ruhigen, abschließbaren Büro mit maximal 2–4 Personen – statt im offenen Coworking. Arbeiten Sie dauerhaft in einem abschließbaren Büro mit maximal 2–4 Personen und genießen Sie eine professionelle, ruhige Arbeitsumgebung. Ihre Vorteile auf einen Blick: Eigener fester Arbeitsplatz 24/7 Zugang zum Büro und Gebäude Ladungsfähige Geschäftsadresse inklusive Eigenes Briefpostfach inklusive Schnelles WLAN & LAN Nutzung von Küche, Kaffee und Meetingraum Regelmäßige Reinigung

Modernes Büro nahe Köln – für 1–2 Personen Möbliert

900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.800,-€

Abschließbares Büro für 1–2 Personen in ruhiger und professioneller Umgebung – ideal für Selbstständige, Berater oder kleine Teams. Das Büro ist möbliert, sofort bezugsfertig und bietet Ihnen eine strukturierte Arbeitsumgebung mit allen Vorteilen eines modernen Business Centers. Alle Leistungen sind inklusive: Highspeed-Internet, Reinigung, Gemeinschaftsküche, Meetingraum sowie Parkplätze direkt am Gebäude – ohne zusätzliche Kosten. Profitieren Sie von flexiblen Mietlaufzeiten und der Nähe zu Köln – ohne die hohen Kosten der Innenstadt. Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Team-Büro für 3 Personen – All-Inclusive & sofort verfügbar

1.290,-€ pro Monat

Möbliert

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.580,-€

Modernes Büro für bis zu 3 Personen in ruhiger und professioneller Arbeitsumgebung. Ideal für kleine Teams, Startups oder Selbstständige, die gemeinsam arbeiten möchten, ohne auf Flexibilität zu verzichten. Das Büro ist vollständig ausgestattet und sofort nutzbar – keine Einrichtung notwendig. Die Miete versteht sich als All-Inclusive-Pauschale und beinhaltet bereits alle Nebenkosten sowie die Nutzung der vorhandenen Infrastruktur.

Team-Büro nahe Köln – ideal für 3–4 Personen Möbliert

1.640,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.280,-€

Abschließbares, möbliertes Büro für 3–4 Personen – ideal für kleine Teams, Agenturen oder wachsende Unternehmen. Das Büro ist sofort bezugsfertig und bietet Ihnen eine professionelle Arbeitsumgebung mit ausreichend Platz für produktives Arbeiten im Team. Alle Leistungen sind inklusive: Highspeed-Internet, Reinigung, Gemeinschaftsküche, Meetingraum sowie Parkplätze direkt am Gebäude – ohne zusätzliche Kosten. Profitieren Sie von flexiblen Mietlaufzeiten und der Nähe zu Köln – ohne die hohen Mietpreise der Innenstadt. Ideal für Teams, die aus dem Homeoffice herauswachsen. Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Offene Plätze (2)

Flexibler Arbeitsplatz im Büro (1 Tage/Woche)

139,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

4 von 25 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Arbeiten Sie an 1 festen Tagen pro Woche in einem ruhigen, abschließbaren Büro mit maximal 2–4 Personen – eine professionelle Alternative zum klassischen Coworking. Inklusive: Arbeitsplatz an einem Tagen pro Woche Ruhiges, abschließbares Büro (max. 2–4 Personen) Eigenes Briefpostfach Schnelles WLAN & LAN Kaffee und Gemeinschaftsküche Meetingraum nach Verfügbarkeit Regelmäßige Reinigung

Flexibler Arbeitsplatz im Büro (2 Tage/Woche)

219,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

4 von 25 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Flex Desk und ladungsfähige Geschäftsadresse in einem Angebot. Arbeiten Sie an 2 festen Tagen pro Woche in einem ruhigen, abschließbaren Büro mit maximal 2–4 Personen – eine professionelle Alternative zum klassischen Coworking. Inklusive: Arbeitsplatz an 2 festen Tagen pro Woche Ruhiges, abschließbares Büro (max. 2–4 Personen) Ladungsfähige Geschäftsadresse Eigenes Briefpostfach Schnelles WLAN & LAN Kaffee und Gemeinschaftsküche Meetingraum nach Verfügbarkeit Regelmäßige Reinigung

Virtual Office (1)

Ladungsfähige Geschäftsadresse in Brühl

79,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Professionelle Geschäftsadresse in Brühl – inklusive Postannahme. Nutzen Sie unsere ladungsfähige Geschäftsadresse als offiziellen Unternehmenssitz und profitieren Sie von einem repräsentativen Business-Standort mit persönlichem Service. Inklusive Leistungen: Ladungsfähige Geschäftsadresse Eigenes Briefpostfach (Zugang von 7:00 - 18:00 Uhr) Annahme von Briefen Repräsentativer Unternehmensstandort Nutzung der Adresse für Impressum, Gewerbe und Geschäftspost Professionelle Betreuung vor Ort Optional buchbar: Benachrichtigung bei Posteingang Wöchentliche Postweiterleitung 24/7 Zugang zum Briefpostfach Flexible Arbeitsplätze und Büros Meetingraum

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei

Unsere Büroflächen im Office Suites Brühl Businesscenter bieten Ihnen eine vollständige Infrastruktur – sofort nutzbar und ohne zusätzliche Investitionen. Sie arbeiten in einem eigenen, abgeschlossenen Büro und profitieren von einer ruhigen und professionellen Arbeitsumgebung – ideal für konzentriertes Arbeiten ohne Störungen.

Alle Leistungen wie Internet, Reinigung, Kaffeeversorgung, Meetingraum und Gemeinschaftsbereiche sind bereits inklusive.

Der 24/7 Zugang sowie Parkmöglichkeiten direkt am Gebäude sorgen für maximale Flexibilität im Arbeitsalltag. Vor Ort ist eine Verwaltung präsent, die die Postannahme übernimmt und Besucher unterstützt.

Beschreibung

Das moderne Bürogebäude Office Suites Brühl Businesscenter befindet sich im Gewerbegebiet Brühl-Ost und wurde 2025 fertiggestellt. Der hochwertige Neubau überzeugt durch eine zeitgemäße Architektur, helle Räume und eine moderne technische Ausstattung – ideal für ein professionelles und angenehmes Arbeitsumfeld.

Auf über 1.000 m² bietet das Business Center flexibel nutzbare Büroflächen für Einzelpersonen, kleine Teams sowie größere Unternehmen. Alle Einheiten sind sofort bezugsfertig und ermöglichen einen schnellen und unkomplizierten Start ohne zusätzliche Investitionen.

Neben den Büroräumen stehen Ihnen großzügige Gemeinschaftsbereiche, eine moderne Küche sowie ein voll ausgestatteter Meetingraum zur Verfügung. Parkplätze befinden sich direkt am Gebäude.

Der Standort in Brühl bietet eine hervorragende Anbindung an Köln/Bonn und die umliegende Region – ideal

für Unternehmen, die eine wirtschaftliche Alternative zu innerstädtischen Büroflächen suchen.

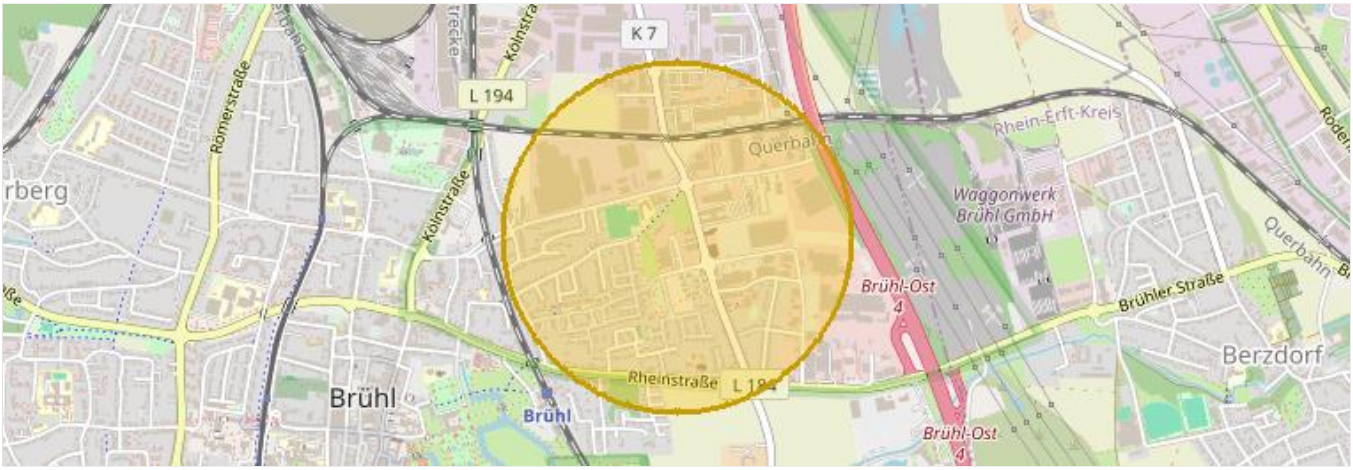
Flexible Lösungen, professionelle Umgebung und sofort einsatzbereite Büros – alles an einem Standort.

Ideal für Selbstständige, Start-ups und Unternehmen, die eine professionelle Bürostruktur ohne langfristige Bindung suchen.

Branche	Andere
Etage	2

Lage

Marie-Curie-Straße, 50321 Brühl (Roddergrube)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/bruehl/Modernes-Business-Center-in-Bruehl-%E2%80%93-Neubau-in-hochwertiger-Ausstattung

Scannen & online ansehen