shareDnC

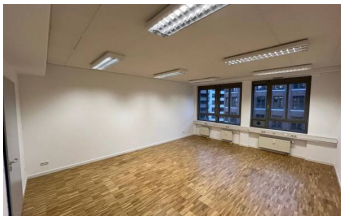
Exposé · Angebotsnummer 226477

erstellt am 18.11.2026

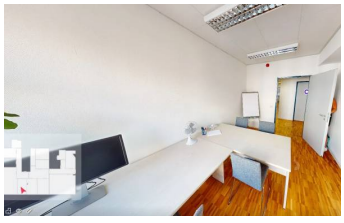
Moderne Bürogemeinschaft und flexible Büroflächen in Dresden,

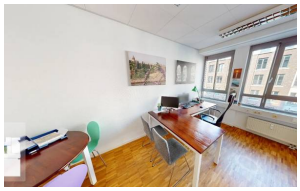
Hertha-Lindner-Straße, 01067 Dresden (Wilsdruffer Vorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
50,-€ pro Monat	**44**	**442 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · Virtual Office · 7 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (5)

Büroraum 5 Möbliert

584,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

18 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.168,-€

Konditionen & All-Inclusive-Paket - Monatliche Pauschale: 584,00 € netto. - Transparente Fixkosten: Sämtliche Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Allgemeinstrom sowie der Strom für das eigene Büro sind bereits vollständig im Preis enthalten. - Vertragsbedingungen: Unbefristeter Mietvertrag mit einer kundenfreundlichen, beidseitigen Kündigungsfrist von nur 3 Monaten. - Provisionsfrei: Die Anmietung erfolgt direkt vom Eigentümer ohne Zwischenhändlerprovision. - Ausstattung & RaumqualitätBodenbelag & Licht: Edles Eichenparkett und hochwertige Aluminiumfenster sorgen für ein helles, repräsentatives Arbeitsambiente mit viel Tageslicht. - Sonnenschutz: Effektive Außenverschattung durch moderne Raffstores. - Möblierung nach Wahl: Auf Wunsch und ohne Aufpreis voll möbliert übernehmbar (inklusive ergonomischer Bürostühle, professioneller Schreibtische und Rollcontainer) oder alternativ zur individuellen Gestaltung komplett leer. - IT & Kommunikation: Leistungsstarkes Glasfaser-Internet, WLAN sowie eine professionelle CAT-7-Verkabelung sind direkt einsatzbereit. - Zugang: Flexibler 24/7-Zugang an 365 Tagen im Jahr mittels persönlichem Chip-Transponder. - Inklusive Mitnutzung auf der EtageTeeküche: Voll ausgestattete Gemeinschaftsküche auf der Etage inklusive Kaffeemaschine sowie Kaffee- und Tee-Flatrate für Sie und Ihr Team. - Sanitär & Komfort: Moderne, tagesbelichtete Sanitäranlagen sowie repräsentative Flurbereiche auf derselben Ebene. Zusätzlich buchbare OptionenParken: - Tiefgaragenstellplätze direkt im Haus können unabhängig von der Bürofläche separat angemietet werden. - Konferenzen: Der voll ausgestattete Konferenzraum im 6. Obergeschoss (für bis zu 10 Personen, inklusive Beamer und Whiteboard) ist bei Bedarf stunden- oder tageweise zubuchbar. möbliert oder unmöbliert

Büroraum 8 Möbliert

1.039,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

32 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.079,-€

Konditionen & All-Inclusive-Paket - Monatliche Pauschale: 1.039,00 € netto. - Transparente Fixkosten: Sämtliche Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Allgemeinstrom sowie der Strom für das eigene Büro sind bereits vollständig im Preis enthalten. - Vertragsbedingungen: Unbefristeter Mietvertrag mit einer kundenfreundlichen, beidseitigen Kündigungsfrist von nur 3 Monaten. - Provisionsfrei: Die Anmietung erfolgt direkt vom Eigentümer ohne Zwischenhändlerprovision. - Ausstattung & RaumqualitätBodenbelag & Licht: Edles Eichenparkett und hochwertige Aluminiumfenster sorgen für ein helles, repräsentatives Arbeitsambiente mit viel Tageslicht. - Sonnenschutz: Effektive Außenverschattung durch moderne Raffstores. - Möblierung nach Wahl: Auf Wunsch und ohne Aufpreis voll möbliert übernehmbar (inklusive ergonomischer Bürostühle, professioneller Schreibtische und Rollcontainer) oder alternativ zur individuellen Gestaltung komplett leer. - IT & Kommunikation: Leistungsstarkes Glasfaser-Internet, WLAN sowie eine professionelle CAT-7-Verkabelung sind direkt einsatzbereit. - Zugang: Flexibler 24/7-Zugang an 365 Tagen im Jahr mittels persönlichem Chip-Transponder. - Inklusive Mitnutzung auf der EtageTeeküche: Voll ausgestattete Gemeinschaftsküche auf der Etage inklusive Kaffeemaschine sowie Kaffee- und Tee-Flatrate für Sie und Ihr Team. - Sanitär & Komfort: Moderne, tagesbelichtete Sanitäranlagen sowie repräsentative Flurbereiche auf derselben Ebene. Zusätzlich buchbare OptionenParken: - Tiefgaragenstellplätze direkt im Haus können unabhängig von der Bürofläche separat angemietet werden. - Konferenzen: Der voll ausgestattete Konferenzraum im 6. Obergeschoss (für bis zu 10 Personen, inklusive Beamer und Whiteboard) ist bei Bedarf stunden- oder tageweise zubuchbar. möbliert oder unmöbliert

Büroraum 7 Möbliert

575,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 862,-€

Nach Wunsch möbliert oder unmöbliert

Büroraum 11 Möbliert

791,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.187,-€

Nach Wunsch möbliert oder unmöbliert

Büroraum 9 Möbliert

644,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

19 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.266,-€

Konditionen & All-Inclusive-Paket - Monatliche Pauschale: 633,00 € netto. - Transparente Fixkosten: Sämtliche Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Allgemeinstrom sowie der Strom für das eigene Büro sind bereits vollständig im Preis enthalten. - Vertragsbedingungen: Unbefristeter Mietvertrag mit einer kundenfreundlichen, beidseitigen Kündigungsfrist von nur 3 Monaten. - Provisionsfrei: Die Anmietung erfolgt direkt vom Eigentümer ohne Zwischenhändlerprovision. - Ausstattung & RaumqualitätBodenbelag & Licht: Edles Eichenparkett und hochwertige Aluminiumfenster sorgen für ein helles, repräsentatives Arbeitsambiente mit viel Tageslicht. - Sonnenschutz: Effektive Außenverschattung durch moderne Raffstores. - Möblierung nach Wahl: Auf Wunsch und ohne Aufpreis voll möbliert übernehmbar (inklusive ergonomischer Bürostühle, professioneller Schreibtische und Rollcontainer) oder alternativ zur individuellen Gestaltung komplett leer. - IT & Kommunikation: Leistungsstarkes Glasfaser-Internet, WLAN sowie eine professionelle CAT-7-Verkabelung sind direkt einsatzbereit. - Zugang: Flexibler 24/7-Zugang an 365 Tagen im Jahr mittels persönlichem Chip-Transponder. - Inklusive Mitnutzung auf der EtageTeeküche: Voll ausgestattete Gemeinschaftsküche auf der Etage inklusive Kaffeemaschine sowie Kaffee- und Tee-Flatrate für Sie und Ihr Team. - Sanitär & Komfort: Moderne, tagesbelichtete Sanitäranlagen sowie repräsentative Flurbereiche auf derselben Ebene. Zusätzlich buchbare OptionenParken: - Tiefgaragenstellplätze direkt im Haus können unabhängig von der Bürofläche separat angemietet werden. - Konferenzen: Der voll ausgestattete Konferenzraum im 6. Obergeschoss (für bis zu 10 Personen, inklusive Beamer und Whiteboard) ist bei Bedarf stunden- oder tageweise zubuchbar. möbliert oder unmöbliert

Flächen (1)

Fläche A Möbliert

Kaltmiete (netto): 3.996,-€ pro Monat

Nebenkosten: 1.265,-€ pro Monat

5.261,-€ pro Monat

Gesamt

333 m² · max. 30 Arbeitsplätze · 10 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: 10.522,-€

Im Herzen der Dresdner Altstadt – direkt im modernen Postplatzareal an der Hertha-Lindner-Straße 10–12 – erwartet Sie im 4. Obergeschoss eine repräsentative und zusammenhängende Büroetage. Die Mietfläche nach GIF umfasst ca. 333,00 m² und ist ab sofort verfügbar. Die Einheit wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer vermietet. Das Gebäude wurde im Jahr 2020 umfassend modernisiert und bietet einen erstklassigen Ausbauzustand. Die Etage besticht durch edles Stabparkett, großzügige Aluminiumfenster mit effektiver Außenverschattung (Raffstores) sowie eine energieeffiziente LED-Beleuchtung. Eine professionelle CAT-7-Datenverkabelung ist im gesamten Geschoss vorhanden. Zusätzlichen Komfort im Arbeitsalltag bieten ein eigener Etagen-Empfangsbereich, eine integrierte Teeküche sowie moderne, tagesbelichtete Sanitäranlagen direkt auf der Fläche. Ein flexibler 24/7-Zugang mittels individuellem Chip-Transponder garantiert maximale Unabhängigkeit. Ergänzend können bei Bedarf Tiefgaragenstellplätze im Haus angemietet sowie der Konferenzraum im 6. Obergeschoss stunden- oder tageweise hinzugebucht werden. Die monatliche Nettokaltmiete beläuft sich auf 12,00 €/m² (entspricht 3.996,00 €) zuzüglich einer Nebenkostenvorauszahlung von 3,80 €/m² (entspricht 1.265,00 €). Die Gesamtmiete beträgt somit 5.261,00 € netto bzw. 6.261,00 € brutto inklusive 19 % Umsatzsteuer.

Virtual Office (1)

Repräsentative Geschäftsadresse / Virtual Office mit Postservice in der Dresdener Altstadt

50,-€ pro Monat
Miete (netto)

Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 100,-€

Suchen Sie eine professionelle Geschäftsadresse für Ihr Unternehmen, Ihr Impressum oder Ihre Visitenkarten, ohne die Kosten für ein festes Büro? Nutzen Sie unser Virtual Office als smarte und flexible Lösung. Unser Basis ANgebot für 50,- € netto / Monat: • Offizielle Geschäftsadresse: Nutzung unserer Adresse für Ihre geschäftliche Korrespondenz. • Zuverlässige Postannahme: Wir nehmen Ihre Briefpost während der üblichen Bürozeiten verlässlich entgegen. • Sichere Verwahrung & Abholung: Ihre Post wird absolut diskret bei uns im Objekt hinterlegt. Sie können Ihre Briefe flexibel und unkompliziert abholen. Zusatz-Option (Postweiterleitung bei Mehraufwand): Sie schaffen es nicht, Ihre Post regelmäßig selbst abzuholen? Kein Problem. Auf Wunsch und gegen eine zusätzliche Gebühr (zzgl. Porto und Bearbeitungspauschale) leiten wir Ihre Briefe gerne per Post an Ihre Wunschadresse weiter oder scannen diese auf Anfrage für Sie ein.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang | Hunde erlaubt

Large-scale glazing with external venetian blinds, modern elevators, and air conditioning offer new-build quality. The property was extensively modernized in 2020 and is technically and energetically equivalent to DGNB and BREEAM certifications.
In the building itself, shops and gastronomy on the ground floor provide a good mix.
• Generous window areas with plenty of natural light
• Available furnished or unfurnished
• Oak parquet flooring
• Kitchenette and common areas
• Modern sanitary areas with natural lighting
• Lounge and meeting rooms in the building
• Passenger elevator
• Data cabling (DV) available
• Fiber optic connection possible (if required)
• District heating
• Air conditioning (if required)
• Underground parking space for free
• Cellar spaces (if required)
• Commission-free; direct from owner

Beschreibung

1. Available Spaces

Individual Sizes: 12 m², 15 m², 22 m², and 50 m²

Floor: 4th floor

2. Features & Condition

Furnishing: Available furnished or unfurnished

Lighting & View: Bright rooms with a direct view of Postplatz

Standard: High-quality fittings with access to business center infrastructure and a quiet, green inner courtyard

3. Layout & Usage Options

Open-Space / Team Office: Can be used as an open-plan area for up to 10 workstations

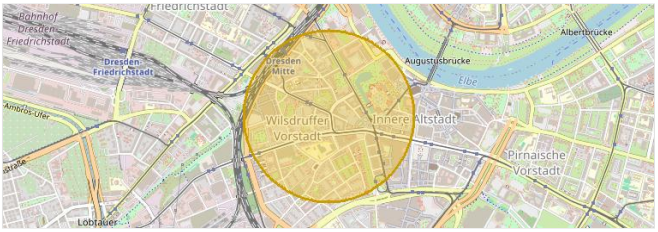
Representative Office / Meeting: Suitable for a large consultation table or a training room

Classic Layout: Flexible division into individual offices starting from 12 m²

Branche	Immobilien
Etage	4

Lage und Umfeld

Hertha-Lindner-Straße, 01067 Dresden (Wilsdruffer Vorstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Schweriner Straße

BAHNHOF
ca. 23 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Dresden Hbf

EINKAUFEN
ca. 2 Min.
zu Fuß zum Supermarkt REWE City

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Schweriner Straße** · Tram **1, 2, 9** · Bus **68**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Postplatz · Tram **1, 2, 3, 4, 7, 9** +2 · Bus **62, 68, 333, 360, 477, H/S (Pirna)**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Schwimmhalle Freiberger Platz · Tram **7, 12**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Dresden Mitte**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 560 m
	Fernbahnhof **Dresden Hbf**	**ca. 23 Min.** zu Fuß · ca. 1,4 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Dresden**	**ca. 24 Min.** mit dem Auto · ca. 9,4 km
	Autobahn **A 4 · Anschluss Dresden-Neustadt**	**ca. 12 Min.** mit dem Auto · ca. 4,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**REWE City**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Rewe City	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
	EDEKA	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 440 m
Grün	**Der Herzogin Garten**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Im Alltag	Hotel **Motel One Dresden am Zwinger**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Fitness First	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
	Kita	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliche Tiefgarage **Q-Park** · Automatisch ermittelt	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
E-Auto laden	Ladesäule **SachsenEnergie** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/dresden/Repraesentatives--Buero-am--Postplatz-Dresden

Scannen & online ansehen