Exklusive Büros im Herzen der Dresdner Altstadt, Wilsdruffer Vorstadt

Hertha-Lindner-Straße, 01067 Dresden (Wilsdruffer Vorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
50,-€ pro Monat	**78**	**313 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · Virtual Office · 9 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (7)

B11 Möbliert

500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

11 m² · max. 4 Arbeitsplätze · ab 31.01.2027

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

Das 5. Obergeschoss vereint repräsentatives Arbeiten mit vollumfänglicher Service-Infrastruktur. Ideal für Unternehmen, die ohne Einrichtungsaufwand direkt durchstarten wollen. * Sofortige Startbereitschaft: Ab Tag 1 einsatzbereit * Highspeed-Internet * Highspeed WIFI * Voll ausgestattete, moderne Arbeitsplätze * Eigenes Firmenschild im Entree * Professionelle Reinigung * Flexible Vertragslaufzeiten * 24/7-Zugang für Ihre individuelle Arbeitsweise * Voll klimatisierte Räume * Lichtdurchflutete Büros mit modernem Sonnenschutz * Hochwertige Parkettoptik * Lounge-Bereiche

B10 Möbliert

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

13 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 600,-€

Das 5. Obergeschoss vereint repräsentatives Arbeiten mit vollumfänglicher Service-Infrastruktur. Ideal für Unternehmen, die ohne Einrichtungsaufwand direkt durchstarten wollen. * Sofortige Startbereitschaft: Ab Tag 1 einsatzbereit * Highspeed-Internet * Highspeed WIFI * Voll ausgestattete, moderne Arbeitsplätze * Eigenes Firmenschild im Entree * Professionelle Reinigung * Flexible Vertragslaufzeiten * 24/7-Zugang für Ihre individuelle Arbeitsweise * Voll klimatisierte Räume * Lichtdurchflutete Büros mit modernem Sonnenschutz * Hochwertige Parkettoptik * Lounge-Bereiche

B13 Möbliert

890,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 890,-€

Das 5. Obergeschoss vereint repräsentatives Arbeiten mit vollumfänglicher Service-Infrastruktur. Ideal für Unternehmen, die ohne Einrichtungsaufwand direkt durchstarten wollen. * Sofortige Startbereitschaft: Ab Tag 1 einsatzbereit * Highspeed-Internet * Highspeed WIFI * Voll ausgestattete, moderne Arbeitsplätze * Eigenes Firmenschild im Entree * Professionelle Reinigung * Flexible Vertragslaufzeiten * 24/7-Zugang für Ihre individuelle Arbeitsweise * Voll klimatisierte Räume * Lichtdurchflutete Büros mit modernem Sonnenschutz * Hochwertige Parkettoptik * Lounge-Bereiche

B8 Möbliert

820,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.640,-€

Das 5. Obergeschoss vereint repräsentatives Arbeiten mit vollumfänglicher Service-Infrastruktur. Ideal für Unternehmen, die ohne Einrichtungsaufwand direkt durchstarten wollen. * Sofortige Startbereitschaft: Ab Tag 1 einsatzbereit * Highspeed-Internet * Highspeed WIFI * Voll ausgestattete, moderne Arbeitsplätze * Eigenes Firmenschild im Entree * Professionelle Reinigung * Flexible Vertragslaufzeiten * 24/7-Zugang für Ihre individuelle Arbeitsweise * Voll klimatisierte Räume * Lichtdurchflutete Büros mit modernem Sonnenschutz * Hochwertige Parkettoptik * Lounge-Bereiche

B7 Unmöbliert

990,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

22 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.980,-€

Das 5. Obergeschoss vereint repräsentatives Arbeiten mit vollumfänglicher Service-Infrastruktur. Ideal für Unternehmen, die ohne Einrichtungsaufwand direkt durchstarten wollen. * Sofortige Startbereitschaft: Ab Tag 1 einsatzbereit * Highspeed-Internet * Highspeed WIFI * Voll ausgestattete, moderne Arbeitsplätze * Eigenes Firmenschild im Entree * Professionelle Reinigung * Flexible Vertragslaufzeiten * 24/7-Zugang für Ihre individuelle Arbeitsweise * Voll klimatisierte Räume * Lichtdurchflutete Büros mit modernem Sonnenschutz * Hochwertige Parkettoptik * Lounge-Bereiche

Moderne Bürofläche 32m² all-inclusive im Postplatzareal – provisionsfrei Möbliert

1.290,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

32 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.290,-€

Das 5. Obergeschoss vereint repräsentatives Arbeiten mit vollumfänglicher Service-Infrastruktur. Ideal für Unternehmen, die ohne Einrichtungsaufwand direkt durchstarten wollen. * Sofortige Startbereitschaft: Ab Tag 1 einsatzbereit * Highspeed-Internet * Highspeed WIFI * Voll ausgestattete, moderne Arbeitsplätze * Eigenes Firmenschild im Entree * Professionelle Reinigung * Flexible Vertragslaufzeiten * 24/7-Zugang für Ihre individuelle Arbeitsweise * Voll klimatisierte Räume * Lichtdurchflutete Büros mit modernem Sonnenschutz * Hochwertige Parkettoptik * Lounge-Bereiche

B12 Möbliert

500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

11 m² · max. 4 Arbeitsplätze · ab 31.01.2027

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

Im Herzen der Dresdner Altstadt – direkt im modernen Postplatzareal an der Hertha-Lindner-Straße 10–12 – erwartet Sie das [Büro X] mit einer Bürofläche von ca. [XX,XX] m² (ca. [XX,XX] m² Gesamtmietfläche inkl. anteiliger Gemeinschaftsflächen). Die Einheit ist ideal ausgelegt für [X–X] Arbeitsplätze, ab sofort verfügbar und wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer vermietet.

Flächen (1)

Bürofläche 8 Unmöbliert

190 m² · max. 40 Arbeitsplätze · 7 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 2.568,-€ pro Monat
Nebenkosten: 723,-€ pro Monat

3.291,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: 7.378,-€

Im Herzen der Dresdner Altstadt – im modernen Postplatzareal an der Hertha-Lindner-Straße 10–12 – erwartet Sie im 5. Obergeschoss (Fläche B im Westflügel von Haus 12) eine attraktive und bezugsfertige Teiletage. Die Mietfläche nach GIF umfasst ca. 190,16 m² und ist ab sofort verfügbar. Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer und ist absolut provisionsfrei. Das Gebäude wurde im Jahr 2020 umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem erstklassigen Ausbauzustand. Die Fläche überzeugt durch edles Eichenparkett, großzügige Aluminiumfenster mit effektiver Außenverschattung (Raffstores) sowie eine energiesparende LED-Beleuchtung. Eine professionelle CAT-7-Datenverkabelung ist ebenfalls vorhanden. Für einen reibungslosen Arbeitsalltag sorgen eine integrierte Teeküche, moderne tagesbelichtete Sanitäranlagen direkt auf der Etage sowie ein flexibler 24/7-Zugang mittels individuellem Chip-Transponder. Ergänzend können bei Bedarf Tiefgaragenstellplätze im Haus angemietet sowie der repräsentative Konferenzraum im 6. Obergeschoss stunden- oder tageweise hinzugebucht werden.

Virtual Office (1)

Repräsentative Geschäftsadresse / Virtuelles Büro in Top-Lage Dresden-Altstadt – Postadresse, Klingelschild & optionaler Büro-Zu

50,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Sie suchen eine professionelle, ladungsfähige Geschäftsadresse in bester Lage, ohne direkt dauerhaft feste, große Büroflächen anmieten zu müssen? Im modernen Bürocluster der Dresdner Altstadt (direkt am Postplatz) bieten wir Ihnen die ideale Lösung für Ihr Virtuelles Büro. Stärken Sie das Vertrauen Ihrer Kunden und Partner durch eine renommierte Geschäftsadresse in einem modernen, 2020 umfassend modernisierten Geschäftshaus. Postservice & Geschäftsadresse: Wir nehmen Ihre Post sicher für Sie entgegen und legen diese in unserem Haus für Sie bereit, sodass Sie sie bei Bedarf ganz flexibel abholen können. Optional bieten wir Ihnen auf Wunsch auch die Möglichkeit einer Postweiterleitung bzw. Zustellung an – dieser Service ist mit einem entsprechenden Aufpreis verbunden.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Stellplätze können für 70 € Netto/Monat im Haus zugebucht werden.

Aktuell sind 20 Stück verfügbar.

Beschreibung

Top-Adresse: Prime-Lage im Herzen der Dresdner Altstadt (direkt am Zwinger und der Semperoper) – sorgt für maximale Strahlkraft bei Kunden und Partnern.

Perfekte ÖPNV- & Verkehrsanbindung: Nur 2 Gehminuten zum Postplatz (Dresdens wichtigster Nahverkehrsknotenpunkt), schnelle Wege zu Hauptbahnhof, Bahnhof Mitte und Parkhäusern.

Erstklassige Nahversorgung & Lunch-Kultur: Altmarkt-Galerie direkt gegenüber sowie ein vielfältiges Gastronomie-Angebot für die tägliche Mittagspause und Business-Meals.

Hotels direkt vor der Tür: Erstklassige Übernachtungsmöglichkeiten für Kunden und Geschäftspartner in Gehweite (z. B. Motel One Postplatz, Hotel Indigo, Kempinski).

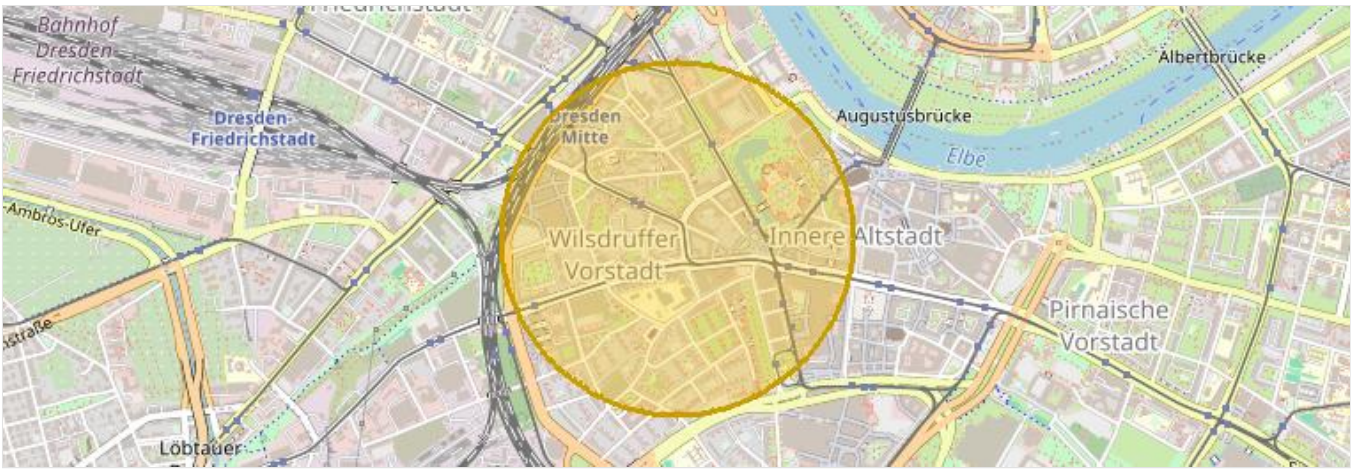
Etabliertes Business-Umfeld: Attraktive Nachbarschaft aus namhaften Unternehmen, Kanzleien, IT-Dienstleistern und öffentlichen Institutionen.

Hohe Mitarbeiter-Attraktivität: Die zentrale, urbane Lage mit bester Infrastruktur stärkt Ihre Arbeitgebermarke beim Recruiting.

Branche	Immobilien
Etage	4.OG

Lage

Hertha-Lindner-Straße, 01067 Dresden (Wilsdruffer Vorstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/dresden/untermieten-buero-227779

Scannen & online ansehen