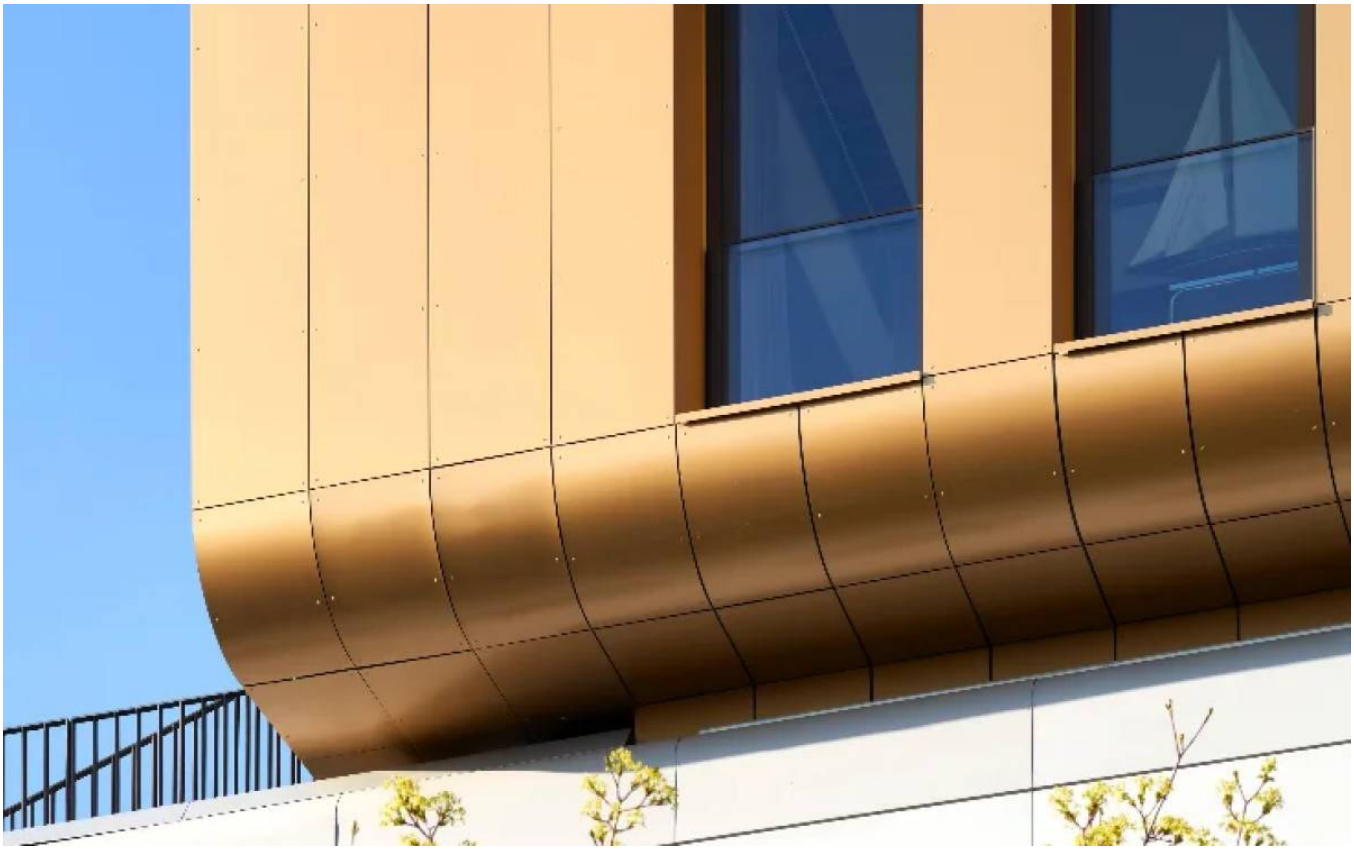
Büro in Düsseldorf-Heerdt mit lebendiger Gemeinschaft und Rheinlage

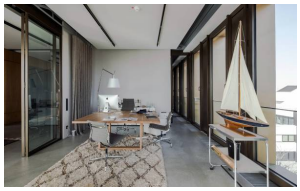
Werftstraße, 40549 Düsseldorf (Heerdt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.600,-€ pro Monat	**4**	**29 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum Möbliert

1.600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

29 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.200,-€

Büro 5 (möbiliert) EUR 1.600,- pro Monat Fläche 29 qm, max 4 Arbeitsplätze ab sofort Laufzeit min. 6 Monate Kündigungsfrist 3 Monate zum Monatsende Kaution: EUR 3.200,-

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Hunde erlaubt

Nutzung des Gast WLAN Anschlusses

Beschreibung

Grosszügige Meeting- und Gemeinschaftsbereiche mit Kamin,
Sportangebote und vieles mehr!
Werde Teil der WERFT16

Das Büro liegt in Heerdt, einem dörflich geprägten Viertel Düsseldorfs direkt am Rhein.

Das Bürokonzept lebt das Prinzip DAS DORF IM HAUS. Die dörfliche Gemeinschaft der Mieter und Nutzer in einem Haus unterscheidet das Projekt von anderen. Die Mieter kennen sich untereinander, nehmen teilweise gemeinsam am großen Tisch das Mittagessen ein oder machen gemeinsam Sport.

Neben der sozialen Nachhaltigkeit besticht das Projekt auch durch eine hohe ökologische Nachhaltigkeit. Statt einem Neubau wurde hier eine progressive 80er Jahre Architektur reaktiviert und mit maximaler Wiederverwertung der Bestandsmaterialien saniert, erweitert und umgenutzt.

Die 2-3 hochwertigen und geschmackvollen eingerichteten Büros befinden sich in der 4. Etage und sind einzeln und in Kombination zu mieten.

Die Nutzung der Gemeinschaftsflächen von insgesamt 200 m² beinhalten auch die Dachterrasse mit Blick über Düsseldorf.

Mehrwert durch Gemeinschaft

Gemeinschaftliche Nutzung des Werftraumes im Erdgeschoss

mit 2 großen Konferenzräumen und Küche

Attraktives Sportangebot

Angebote zur ganztägigen Kinderbetreuung 0-3 Jahre

Die Nähe zum Rhein ermöglicht eine attraktive Pausengestaltung

Branche	Immobilien
Etage	4. Etage

Lage und Umfeld

Werftstraße, 40549 Düsseldorf (Heerdt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 5 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Werftstraße

BAHNHOF

ca. 7 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof Neuss Hbf

EINKAUFEN

ca. 9 Min.

zu Fuß zum Supermarkt ALDI Süd

ESSEN UND TRINKEN

4

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Werftstraße** · Bus **833**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Heesenstraße · U-Bahn **U75** · Bus **805, 833, 862, 863**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
	Clarissenstraße · Bus **833**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 560 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Neuss Am Kaiser**	**ca. 1,5 km**
	Fernbahnhof **Neuss Hbf**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,6 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 18 Min.** mit dem Auto · ca. 7,7 km
	Autobahn **A 52 · Anschluss Büderich**	**ca. 1,6 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**4 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 290 m
Einkaufen	**ALDI Süd**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 500 m
	Penny	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 570 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 710 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 780 m
Im Alltag	**Hotel Alt-Heerdt garni**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	Fitnessstudio **Dorn Uysal Personal Training**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 730 m
	Kindertagesstätte St. Benediktus	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliches Parkhaus · Automatisch ermittelt	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 890 m
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 540 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/2-super-coole-Bueros-ueber-den-Daechern-von-Duesseldorf-mit-sensationeller-Dachterrasse

Scannen & online ansehen