shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 205731

erstellt am 02.11.2026

Moderne Bürogemeinschaft mit Balkon in Düsseldorf-Pempelfort

Sternstraße, 40479 Düsseldorf (Pempelfort)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
600,-€ pro Monat	**13**	**81 m²**	**Sofort**

Büroräume · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro 7 Möbliert

15 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 6 (Etage 4) Möbliert

15 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 600,-€

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 1 (Etage 4) Möbliert

21 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

725,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büro 1 + 2 Unmöbliert

30 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: Keine Angabe · Kaution: Keine

1.375,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

Beschreibung

Wir bieten derzeit mehrere Büroräume zur Vermietung an. Insgesamt stehen 8 Büros (siehe Einheit 1 auf dem Lageplan) zur Verfügung. Bei Einzelanmietung beläuft sich die Mindestlaufzeit auf ein halbes Jahr.
Die gesamte Einheit ist mit einer CAT 7 Verkabelung ausgestattet. Der Mieter kann einen Telefonieanbieter frei wählen und die 2x100 mbit Leitung (ab 2027 Glasfaser-Leitung)auf Wunsch nutzen.

In den Mietpreisen sind die Nutzung des Mobiliars und der Gemeinschaftsflächen/Meetingraum, Jura Kaffemaschine, Balkon mit Grill, Internet, die Reinigung der Büros sowie alle Nebenkosten inbegriffen.

Die Büros sind mit Klimaanlage, neuen Toilietten, neuer Einbauküche ausgestattet.
Von der Terrasse aus, ist die Sicht Richtung 3 Scheibenhochaus, Süd/Südwest.

Die Küche ist ganz neu eingebaut worden und ist mit einer Grohe-Blue Wasserarmatur ausgestattet - so spart man jetzt das Kistenschleppen und kann sich Sprudelwasser direkt aus dem Hahn zapfen.
Das Bad ist ebenfalls nagelneu.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	4 Etage

Wunschmieter

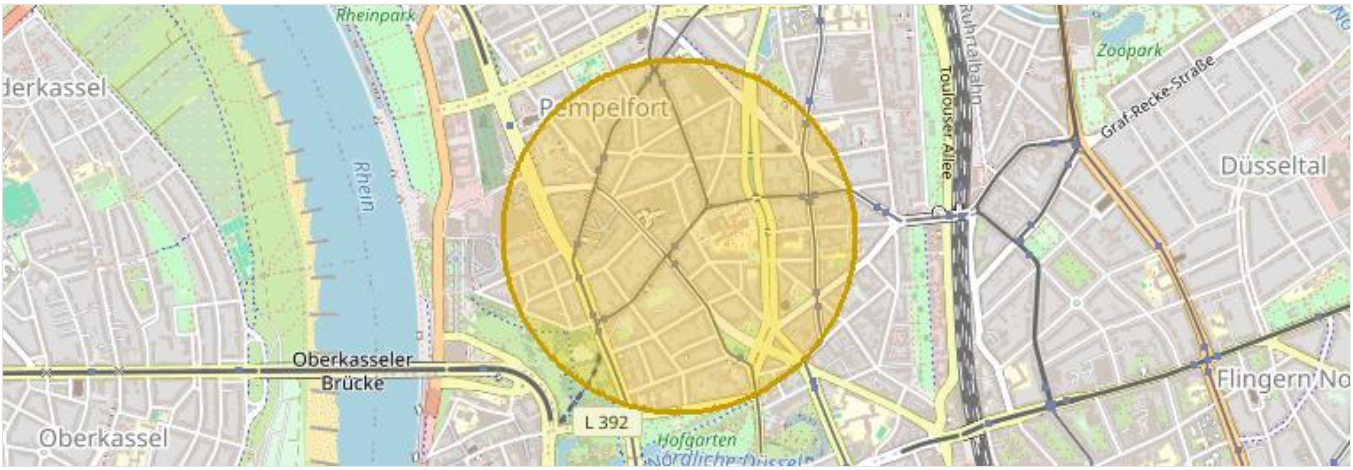
Ab sofort.

Hygienemaßnahmen

Im Büro-Eingangsbereich ist ein Hygienespender installiert.
Tische, Flächen, Griffe und Türtastaturen werden intensiv gereinigt.

Lage

Sternstraße, 40479 Düsseldorf (Pempelfort)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/duesseldorf/Bueroraeume-in-Pempelfort

Scannen & online ansehen